

2021年12月1日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目 21 番 1 号
 アクティビア・プロパティーズ投資法人
 代表者名 執 行 役 員 柏 木 信 英
 (コード：3279)

資産運用会社名
 東急不動産リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 兼 松 将 興
 問合せ先 アクティビア運用本部 村 山 和 幸
 運用戦略部長
 (TEL. 03-6455-3377)

特定関係法人の異動に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）において、以下のとおり、特定関係法人の異動がありましたので、お知らせいたします。

記

1. 異動の理由

2019年5月期（第15期 2018年12月1日～2019年5月31日）の末日から過去3年間において、合同会社スピードハウスとの間で本投資法人が不動産等（不動産、不動産の賃借権又は地上権をいいます。以下同じです。）を信託する信託の受益権（以下「不動産等信託受益権」といいます。）の取得の対価として支払いを行った金額の合計額は、同期間中に本投資法人が不動産等及び不動産等信託受益権の取得及び譲渡の対価として支払い、又は受領した金額の合計額の20%以上に相当するものであったため、合同会社スピードハウスは特定関係法人（金融商品取引法施行令第29条の3第3項第2号に掲げる取引を行った法人）に該当していましたが、2021年11月期（第20期 2021年6月1日～2021年11月30日）の末日から過去3年間においては当該基準を満たさなくなっただため、特定関係法人に該当しないこととなりました。

2. 当該特定関係法人の概要

商号	合同会社スピードハウス
本店所在地	東京都中央区日本橋一丁目 4 番 1 号 日本橋一丁目ビルディング
代表者	三品 貴仙
資本金	1 百万円（2021 年 3 月 31 日現在）
設立年月日	2007 年 9 月 12 日
純資産	非開示（注）
総資産	非開示（注）
大株主	非開示（注）
主な事業内容	1. 不動産信託受益権の取得、保有及び処分 2. 不動産の取得、開発、保有、処分、賃貸及び管理 3. 前各号に掲げる事業をその目的とする会社の株式、出資

	持分、特定持分等の取得、保有及び処分 4. 前各号に付帯する一切の業務
本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資本関係	本資産運用会社の 100%親会社である東急不動産株式会社が匿名組合出資を行っている特別目的会社です。
人的関係	なし
取引関係	本投資法人が本書日時点で保有する「東急プラザ銀座（底地）」の不動産信託受益権（準共有持分 30%）の売主です。
関連当事者への該当状況	本投資法人の関連当事者には該当しませんが、本資産運用会社の社内規程で定める利害関係者に該当します。また、投資信託及び投資法人に関する法律に定める利害関係人等に該当します。

(注) 当該特定関係法人より開示について承諾を得られていないため、やむを得ない場合として記載していません。

3. 今後の見通し

本異動による、2022年5月期（第21期 2021年12月1日～2022年5月31日）における本投資法人の運用状況への影響はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.activia-reit.co.jp>