

2021年12月3日

各位

会社名 霞ヶ関キャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 河本 幸士郎
(コード番号：3498 東証マザーズ)
問合せ先 取締役経営企画本部長 廣瀬 一成
(TEL：03-5510-7653)

販売用不動産（物流施設開発用地）3件の売却のお知らせ

当社は、2021年12月3日開催の取締役会において、販売用不動産3件の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

(1) 所在地	京都府京都市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 11,500 m ²

(1) 所在地	神奈川県厚木市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 7,300 m ²

(1) 所在地	埼玉県加須市
(2) 物件種類	土地（物流施設開発用地）
(3) 敷地面積	約 9,100 m ²

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先の詳細は、売却先との守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、3案件の合計売却価格は、当社の直前連結会計年度（2021年8月期）における売上高の10%に相当する額以上であります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. スケジュール

決済予定日 2022年2月下旬

4. 今後の見通し

上記開発用地の売上につきましては、2022年8月期連結業績予想に織り込み済みです。なお、当社の会計基準により、売上計上は契約時点ではなく売上の決済時点となります。

霞ヶ関キャピタル物流施設開発予定物件一覧

	所在地	ステータス	アセットタイプ	延床面積(※)	着工予定	竣工予定
1	千葉県船橋市	開発中	冷凍冷蔵	7,076m ²	2021年12月	2023年初頭
2	千葉県湾岸エリア	開発中	冷凍冷蔵	8,743 m ²	2021年8月	2022年秋
3	埼玉県ふじみ野市	開発中	ドライ	14,500 m ²	2021年12月	2023年初頭
4	埼玉県久喜市	契約済	ドライ	14,000 m ²	2022年春	2023年春
5	横浜港北エリア	開発中	冷凍冷蔵	12,000 m ²	2022年春夏	2023年春夏
6	京都府京都市	開発中	冷凍冷蔵	12,000 m ²	計画中	計画中
7	神奈川県厚木市	開発中	冷凍冷蔵	14,100 m ²	計画中	計画中
8	埼玉県加須市	開発中	ドライ	15,580 m ²	計画中	計画中
9	大阪南港エリア	取得済	冷凍冷蔵	35,000 m ²	計画中	計画中
10	福岡県古賀市	契約済	ドライ	計画中	計画中	計画中
開発予定延床面積 合計				132,999m ²		

※延床面積は小数点以下を四捨五入しております。現在プランニング中の為、延床面積・スケジュールは、大まかな暫定の内容にて記載しております。

LOGI FLAG

専用ウェブサイトはこちら：<https://logiflag.com/>

『LOGI FLAG』はロジスティクス品質の向上と、人々の生活を豊かにするべく、時代とお客様のニーズに沿った、環境にやさしく、新しい物流拠点を日本各地に提供し、旗揚げしていくことで皆様のビジネスと暮らしをサポートいたします。

※『LOGI FLAG』は、霞ヶ関キャピタル株式会社の登録商標です。

以 上

<本件に関するお問い合わせ先>

霞ヶ関キャピタル株式会社 広報・IR部 / TEL : 03-5510-7653 MAIL : ir@kasumigaseki.co.jp