



2021年12月3日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 財務本部長 北川 雄哉
(TEL 06 - 4706 - 7501)

長期賃貸事業向け融資枠設定に関するお知らせ

当社は本日、株式会社みずほ銀行（以下「同行」という。）との間で、長期のタームローン借入が可能な融資枠契約（以下「本融資枠」という。）を、締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本融資枠の目的

当社は2020年12月24日付「長期賃貸事業の取組みによる事業構造の安定化について」で公表いたしました通り、「JINUSHI ビジネス」による不動産投資商品の一部を、売却せずに保有することで安定的な賃料収入を得る長期賃貸事業を開始しております。

この度、同行との間で締結した本融資枠は、長期保有を目的とした土地（信託受益権を含む）の取得に際し、一定の条件を充足すれば、借地契約期間に応じた資金調達が可能となり、当社長期賃貸事業の推進に大きく寄与するものです。

2. 本融資枠の概要

(1) 極度額	80億円
(2) 契約締結日	2021年12月3日
(3) 極度期間	契約締結日から1年間
(4) 契約形態	特別当座貸越契約
(5) 資金使途	長期保有を目的とした土地またはかかる不動産を信託財産とする信託受益権を取得する資金
(6) 個別借入可能期間	賃借人との借地契約期間の範囲内

3. 業績への影響

本当座貸越契約の締結により、2021年2月10日に公表いたしました「2020年12月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」に記載の2021年12月期連結業績予想に変更はありません。

以上