

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 川島 哲  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
戦略企画責任者 山本 晋  
TEL：03-5157-6011

資産の取得完了（居住用施設1物件及びヘルスケア施設2物件）に関するお知らせ  
及び「資産の取得（居住用施設2物件及びヘルスケア施設2物件）及び資産の譲渡（KDXレジデンス  
東武練馬）に関するお知らせ」の一部訂正について

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記資産の取得を完了しましたのでお知らせします。また、2021年11月26日公表の「資産の取得（居住用施設2物件及びヘルスケア施設2物件）及び資産の譲渡（KDXレジデンス東武練馬）に関するお知らせ」の内容の一部を下記のとおり訂正いたします。

記

1. 取得資産の概要

物件番号	取得資産の名称	所在地	取得資産の種類	取得価格 (千円) (注)
T-102	KDXレジデンス横濱紅葉坂	神奈川県横浜市	不動産信託受益権	5,000,000
H-27	グレイプス川崎新町	神奈川県川崎市	不動産信託受益権	1,470,000
H-28	グレイプスふじみ野	埼玉県ふじみ野市	不動産信託受益権	1,520,000

(注) 「取得価格」には、取得資産に係る信託受益権売買契約に記載された信託受益権の売買金額（取得経費、固定資産税・都市計画税の精算額、消費税及び地方消費税等を含みません。）を千円未満を切り捨てて記載しています。

上記取得資産の詳細等につきましては、2021年11月26日付「資産の取得（居住用施設2物件及びヘルスケア施設2物件）及び資産の譲渡（KDXレジデンス東武練馬）に関するお知らせ」をご覧ください。

2. 2021年11月26日付プレスリリースの一部訂正

訂正箇所：「3. 取得予定資産の概要」の下線部分

(T-102) KDXレジデンス横濱紅葉坂

【訂正前】

		(前略)	
所	在	地	神奈川県横浜市西区紅葉ヶ丘6番1号
土 地	所 有 形 態		所有権
	敷 地 面 積		1,526.08 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域		近隣商業地域
	建 蔽 率		80%
	容 積 率		300%

(中略)	
鑑 定 評 価 機 関	一般財団法人 <u>日本不動産鑑定研究所</u>
(後略)	

【訂正後】

(前略)		
所 在 地	神奈川県横浜市西区紅葉ヶ丘 <u>6 番地 1</u>	
土 地	所 有 形 態	所有権
	敷 地 面 積	1,526.09 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域	近隣商業地域
	建 蔽 率	80%
	容 積 率	300%
(中略)		
鑑 定 評 価 機 関	一般財団法人 <u>日本不動産研究所</u>	
(後略)		

(H-28) グレイプスふじみ野

【訂正前】

(前略)		
土 地	所 有 形 態	所有権
	敷 地 面 積	1,510.04 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	70%
	容 積 率	200%
(中略)		
物件特性		
(中略)		
<p>(充実した設備を備えたハイクオリティ施設)</p> <p>本物件は、高いグレード感を有し、居室は全室個室でプライベート空間が確保されており、1人用 <u>55 室</u> (18.27 ~ 25.26 m<sup>2</sup>)、2人用 <u>14 室</u> (37.24 ~ 59.51 m<sup>2</sup>) の計 86 室で構成されます。また、広々としたダイニングホールや談話スペース等、共用スペースについても十分な設備水準を有し、居住の快適性に配慮された作りとなっています。サービス内容もスタッフの年中 365 日常駐、看取り対応や近隣の医療機関との業務提携等充実していることから、安全で快適な暮らしを送るための環境が備わっています。</p>		
(後略)		

【訂正後】

(前略)		
土 地	所 有 形 態	所有権
	敷 地 面 積	1,510.04 m <sup>2</sup>
	用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
(中略)		
物件特性		
(中略)		
<p>(充実した設備を備えたハイクオリティ施設)</p> <p>本物件は、高いグレード感を有し、居室は全室個室でプライベート空間が確保されており、1人用 <u>54 室</u> (18.60 ~ 28.22 m<sup>2</sup>)、2人用 <u>32 室</u> (30.10 ~ 50.69 m<sup>2</sup>) の計 86 室で構成されます。また、広々としたダイニングホールや談話スペース等、共用スペースについても十分な設備水準を有し、居住の快適性に配慮された作りとなっています。サービス内容もスタッフの年中 365 日常駐、看取り対応や近隣の医療機関との業務提携等充実していることから、安全で快適な暮らしを送るための環境が備わっています。</p>		
(後略)		

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>