



株式会社フィット

2022年4月期第2四半期

決算説明資料

2021年12月13日（証券コード：1436）



FIT MISSION

「暮らしの豊かさを新しい常識で」

FIT VISION

「個人参加型、持続可能エネルギー社会の実現」

2022年4月期第2四半期 決算概要

- 第2四半期累計の売上高・営業利益ともに
上場以来最高

売上高 3,934百万円 (前年比 143.0%)

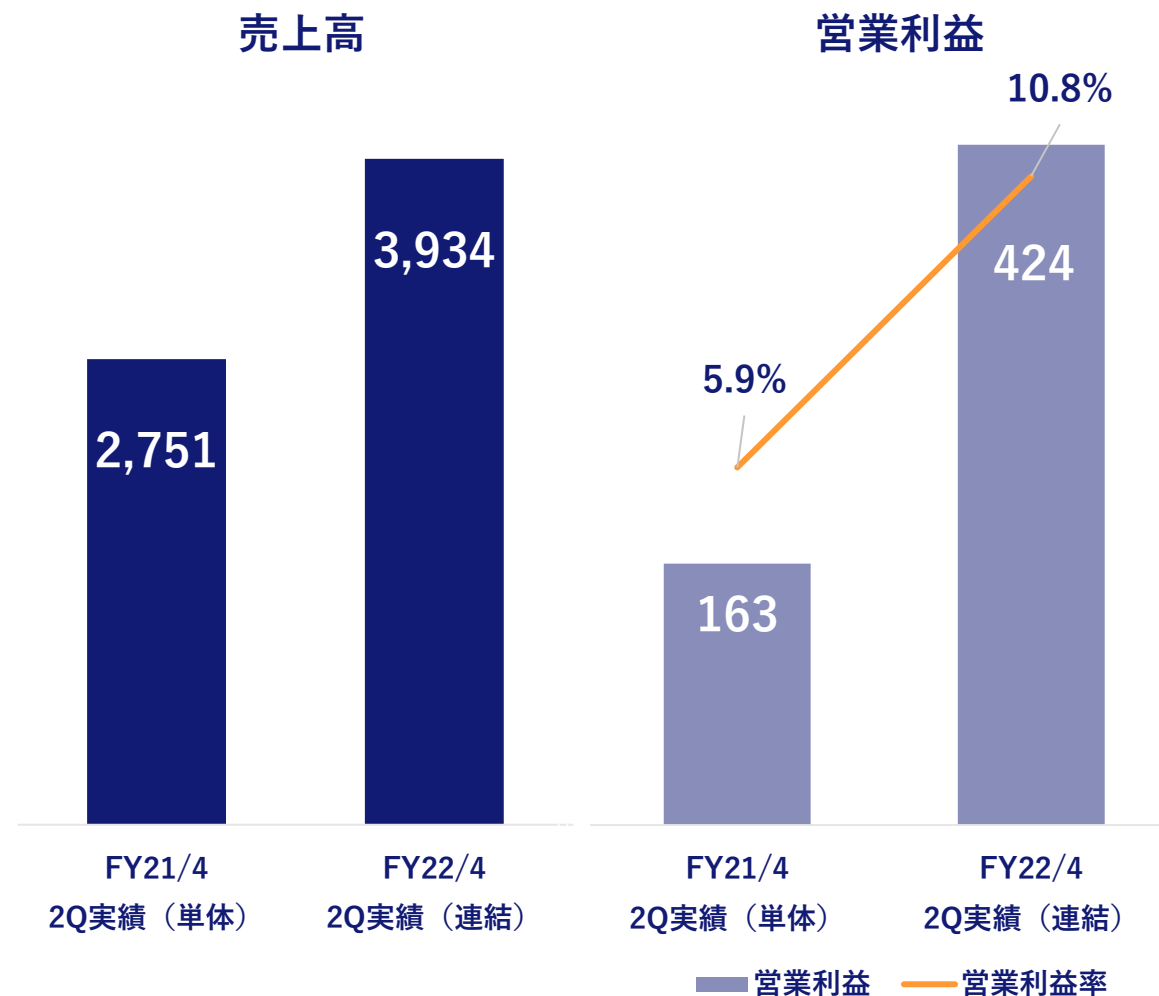
営業利益 424百万円 (前年比 259.4%)

損益計算書

(単位：百万円)

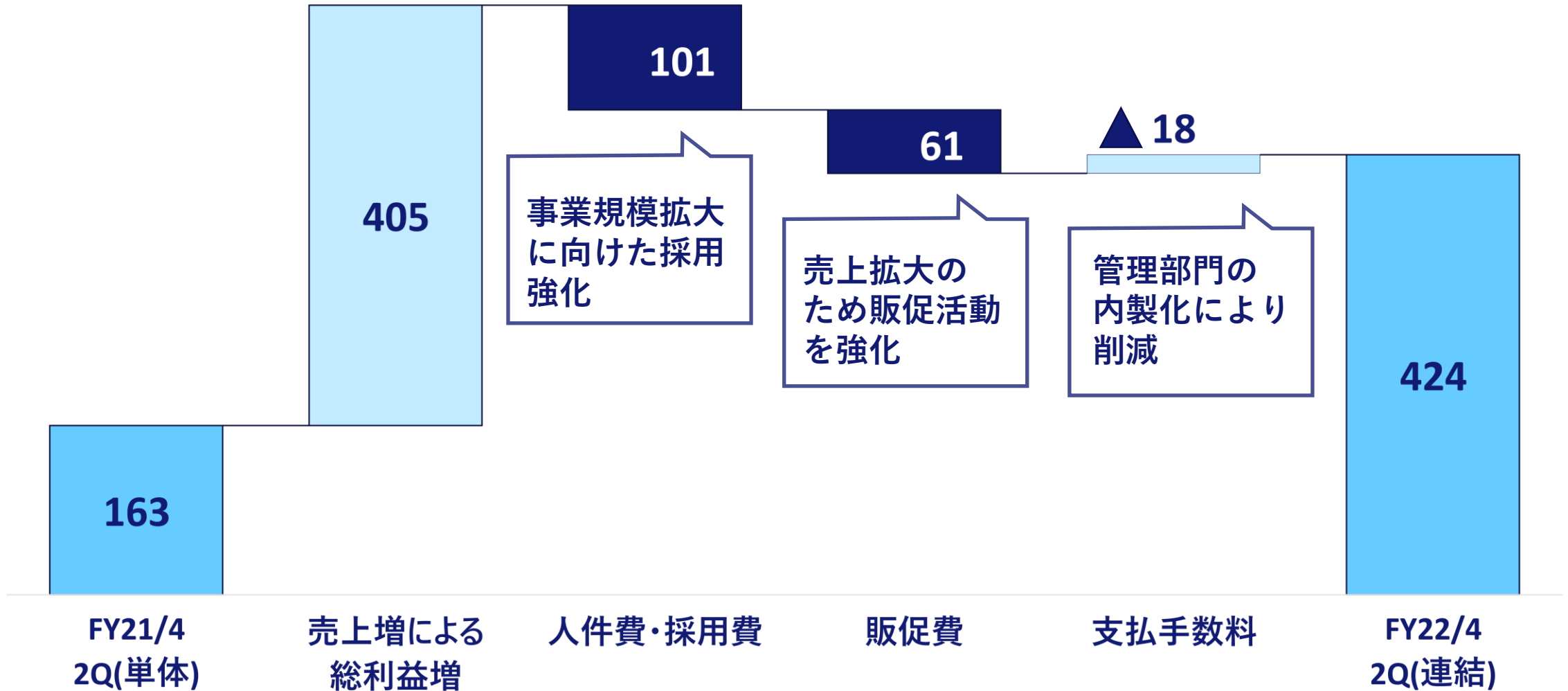
	FY21/4 2Q実績(単体)	FY22/4 2Q実績(連結)	対前年比
売上高	2,751	3,934	143.0%
売上総利益	745	1,150	154.4%
販売費及び一般 管理費	581	726	124.9%
営業利益	163	424	259.4%
経常利益	158	441	278.7%
当期純利益	99	266	269.0%

※2021年4月期第3四半期より連結決算に移行しており、
2021年4月期の数値(株フィット単体)は参考数値です。



損益計算書（営業利益増減要因）

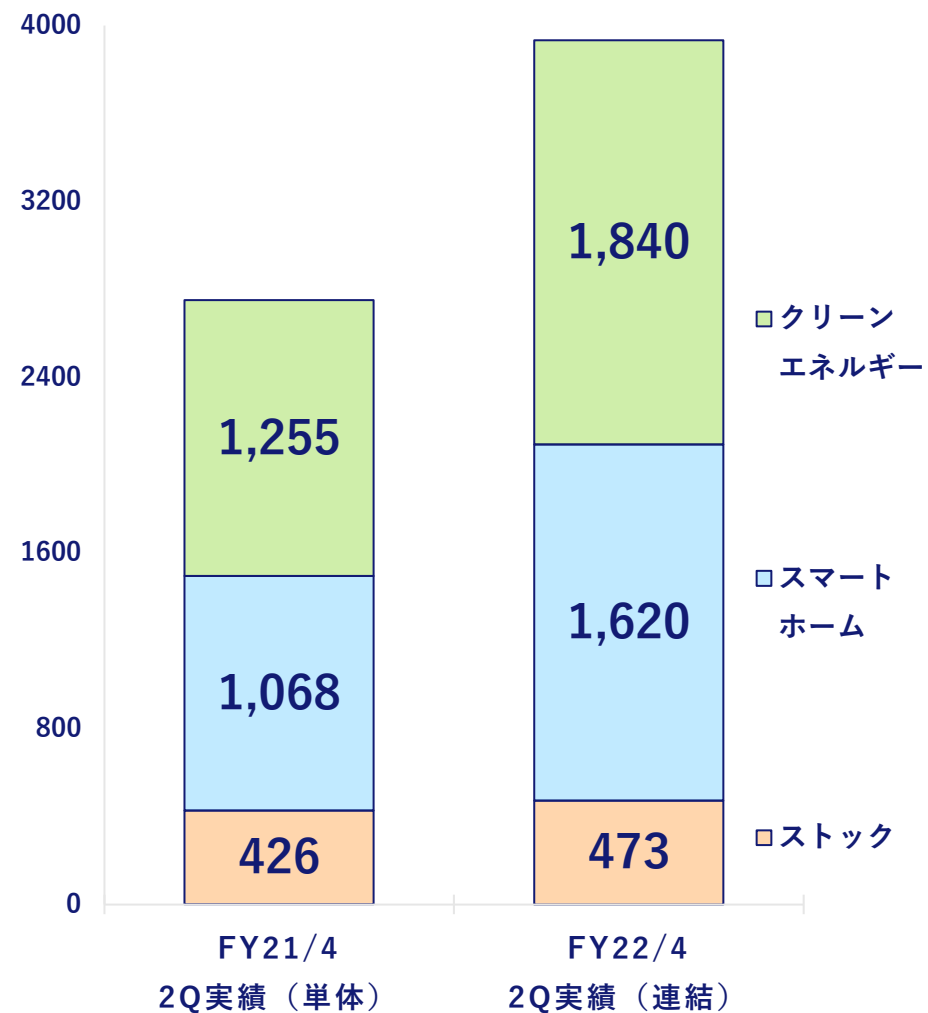
（単位：百万円）



セグメント情報（セグメント別売上高）

（単位：百万円）

	FY21/4 2Q実績 (単体)	FY22/4 2Q実績 (連結)	対前年比
クリーン エネルギー事業	1,255	1,840	146.6%
スマート ホーム事業	1,068	1,620	151.6%
ストック事業	426	473	110.8%
合計	2,751	3,934	143.0%



セグメント情報（クリーンエネルギー事業）

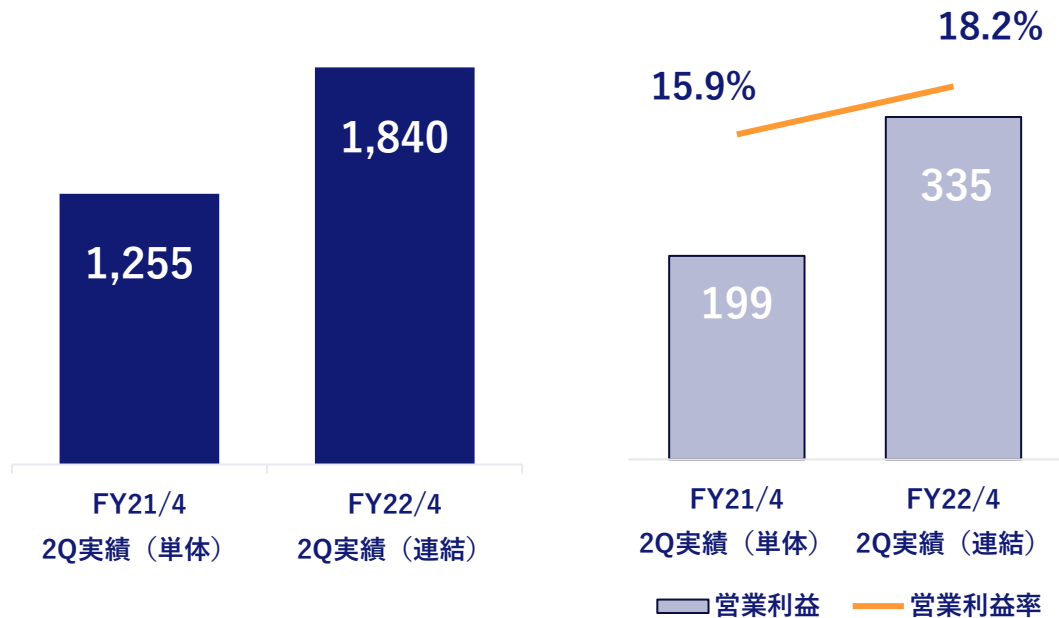
（単位：百万円）

	FY21/4 2Q実績（単体）	FY22/4 2Q実績（連結）	対前年比
売上高	1,255	1,840	146.6%
営業利益	199	335	168.2%
販売区画数	89.90	146.22	162.6%

※1区画54.08kW

売上高

営業利益



売上高対前年比 46.6%増

営業利益対前年比 68.2%増

販売区画数対前年比 62.6%増

- 政府の脱炭素方針により法人・個人ともに再エネへの関心高まる
- 個人投資家の太陽光投資のニーズが高く、下期販売分の前倒しにより業績押し上げ

セグメント情報（スマートホーム事業）

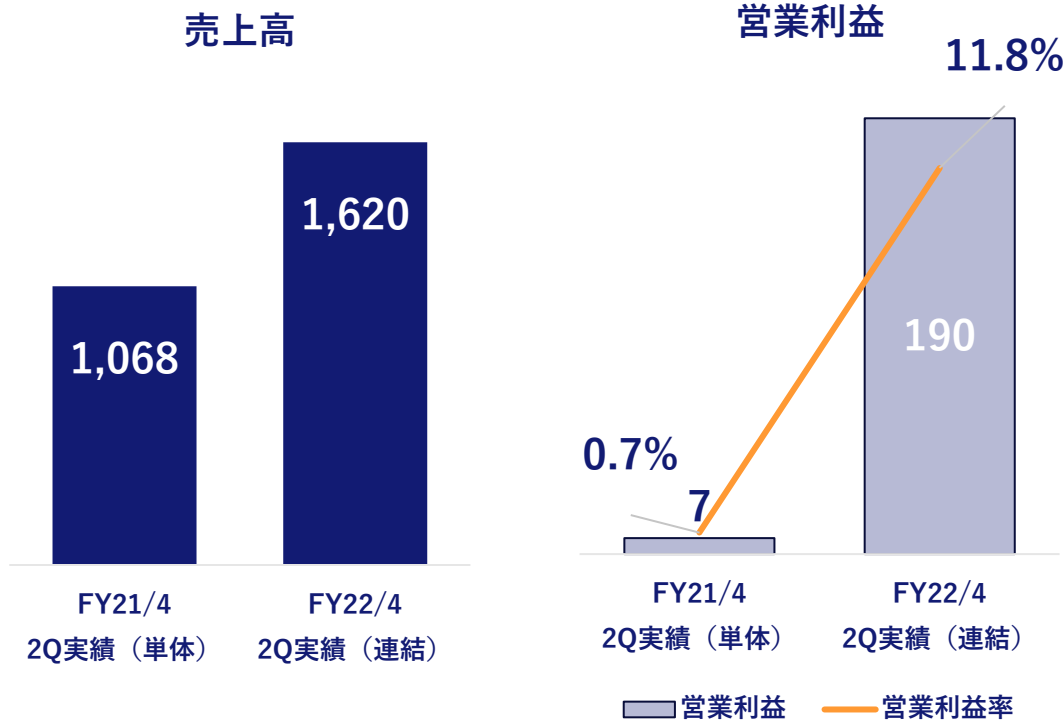
（単位：百万円）

	FY21/4 2Q実績（単体）	FY22/4 2Q実績（連結）	対前年比
売上高	1,068	1,620	151.6%
営業利益	7	190	2709.8%
販売棟数	56	77	137.5%

売上高対前年比 51.6%増

営業利益対前年比 2609.8%増

販売棟数対前年比 37.5%増

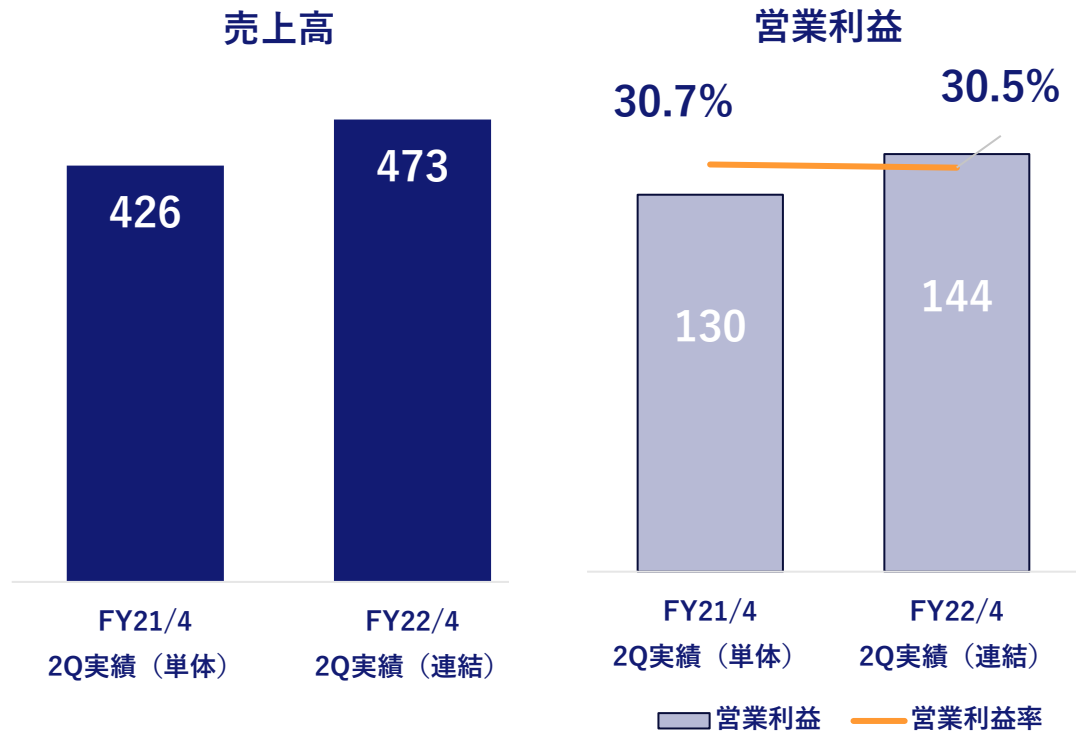


- 第2四半期上場以来過去最高の棟数を記録
- コロナ禍で拡大する戸建需要に対応するため積極的に商品確保を行い、低価格ソーラー発電付住宅の販売が好調に推移

セグメント情報（ストック事業）

（単位：百万円）

	FY21/4 2Q実績（単体）	FY22/4 2Q実績（連結）	対前年比
売上高	426	473	110.8%
営業利益	130	144	110.3%



売上高対前年比 10.8%増

営業利益対前年比 10.3%増

管理数 1,829件（前期末より83件増）

※管理数は太陽光発電所施設と賃貸不動産の管理総数

- 管理業務を通じて積み上げてきた顧客基盤を活かした追加提案により、フィー収入が増加
- スマート管理体制構築により生産性向上を推進

貸借対照表

(単位：百万円)

	FY21/4 期末	FY22/4 2Q期末	対前年同期末 増減額
流動資産	6,490	7,080	589
現金及び預金	2,462	2,751	288
棚卸資産	2,966	3,757	790
その他	1,062	572	▲ 490
固定資産	1,733	1,744	10
資産合計	8,224	8,825	600
負債	3,867	4,260	392
有利子負債	2,267	2,344	77
純資産	4,356	4,564	208
自己株式	▲ 65	▲ 65	0
負債・純資産合計	8,224	8,825	600

仕掛在庫の商品化により現金が増加
実質無借金経営

下期から来期販売分の備えを整える
ため積極的に商品確保

純資産が増加
自己資本比率51.7%

2022年4月期業績予想 上方修正（12月13日開示）

業績好調により売上高、営業利益、経常利益、当期純利益全てにおいて上方修正。
株式会社Plus one percentの株式取得による連結業績への寄与は第3四半期からの計画。

（単位：百万円）

	FY22/4 前回発表予想	FY22/4 今回修正予想	増減額	増減率
売上高	6,660	7,000	340	5.1%
営業利益	300	440	140	46.7%
経常利益	290	450	160	55.2%
当期純利益	220	300	80	36.4%
1株当たり 当期純利益 (円 銭)	52.33	71.61	—	—

事業説明

「個人参加型、持続可能エネルギー社会の実現」

を実現するため、太陽光発電による再生可能エネルギー創出を軸とした事業を行う。

クリーンエネルギー事業



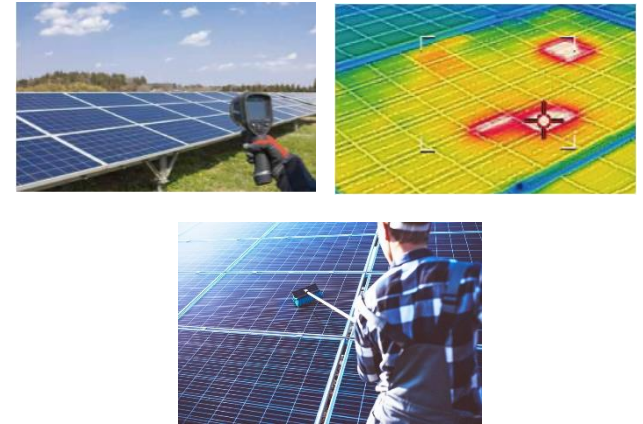
コンパクトソーラー発電所

スマートホーム事業



ソーラー発電搭載コンパクトハウス

ストック事業

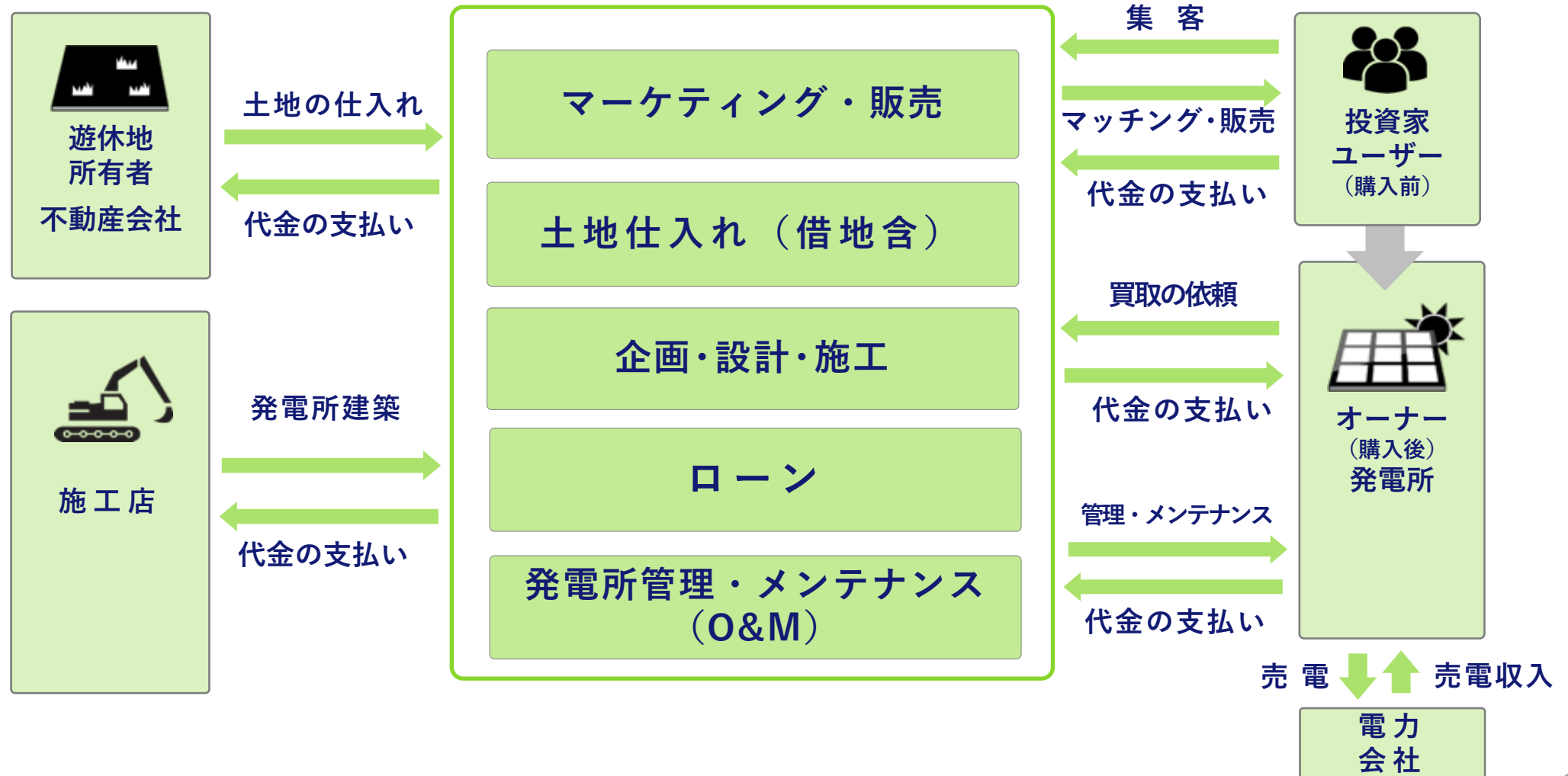


販売した太陽光発電施設のO&M※
及び収益不動産の管理

※O&Mはオペレーションアンドメンテナンス
の事で、太陽光発電施設の運転管理と保守点検
管理を行います。

クリーンエネルギー事業

コンパクトソーラー発電所を用地から設計・施工・管理までトータルで企画開発。
個人投資家にワンストップでサービスを提供。



スマートホーム事業

ソーラー発電搭載コンパクトハウスを販売。規格型によるローコストオペレーションで、低価格でありながら高品質を実現。

ソーラー発電搭載の家～SIMPLIE II（シンプリエII）



ソーラーパネル総出力
5.3 kW～6.8 kW搭載

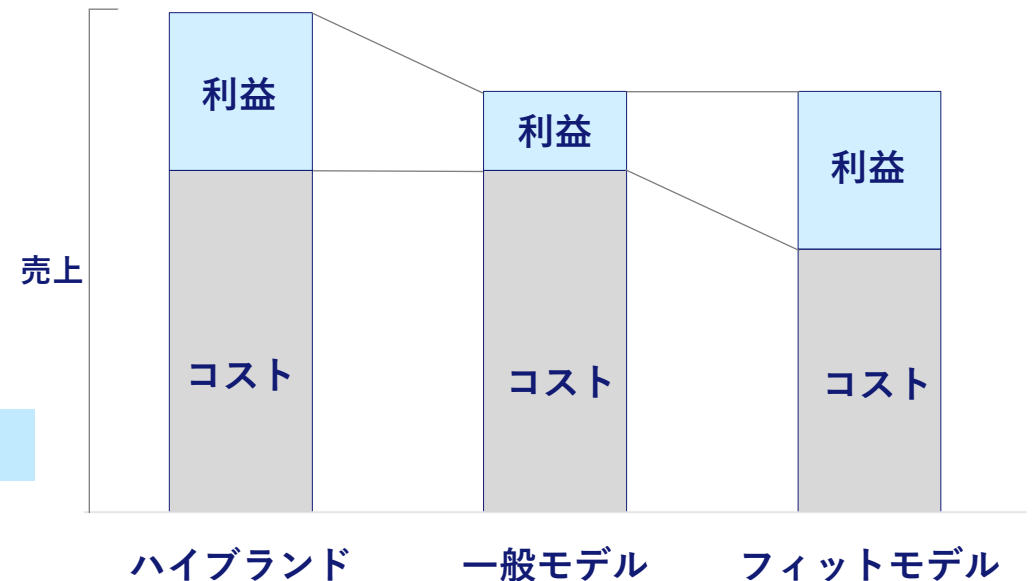
22坪 3LDK
販売単価748万円～

不動産のプロが郊外の土地に価値を見出す

郊外の土地や活用しにくい変形地をミニ分譲地とすることで土地に価値を見出し、買いやすい住まいを開発。



規格化によるローコストオペレーション



- 商品を全て規格化し、2棟同時施工、工期を短縮することで材料費・外注費等の原価削減。
- 省人化モデル（ローコストオペレーション）により、買いやすい価格での商品提供が可能。

ストック事業

販売したソーラー発電所の運転管理・保守点検や収益不動産の管理受託のフィービジネスをメインとする。適切な管理で太陽光発電施設及び設備の性能を維持向上し、資産価値を上げる。

O&M (オペレーションアンドメンテナンス)

運転管理

- 遠隔監視システム
- 目視点検
- 電氣的点検

長く安心して 安定した売電収入をキープ!

FIT 低圧太陽光発電所

管理

目視点検+電氣的点検
セットでこの価格!

月6,500円~
(税込7,150円~)

はお任せください!

まずはお気軽にお問合せ、ご相談ください!

相談無料 お問合せはこちら

保守点検管理

- パワコン修理交換
- パネル交換
- パネル洗浄
- 発電所調査
- 保険申請
- 事故報告のサポート 等

FIT

修理中、発電が止まってしまう心配や
被害を最小限に抑えます!

FIT 低圧太陽光
発電所の

修理

はお任せください!

まずはお気軽にお問合せ、ご相談ください!

相談無料 お問合せはこちら

賃貸管理

- 賃貸管理
- 買取再販
- サブリース

音の問題や広さなど子育て世代ご家族の賃貸の悩みを解決!

戸建賃貸で実現する
豊かな暮らし

戸建賃貸
FIT CELL

賃貸オーナー様のためのお役立ち情報誌 2021年 11月号

フィット賃貸経営通信

管理物件
入居率 97.8%

必見! 無料点検

空室対策 空室買取

空室のリスク負担を解消! 安定した収入を確保しませんか?

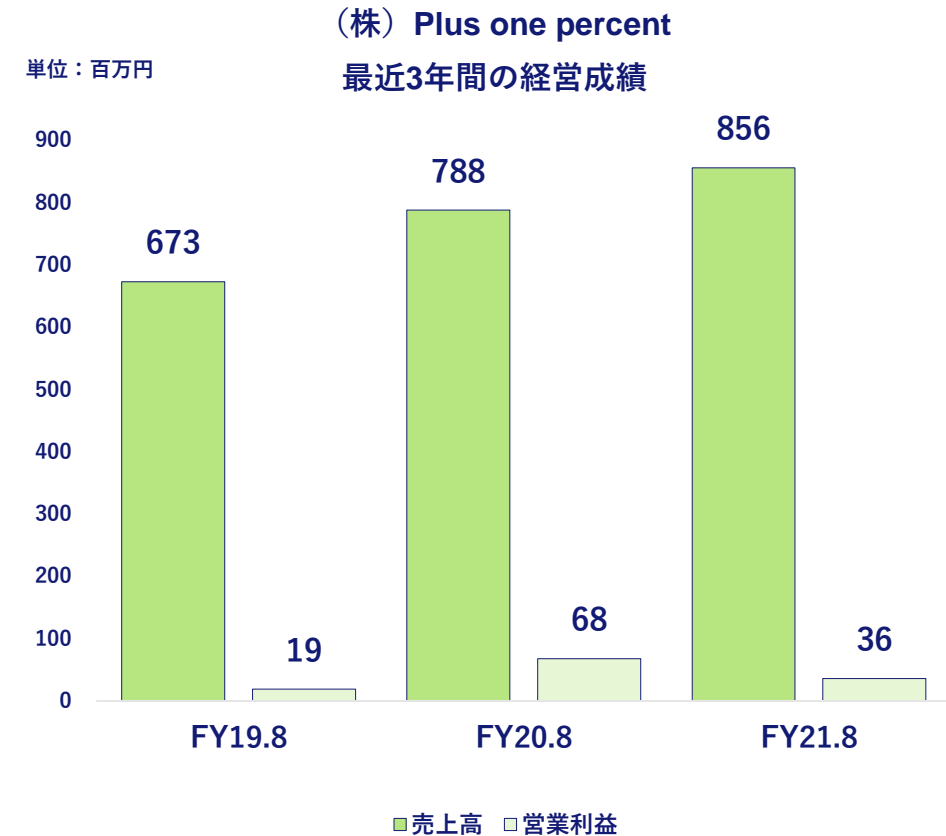
無料相談会

TEL.088-638-0039

トピックス①

株式会社 Plus one percent の株式取得により子会社化

東日本を中心に太陽光発電システムの開発・販売を行っており、既存顧客や協力業者等安定的な事業基盤を擁する株式会社 Plus one percent を子会社化し、クリーンエネルギー事業の事業規模拡大を目指す。



トピックス②



株式会社 F J キャピタル

超高齢化社会に向けたスマートシティ構想への発展を視野に、「クリーン&スマートな暮らし」に「ヘルスケア」を加え、SDGs・ESGの観点特化型のファンドの組成等、不動産金融（証券化）事業への参入を進める。（連結業績への貢献は2023年4月期を見込む）

事業スキーム

- 私募ファンドへの参画（匿名組合出資）
- 投資アセットのESG化



- 2024年4月期目標AUM200億円
- 資産運用会社設立準備
- 小口化・クラウドファンディング
- 地方創生SDGsスマートタウンの開発（日本版CCRCへの取り組み）

私募リート構想を視野に

- 配当収入
- キャピタルゲイン収入
- AM・PM収入

投資実績



TASKY MALL（多摩南野複合医療モール）
東京都多摩市
2022年4月竣工予定



要介護者向け介護事業施設
北海道札幌市
（サービス付き高齢者住宅）



自立シニア向け介護事業施設
北海道札幌市
（サービス付き高齢者住宅）

APPENDIX (補足資料)

会社概要

商号	株式会社フィット
東京本社	東京都渋谷区渋谷2-11-5 CROSS OFFICE渋谷Medio8E
徳島本店	徳島県徳島市川内町加賀須野1069-23
松茂オフィス	徳島県板野郡松茂町中喜来群恵39-1
設立	2009年4月1日
資本金等	979百万円（2021年4月30日現在）
決算期	4月30日
従業員	80名（2021年4月30日現在）
代表者	代表取締役 鈴江崇文
営業届出	建設業者許可番号 国土交通大臣許可（特-30）第25619号 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣免許(02) 第008312号 不動産特定共同事業許可番号：徳島県知事第1号

沿革

2009年04月

徳島県徳島市に現当社設立

2009年10月

コンパクト住宅フランチャイズ本部（現いえとち本舗フランチャイズ本部）設立

2010年03月

株式会社フィットに社名変更

2012年10月

コンパクトソーラー発電所（小型太陽光発電施設）販売開始

2013年10月

太陽光発電設備を搭載した規格住宅「Solar Rich House」
（ソーラーリッチハウス）販売開始

2014年04月

東京本社設置（東京都渋谷区）

2014年12月

規格戸建賃貸住宅やコンパクトソーラー発電所等の顧客を対象としたフランチャイズ
「投資の窓口本部」設立

2016年03月

東京証券取引所マザーズに株式を上場

2017年06月

電力小売サービス「フィットでんき」事業参入

2019年02月

不動産投資型クラウドファンディングFIT FUNDING事業を開始

2021年04月

ヘルスケア・スマートタウン等の新事業領域への投資を目的として
株式会社FJキャピタルを設立

2021年06月

徳島本店 松茂オフィス開設

2021年11月

株式会社Plus one percentの株式取得により子会社化

注意事項

- 本資料に記載されている当社の計画、その他今後の予測・戦略等に関する情報は、本資料作成時において当社が合理的に入手可能な情報に基づき、通常予測し得る範囲内での判断に基づくものです。
- しかしながら、現実には通常予測し得ないような特別な事情の発生または結果の発生等により、本資料記載の計画とは異なる結果を生じ得るリスクを含んでおります。
- 当社は、投資家の皆さまにとって重要と考えられるような情報の積極的な開示に努めて参りますが、本資料の計画のみに全面的に依拠してご判断されることはくれぐれもお控えになられますようお願いいたします。

IRに関する問い合わせ先： 経営企画グループ ir@fit-group.jp