



2021年12月14日

各 位

会社名 株式会社関通
代表者名 代表取締役社長 達城 久裕
(コード番号 : 9326 東証マザーズ)
問合せ先 常務取締役 片山 忠司
電話番号 06-6224-3361

固定資産（冷凍冷蔵物流センター新設用地）の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、冷凍冷蔵物流センター新設のための用地を取得することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせ申し上げます。

記

1. 取得の理由

当社は、関西圏及び首都圏に自社運営拠点として16拠点の物流センターを展開し、主にEC・通販事業を展開されているお客様に対し、EC・通販物流支援サービスを提供しております。

この度、Eコマース市場における冷凍冷蔵食品分野の物流サービスの需要の高まりに対応し、新規お客様の獲得を強化する目的で、本件用地を取得し、自社所有設備として冷凍冷蔵物流センターを新設することといたしました。

新設する冷凍冷蔵物流センターにおきましては、お客様の多様なニーズに対応できる設備を導入することにより、Eコマースにおける冷凍冷蔵物流サービスの拡充を図ってまいります。

なお、冷凍冷蔵物流センターの概要につきましては、現在のところ検討中でありますので、決定次第、必要に応じて公表いたします。

2. 取得資産の概要

(1)	物件所在地	[住居表示] 埼玉県所沢市大字牛沼字下山 443 付近 [地名地番] 埼玉県所沢市大字牛沼字下山 443 番 3
(2)	資産の内容	土地
(3)	敷地面積	3,450.28 m ² (1,043.70 坪)
(4)	取得予定価格	290 百万円
(5)	資金計画	自己資金及び借入金

(注) 取得予定価格につきましては、土地取得にともなう諸費用（不動産取得税、仲介手数料等）を含む概算額です。

3. 取得相手先の概要

(2021年11月30日現在)

(1)	名称	株式会社三愛ホーム
(2)	所在地	埼玉県川越市広栄町10-11
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 秋山 和弘
(4)	事業内容	土地・建売住宅の分譲、注文住宅の建築請合、不動産賃貸及び仲介等

(5)	資 本 金	80 百万円	
(6)	設 立 年 月 日	1998 年 9 月 1 日	
(7)	純 資 産	330 百万円 (2021 年 4 月 30 日現在)	
(8)	総 資 産	1,607 百万円 (2021 年 4 月 30 日現在)	
(9)	大株主及び持株比率	株式会社G I R 70.0%	
(10)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 日程

- (1) 取締役会決議日 2021 年 12 月 14 日
- (2) 売買契約締結日 2022 年 1 月 31 日まで (予定)
- (3) 物件引渡し日 2022 年 2 月～3 月 (予定)

5. 今後の見通し

本件用地に建設する冷凍冷蔵物流センターの稼働は 2023 年 2 月期以降を予定しており、当該固定資産の取得による 2022 年 2 月期の業績に与える影響は軽微であります。2023 年 2 月期以降の影響につきましては、今後公表する 2023 年 2 月期業績予想に織り込む予定です。

以上