



2021年12月14日

各 位

会社名 サイボー株式会社  
代表者名 代表取締役社長 飯塚 榮一  
(コード番号 3123 東証2部)  
問合せ先 取締役管理本部財務部長 白田 浩二  
電話番号 048-267-5151

## 親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼玉不動産株式会社(非上場)の2021年9月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 親会社等の名称等

- |            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| (1)親会社等の名称 | 埼玉不動産株式会社                        |
| (2)所在地     | 埼玉県川口市前川1丁目1番70号                 |
| (3)代表者の氏名  | 代表取締役社長 飯塚 元一                    |
| (4)事業の内容   | 不動産賃貸業                           |
| (5)資本金     | 100百万円                           |
| (6)当社との関係  |                                  |
| ① 資本関係     | 議決権被所有割合 16.7%(2021年9月30日現在)     |
| ② 人的関係     | 当社の取締役4名が埼玉不動産株式会社の取締役を兼務しております。 |

#### 2. 開示事項

- (1)2021年9月期 財務諸表
- (2)株主の所有者別状況
- (3)大株主の状況
- (4)役員 の状況

以 上

## 貸借対照表

2021年9月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
<b>【流動資産】</b>	<b>【 3,229,188 】</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>【 531,630 】</b>
現金及び預金	3,185,334	買掛金	3,056
商品	1,475	短期借入金	147,500
立替金	3,507	未払金	95,366
前払費用	3,779	未払法人税等	165,334
未収入金	26,023	預り金	1,065
その他	9,067	前受収益	96,908
<b>【固定資産】</b>	<b>【 10,451,810 】</b>	賞与引当金	12,000
(有形固定資産)	( 7,041,675 )	役員賞与引当金	10,400
建物	833,823	<b>【固定負債】</b>	<b>【 770,665 】</b>
建物附属設備	209,261	預り保証金	131,976
構築物	24,686	預り敷金	591,549
土地	5,960,019	役員退職慰労引当金	47,140
その他	13,885	負債合計	1,302,296
(無形固定資産)	( 115,535 )	純資産の部	
借地権	113,741	<b>【株主資本】</b>	<b>【 12,331,605 】</b>
その他	1,793	資本金	100,000
(投資その他の資産)	( 3,294,599 )	資本剰余金	700,000
関係会社株式	808,814	(その他資本剰余金)	( 700,000 )
投資有価証券	2,337,076	利益剰余金	12,219,973
長期貸付金	20,000	(利益準備金)	( 200,000 )
敷金・保証金	22,940	(その他利益剰余金)	( 12,019,973 )
長期前払費用	64,375	別途積立金	11,340,000
保険積立金	29,271	退職給与積立金	70,000
繰延税金資産	12,073	繰越利益剰余金	609,973
その他投資	48	自己株式	△ 688,367
		<b>【評価・換算差額等】</b>	<b>【 47,095 】</b>
		その他有価証券評価差額金	47,095
		純資産合計	12,378,701
資産合計	13,680,998	負債・純資産合計	13,680,998

## 損 益 計 算 書

自 2020年10月1日

至 2021年9月30日

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,581,815
売 上 原 価		736,761
売 上 総 利 益		845,054
販売費及び一般管理費		135,411
営 業 利 益		709,642
<b>【営業外収益】</b>		
受取利息及び配当金	83,477	
為替差益	33,639	
その他の	26,957	144,074
<b>【営業外費用】</b>		
支払利息	228	
その他の	3,254	3,482
経 常 利 益		850,234
<b>【特別利益】</b>		
固定資産売却益	288	
投資有価証券売却益	4,928	5,216
税引前当期純利益		855,451
法人税・住民税及び事業税	283,191	
法人税等調整額	△ 7,858	275,332
当 期 純 利 益		580,118

## (2)株主の所有者別状況

2021年9月30日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）							単元未満株式の状況（株）	
	政府及び地方公共団体	金融機関	金融商品取引業者	その他の法人	外国法人等		個人その他		計
					個人以外	個人			
株主数（人）	—	—	—	5	—	—	20	25	—
所有株式数（単元）	—	—	—	556,400	—	—	1,043,600	1,600,000	—
所有株式数の割合（%）	—	—	—	34.8	—	—	65.2	100.0	—

（注）自己株式122,890単元は、「個人その他」に含まれております。

## (3)大株主の状況

2021年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数（株）	発行済株式（自己株式を除く）の総数に対する所有株式数割合（%）
飯塚 元一	埼玉県川口市	652,660	44.2
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	492,900	33.4
飯塚 典子	埼玉県川口市	60,000	4.1
飯塚 榮一	埼玉県川口市	59,300	4.0
飯塚 宜子	埼玉県川口市	29,000	2.0
飯塚 一彦	埼玉県川口市	28,000	1.9
飯塚 剛司	埼玉県川口市	20,500	1.4
サイボー(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.4
(株)ホテルサイボー	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.4
埼玉興業(株)	埼玉県川口市安行領根岸3152番地	19,500	1.3
合計		1,401,860	94.9

（注）上記のほか埼玉栄不動産(株)所有の自己株式122,890株があります。

## (4) 役員 の 状 況

男性 8 名 女性 0 名 (役員のうち女性の比率0%)

役職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役社長	飯塚元一	1961年5月20日	1983年12月 1992年12月 2001年12月 2007年6月 2011年12月	当社監査役就任 同 取締役就任 同 代表取締役専務就任 サイボー(株)取締役就任(現任) 当社代表取締役社長就任(現任)	652
取締役	飯塚榮一	1951年8月29日	2003年6月 2007年12月 2010年6月 2013年6月 2020年6月 2021年6月	サイボー(株)取締役就任 当社取締役就任(現任) サイボー(株)常務取締役就任 同 専務取締役就任 同 代表取締役専務就任 同 代表取締役社長就任(現任)	59
取締役	飯塚将	1965年5月23日	2005年12月 2013年6月 2019年6月 2021年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任 同 常務取締役就任 同 専務取締役就任(現任)	2
取締役	飯塚豊	1965年11月1日	2005年12月 2013年6月 2019年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任 同 常務取締役就任(現任)	2
取締役	鈴木純一	1953年7月5日	2010年12月	当社取締役就任(現任)	—
取締役 経営企画室室長	飯塚一彦	1980年2月1日	2010年4月 2014年9月 2015年12月 2017年4月	当社入社 同 経営企画室室長就任(現任) 同 取締役就任(現任) 埼玉管理サービス(株)取締役社長就任(現任)	28
取締役	春日秀一郎	1948年6月30日	2019年12月	当社取締役就任(現任)	—
監査役	飯塚義弘	1978年3月24日	2021年9月	当社監査役就任(現任)	—

(注)「当社」は、埼玉不動産(株)であります。

監査役飯塚義弘は、前任者の退任に伴い、2021年9月30日の臨時株主総会で選任されております。