



2021年12月14日

各 位

会 社 名 株式会社ジェイ・エス・ビー
代表者名 代表取締役社長 近藤 雅彦
(コード番号：3480 東証第一部)
問合せ先 執行役員管理本部副本部長
兼経営管理部長 大仲 賢一
(TEL. 075-341-2728)

中期経営計画の修正（上方修正）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2020年12月17日に公表いたしました、中期経営計画『G T O 1』を修正することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 中期経営計画『G T O 1』における2023年10月期の目標値

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円
前回発表予想 (A)	61,973	6,074	5,844	3,806
今回発表予想 (B)	62,255	6,743	6,564	4,358
増減額 (B - A)	282	669	720	552
増減率 (%)	0.5	11.0	12.3	14.5

2. 修正の理由

中期経営計画『G T O 1』の計画策定時点において、主力の不動産賃貸管理事業では、新型コロナウイルス感染症感染拡大による、学生の同行や大学等教育機関の動向を考慮の上、全国各エリアにおいて一定の入居率の低下を見込んでおりました。しかしながら、計画実践初年度である2021年10月期の賃貸入居需要の繁忙期に当たる第2四半期連結会計期間（2月～4月）において、当初の見込みを一転し、前期を上回る入居水準に達するといった好調な状況となりました。その後の入居状況につきましても底堅く推移したことに加え、運営効率化によるコスト圧縮も想定以上に進みました。

また、2021年7月26日の取締役会決議に基づく新株式の発行による調達資金を、成長投資へ振り向けることにより、更なる成長の加速を図ってまいります。

以上の結果、当初の計画策定時点で想定しておりました各種目標数値を引き上げるかたちで修正させていただきます。

3. その他

詳細につきましては、2021年12月20日公表予定の「2021年10月期 決算説明会」資料をご参照ください。

(注) 上記の予想に関する記述は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上