

2021年12月15日

各位

会社名 日本リビング保証株式会社  
代表者名 代表取締役社長 安達 慶高  
(コード番号：7320 東証マザーズ)  
問合せ先 取締役管理本部長 吉川 淳史  
(TEL：03-6276-0401)

## 固定資産の取得（土地）に関するお知らせ

当社は、本日下記のとおり固定資産の取得（土地）について、取締役会にて決議致しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 取得の理由

当社が保有する自己資金の適正な活用を図り、安定的な運用収入を得るための施策のひとつとして当該収益用不動産（土地）を取得することといたしました。なお、今般取得した土地には今後、収益用賃貸住宅を建設予定であります。

収益用不動産を保有、継続管理することは、当社の主事業領域であります住宅設備の保証・定期点検・小修繕など「おうちのトータルメンテナンス事業」に関わる総合ソリューションの開発に対しても相乗的な効果をもたらすものであります。

#### 2. 取得する固定資産の概要

所在地	名称（地目）	土地(地積)	取得価格	取得資金	売買契約締結日	物件引渡日
東京都世田谷区	宅地	148.39㎡	2.98億円	自己資金	2021年12月16日 (予定)	2022年6月 (予定)

#### 3. 購入先の概要

相手先は国内法人であります。契約上の守秘義務により概要については開示を控えさせていただきます。

なお、当社と相手先との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

#### 4. 今後の見通し

当該固定資産の取得による、当社グループの2022年6月期の連結業績への影響は軽微であります。

以上