



2021年12月15日

各 位

会 社 名 株式会社リビングプラットフォーム
代表者名 代表取締役 金子 洋文
(コード番号：7091 東証マザーズ)
問合せ先 管理部次長 半井 祐樹
(TEL. 03-3519-7787)

連結子会社における固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社 OS プラットフォーム（以下、「OSPF」とする。）による固定資産の譲渡に関して決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 子会社の概要

名称	株式会社 OS プラットフォーム
所在地	東京都大田区中央三丁目 11 番 3 号
代表者の役職・氏名	代表取締役 金子 洋文
事業内容	フード事業・不動産事業・人材事業
資本金	1 百万円

2. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び財務体質の強化を図るため、当社の連結子会社である OSPF が保有する以下の固定資産について、今後の事業展開等を総合的に検討した結果、譲渡することといたしました。

本取引により、有利子負債の削減を図るとともに、新たな投資資金の調達枠を確保することで、開発投資機会に対して機動的に対応してまいります。

なお、譲渡する認知症対応型共同生活介護事業所（高齢者認知症グループホーム）の運営につきましては、当社及び当社子会社である㈱リビングプラットフォームケアが、譲渡先との間で 20 年間の建物賃貸借契約を締結し、継続してまいります。

3. 譲渡資産の概要

資産の名称及び所在地	現 況	譲渡 価格	帳簿 価格	譲渡益
【資産名称】 ライブラリ月寒中央Ⅰ ライブラリ月寒中央Ⅱ 【土地面積】 543.00 m ² 【建物延床面積】 809.43 m ² 【所在地】 北海道札幌市豊平区月寒東 三条九丁目 1 番 10 号	当社及び当社の連結子会社である㈱リビングプラットフォームケアが運営する認知症対応型共同生活介護事業所として運営中。	※ 1	※ 2	約 64 百万円 ※ 3

- ※1. 譲渡価格につきましては、譲渡先の希望により非開示とさせていただきますが、金額は当社の2021年3月期における連結総資産の4%未満であります。
- ※2. 帳簿価格につきましては、金額は当社の2021年3月期における連結総資産の3%未満であります。
- ※3. 譲渡益は、譲渡価格から帳簿価格と譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

4. 譲渡先の概要

(1) 氏名	個人1名
(2) 住所	相手先の希望により非開示とさせていただきます
(3) 上場会社と当該個人との関係	該当事項はありません。

5. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2021年12月15日
(2) 契約締結日	2022年12月28日(予定)
(3) 物件引渡期日	2022年4月29日(予定)

6. 今後の見通し

本件子会社による当該固定資産譲渡に伴う、諸費用等を除いた固定資産売却益約64百万円につきましては、2023年3月期において特別利益として計上する予定です。

また、本物件は譲渡後も建物賃貸借契約を締結し、当社及び当社子会社が運営を行ってまいります。そのため、今回の譲渡により減価償却費、固定資産税、都市計画税、支払利息等の費用負担がなくなり、新たに支払賃料(年額約17百万円)が発生いたします。

以上

(参考1) 当期連結業績予想(2021年8月13日公表分)及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2022年3月期)	百万円 10,996	百万円 523	百万円 627	百万円 411
前期連結実績 (2021年3月期)	9,132	220	242	56

(参考2) 当社連結子会社における所有不動産一覧

当社連結子会社（OSPF 及び㈱リビングプラットフォーム東北）が土地及び建物を所有している不動産のうち、建物の建設にあたり補助金を受給していない不動産の一覧となります。

所在地	名称	用途区分・規模
北海道札幌市	きゃんばす平岸保育園	認可保育所（定員 90 名）
宮城県仙台市	ライブラリ大和町	認知症グループホーム（18 室・定員 18 名）
宮城県仙台市	ライブラリ八木山南	認知症グループホーム（18 室・定員 18 名）
宮城県仙台市	ライブラリ北仙台 サニースポット北仙台	認知症グループホーム（18 室・定員 18 名） 障がい者グループホーム（20 室・定員 20 名）
埼玉県さいたま市	ライブラリななさと	認知症グループホーム（18 室・定員 18 名）
神奈川県川崎市	ライブラリ大師橋	認知症グループホーム（27 室・定員 27 名）
沖縄県浦添市	きゃんばす浦添西原保育園	認可保育所（定員 78 名）
沖縄県糸満市	きゃんばす糸満武富保育園	認可保育所（定員 80 名）

以上