

月次動向

■駐車場事業国内
 11月は、新規感染者数が月末にかけて減少したことを受けて、交通量は回復傾向となりました。
 これに伴い、タイムズパーキングの売上高前年同月比は102.9%と回復、売上総利益は同140.7%となりました。
 新規開発については、感染症禍においても収益化が可能な物件に絞って開発を進めており、59件、3,792台となっております。解約については、赤字物件の解約も行っていることから、95件、3,481台となっております。
 なお、今期より総駐車場件数に、当社が管理する駐車場として、「タイムズのB（会員制の予約専用駐車場サービス）」を掲載しております。

■モビリティ事業
 モビリティ事業においては、`22/10月期の車両数は`21/10月末の水準を維持し、1台当たりの稼働を高めることを事業方針としております。その中で、第1四半期は車両売却が先行するため車両数は減少する見通しです。
 11月のタイムズカー車両数は51,589台（前月差△963台）、会員数は前月より17千人増加の1,742千人となり、1台当たり利用料は前月より改善しました。

■駐車場事業海外
 英国においては、ロックダウンがほぼ全面的に解除されており、駐車場の稼働は回復傾向となっております。
 豪州においては、10月後半に一部地域で実施されていたロックダウンや行動制限が緩和されたことに伴い、駐車場の稼働は月末に掛けて回復傾向となりました。
 ※海外は1ヶ月遅れての連結となるため、当社グループ11月の状況＝海外10月の状況となります。

パーク24グループ 事業概況

駐車場事業国内

■総駐車場数

□件数 (件)

	`21/10	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10
合計	25,558	25,510											
直営駐車場	24,242	24,189											
タイムズパーキング	17,879	17,842											
タイムズのB	6,207	6,188											
月極駐車場	2,179	2,212											
内併設	2,023	2,053											
管理受託駐車場	1,316	1,321											
時間貸駐車場	825	826											
月極駐車場	539	544											
内併設	48	49											

※ 月極駐車場は、計上方法を一部変更したことにより、`21/10月を遡及修正しています。

※ 「内併設」はタイムズパーキングおよび駐車場管理受託（時間貸）内に併設されている月極駐車場件数のため、総駐車場数からは控除しています。

□台数 (台)

	`21/10	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10
合計	745,660	746,063											
直営駐車場	623,607	624,123											
タイムズパーキング	562,077	561,860											
タイムズのB	24,426	24,497											
月極駐車場	37,104	37,766											
管理受託駐車場	122,053	121,940											
時間貸駐車場	97,058	97,118											
月極駐車場	24,995	24,822											

■タイムズパーキング数

□件数 (件)

	`21/10	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	計
開発	4	87												87		87
スタンダード	1	59												59		59
パートナーサービス	3	28												28		28
解約	127	118												118		118
スタンダード	99	95												95		95
パートナーサービス	28	23												23		23
区分変更・区分移動	△11	△6												△6		△6
スタンダード	△8	△4												△4		△4
パートナーサービス	△3	△2												△2		△2
累計	17,879	17,842														
スタンダード	13,925	13,885														
パートナーサービス	3,954	3,957														

□台数 (台)

	`21/10	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	計
開発	2,922	3,792												3,792		3,792
スタンダード	151	800												800		800
パートナーサービス	2,771	2,992												2,992		2,992
解約	7,857	3,481												3,481		3,481
スタンダード	1,347	560												560		560
パートナーサービス	6,510	2,921												2,921		2,921
区分変更・区分移動	△356	△528												△528		△528
スタンダード	△148	△357												△357		△357
パートナーサービス	△208	△171												△171		△171
累計	562,077	561,860														
スタンダード	160,768	160,651														
パートナーサービス	401,309	401,209														

■タイムズパーキング

※月次業績数値に関しては、会計士の監査を受けていない月次数値となっています。なお、前期比も月次数値との比較で表示しています。

□業績 (百万円)

	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	通期
売上高	12,312												12,312		12,312
スタンダード	7,410												7,410		7,410
パートナーサービス	4,902												4,902		4,902
売上原価	9,295												9,295		9,295
スタンダード	5,603												5,603		5,603
パートナーサービス	3,691												3,691		3,691
売上総利益	3,017												3,017		3,017
スタンダード	1,806												1,806		1,806
パートナーサービス	1,210												1,210		1,210
売上総利益率	24.5%												24.5%		24.5%
スタンダード	24.4%												24.4%		24.4%
パートナーサービス	24.7%												24.7%		24.7%

□21/10期比 (%)

	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	通期
売上高	102.9%												102.9%		102.9%
スタンダード	101.4%												101.4%		101.4%
パートナーサービス	105.4%												105.4%		105.4%
売上原価	94.7%												94.7%		94.7%
スタンダード	93.9%												93.9%		93.9%
パートナーサービス	95.9%												95.9%		95.9%
売上総利益	140.7%												140.7%		140.7%
スタンダード	134.4%												134.4%		134.4%
パートナーサービス	151.3%												151.3%		151.3%
売上総利益率	+6.6pt												+6.6pt		+6.6pt
スタンダード	+6.0pt												+6.0pt		+6.0pt
パートナーサービス	+7.5pt												+7.5pt		+7.5pt

※参考値として、新型コロナウイルス感染症拡大前の`19/10期との比較を掲載しています。

□(参考)19/10期比 (%)

	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	通期
売上高	95.9%												95.9%		95.9%
スタンダード	93.9%												93.9%		93.9%
パートナーサービス	99.0%												99.0%		99.0%
売上原価	94.8%												94.8%		94.8%
スタンダード	91.0%												91.0%		91.0%
パートナーサービス	101.1%												101.1%		101.1%
売上総利益	99.6%												99.6%		99.6%
スタンダード	104.5%												104.5%		104.5%
パートナーサービス	93.2%												93.2%		93.2%
売上総利益率	+0.9pt												+0.9pt		+0.9pt
スタンダード	+2.5pt												+2.5pt		+2.5pt
パートナーサービス	△1.6pt												△1.6pt		△1.6pt

■スタンダードの占有率

	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10	上期	下期	通期
実績	48.1%												48.1%		48.1%
`19/10期比	+0.2pt												+0.4pt		+0.6pt
(参考)21/10期比	+4.4pt												+4.5pt		+4.0pt
`19/10期 実績	47.9%	48.3%	45.9%	47.8%	48.9%	47.5%	46.0%	46.5%	48.2%	48.1%	47.5%	46.9%	47.7%	47.3%	47.5%
(参考)21/10期 実績	43.7%	43.6%	41.0%	43.3%	45.9%	43.9%	41.6%	44.3%	45.9%	43.8%	44.5%	47.1%	43.6%	44.5%	44.0%

※占有率=実際の駐車(在車)時間/24時間

モビリティ事業

当社グループは、新たなモビリティサービスの実現に向けて、カーシェアとレンタカー双方のメリットを取り入れた「タイムズカー」を強力推進しており、従来のカーシェアとレンタカーの融合が進捗しております。

	`21/10	`21/11	`21/12	`22/01	`22/02	`22/03	`22/04	`22/05	`22/06	`22/07	`22/08	`22/09	`22/10
タイムズカー車両合計 (台)	52,552	51,589											
うち、タイムズカー専用車両 (台)	37,816	36,526											
貸出拠点数 (箇所)	13,397	13,454											
会員数 (千人)	1,725	1,742											

※「タイムズカー車両合計」は、従来のレンタカー車両も含んでおります。

※「タイムズカー専用車両」は、従来のカーシェア車両と、レンタカー店舗のうちタイムズカー専用車両の合計となっております。