



2021年12月16日

各 位

会社名 株式会社東京楽天地  
代表者名 代表取締役社長 浦井敏之  
(コード番号 8842 東証第1部)  
問合せ先 常務取締役経営企画・経理担当 岡村 一  
(TEL 03-3631-5195)

### 固定資産の譲渡および特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、本日、会社法第370条および当社定款第26条第2項による決議（取締役会の書面決議）によって、下記のとおり固定資産の譲渡について決議しましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、2023年1月期第1四半期連結会計期間において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、当社が保有する不動産の譲渡を行うものです。

##### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	譲渡 価額	譲渡益 (概算)	現況
西葛西ビル (東京都江戸川区西葛西3-22-21) 土地面積：908.80 m <sup>2</sup> 延床面積：3,569.93 m <sup>2</sup>	(注1)	9億円 (注2)	賃貸用不動産

(注1) 譲渡価額については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただいておりますが、市場価格を反映した適正な価格での売却となっております。

(注2) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係る諸費用の見積額を控除した概算額です。

### 3. 相手先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との契約等により公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係および取引関係その他特筆すべき関係はなく、また、関連当事者にも該当いたしません。

### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2021年12月16日
(2) 契約締結日	2021年12月16日
(3) 物件引渡期日	2022年2月17日

### 5. 業績に与える影響について

当該固定資産の譲渡に伴う売却益は、2023年1月期第1四半期連結会計期間において、固定資産売却益として特別利益に計上する見込みです。

なお、2023年1月期の連結業績予想については、2022年3月中に開示を予定しておりますが、本件を反映した数値となる予定です。

以 上