



2021年12月17日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅、東京さくらトラム（都電荒川線）「早稲田」駅徒歩圏内に位置しており、「新宿」「渋谷」「池袋」といったターミナル駅へのアクセス利便性に優れています。

周辺は、早稲田大学を始め、学習院大学・お茶の水女子大学・日本女子大学等に囲まれた都内屈指の文教エリアで、付近には、安産・子育ての神として江戸時代から信仰を集める「鬼子母神堂」、松尾芭蕉や山縣有朋に縁のある「ホテル椿山荘東京」、旧田中角栄邸跡地の「目白台運動公園」、「肥後細川庭園」等があり、歴史と緑を感じられる閑静な住環境が広がっています。

当社は、本物件に職住近接性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	文京区目白台土地
所在地	文京区目白台一丁目
交通	東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅徒歩 10 分 東京さくらトラム（都電荒川線）「早稲田」駅徒歩 5 分
敷地面積	439.06 m ² (約 132.81 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 目白台プロジェクト
専有面積	759.84 m ² (約 229.85 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
計画建物	共同住宅 26 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上