



2021年12月22日

各 位

会社名 株式会社 R o b o t H o m e  
代表者名 代表取締役 CEO 古木 大咲  
(コード番号: 1435 東証第一部)  
問合せ先 執行役員 CFO 安井 慎二  
(TEL. 03-6447-0651)

株式会社アイ・ディー・シーの株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、2021年12月22日開催の取締役会において、株式会社アイ・ディー・シーの全株式を取得し、子会社化することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは、「住まいのテクノロジーで、世界を変える。」という経営理念のもと、テクノロジーを通じて世の中の期待に応え、人々のくらしが豊かになる世界の実現を目指しております。

当社グループにおける不動産経営の自動化を目指す賃貸住宅のIoTプラットフォーム「Residence kit」の提供により、株式会社アイ・ディー・シーが長年にわたり培われたリアルに対する深い知見をテクノロジーで変革し、当社グループにおけるAI・IoT事業、PMプラットフォーム事業及び不動産コンサルティング事業をより一層成長させることができると考えております。

これらを総合的に勘案し、検討した結果、当社グループのより一層の企業価値の向上が見込めることから、株式会社アイ・ディー・シーの発行株式を100%取得し、子会社化することについて決議いたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社アイ・ディー・シー	
(2) 所在地	大阪府吹田市広芝町10-35 江坂南口第二ビル6階	
(3) 代表者の役職・指名	代表取締役 山口 卓二	
(4) 事業内容	・不動産賃貸・売買仲介業 ・賃貸不動産管理業・プロパティマネジメント業 ・リロケーション事業 ・不動産コンサルティング業 ・不動産開発事業	
(5) 資本金	30,000,000円	
(6) 設立年月日	1999年11月29日	
(7) 大株主及び持分比率	山口 卓二 100%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状況			
決算期	2018年12月	2019年12月	2020年12月
純資産	90,154千円	95,243千円	99,602千円
総資産	683,638千円	673,375千円	906,181千円
1株当たり純資産	150,257.23円	158,739.23円	166,003.47円
売上高	1,252,262千円	817,691千円	538,126千円
営業利益	35,998千円	17,519千円	15,624千円
経常利益	19,182千円	6,125千円	3,220千円
当期純利益	13,218千円	5,089千円	4,358千円
1株当たり当期純利益	22,030.63円	8,481.99円	7,264.23円
1株当たり配当金	—	—	—

### 3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	山口 卓二
(2) 住所	大阪府吹田市
(3) 上場会社と当該個人との関係	当社と当該個人との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

### 4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株（議決権所有割合0.0%）
(2) 取得株式数	600株（議決権の数600個）
(3) 取得価格	取得価格については、売主との守秘義務により非公開としておりますが、公平性・妥当性を確保するため、第三者機関による収益還元法での評価等を基に決定しております。 なお、当社の直前連結会計年度の末日における連結純資産の15%未満に該当しております。
(4) 異動後の所有株式数	600株（議決権所有割合100.0%）

### 5. 日程

(1) 取締役会決議日	2021年12月22日
(2) 契約締結日	2021年12月22日
(3) 株式譲渡実行日	2021年12月22日

### 6. 今後の見通し

本件による当社連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた際は、速やかに開示いたします。

以上