

2021年12月22日

各 位

会 社 名 アステナホールディングス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 CEO 岩城 慶太郎
(コード番号 8095 東証第1部)
問 合 せ 先 取 締 役 C F O 熱海 正昭
(TEL.03-3279-0481)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

中長期ビジョン実行に向け、資本効率の向上、財務体質の強化、成長投資資金確保、またリモートワークが浸透したことによる拠点の見直しを図る観点から、今般の固定資産の譲渡を進めて参ります。

2. 譲渡資産の内容

| | |
|-------------|---|
| (1) 対象資産の名称 | IW 日本橋ビル |
| (2) 所在地 | 東京都中央区日本橋小網町 19-8 |
| (3) 資産の概要 | 土地：292.06 m ² 建物：1,749.61 m ² (延床面積) |
| (4) 譲渡益 | 約 650 百万円 |

※譲渡価額、帳簿価額、決済方法等につきましては、譲渡先の意向により、開示は控えさせていただきます。なお、譲渡価額は、複数の不動産関係会社等、第三者の助言を得て不動産の価値を精査した市場価格を反映した適正な価額となっております。また、譲渡益につきましては譲渡価額から帳簿価額を控除した概算額となっております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内の一般事業会社ですが、譲渡先の意向より開示は控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間の特記すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

4. 譲渡の日程

- (1) 売買契約締結日 2022年2月 (予定)
- (2) 譲渡資産引渡日 2022年3月 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴う譲渡益は、2022年11月期の連結決算並びに個別決算において、特別利益に計上する予定であります。

なお、2022年11月期の連結業績予想につきましては、現在精査中であり、2022年1月13日に「2021年11月期 決算短信」にて開示予定であります。

以上