



2021年12月24日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR 総武線「東中野」駅徒歩2分・都営大江戸線「東中野」駅徒歩7分に位置し、新宿、東京など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス利便性に優れています。

本物件の所在する東中野駅は、駅併設の「アトレヴィ東中野」をはじめ、商業施設と高層マンションが複合された「ユニゾンスクエア」などが存し、住環境が整備された駅となっております。

また、周辺には「東中野銀座商店街」や個人飲食店が軒を連ねる「東中野ムーンロード」があり、昔ながらの賑わいと近代的な街並みが共存するエリアとなっております。

一方で、本物件近辺には閑静な住宅街が広がっており、生活利便性と都心へのアクセスが良好な賃貸需要が高いエリアとなっております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	中野区東中野土地
所在地	中野区東中野一丁目
交通	JR 総武線「東中野」駅徒歩2分 都営大江戸線「東中野」駅徒歩7分
敷地面積	203.13 m <sup>2</sup> (約 61.44 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 東中野プロジェクト
専有面積	799.60 m <sup>2</sup> (約 241.88 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 30戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上