

2021年12月24日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町一丁目2番地1  
イオンリート投資法人  
代表者名 執行役員 関 延明

(コード: 3292)

資産運用会社名  
イオン・リートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 関 延明  
問合せ先 常務取締役 財経・管理管掌 井戸坂 智祐  
(TEL. 03-5283-6360)

### 保有物件に係るマスターリース会社の変更に関するお知らせ (イオンモール苫小牧)

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する「イオンモール苫小牧」に関して、本日、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）を変更（以下「本変更」といいます。）することを決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 賃貸借契約の概要（変更前）

- ① 契約形態 : 普通建物賃貸借契約
- ② ML会社 : イオンリテール株式会社

#### 2. 賃貸借契約の概要（変更後）（下線は変更箇所）

- ① 契約形態 : 普通建物賃貸借契約
- ② ML会社 : イオン北海道株式会社

※賃貸借面積、固定賃料及び賃貸借期間満了日の変更はありません。

- #### 3. 変更の理由
- : 今般、効率的なモール運営を行うため、上記物件のマスターリース業務の地位をイオン北海道株式会社に承継したいとの申入れをイオンリテール株式会社より受けたことに伴うものです。イオン北海道株式会社は本日時点で本投資法人が保有する北海道エリア3物件の内、2物件のマスターリース業務を行っており、安定的な業務運営を行っています。本申入れは本投資法人の今後の運営に資するものであると考え、本変更を決定しました。

- #### 4. 変更予定日
- : 2021年12月28日

#### 5. 今後の見通し

本変更による、2022年1月期（2021年8月1日～2022年1月31日）及び2022年7月期（2022年2月1日～2022年7月31日）における本投資法人の運用状況及び分配の見通し（予想数値）に変更はございません。

(参考)

<変更後の ML 会社の概要>

名 称	イオン北海道株式会社
所 在 地	北海道札幌市白石区本通 21 丁目南 1 番 10 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 青柳 英樹
事 業 内 容	総合小売業
資 本 金	6,100 百万円 (2021 年 2 月 28 日現在)
設 立 年 月 日	1978 年 4 月 5 日
純 資 産	61,873 百万円 (2021 年 2 月 28 日現在)
総 資 産	144,264 百万円 (2021 年 2 月 28 日現在)
大 株 主 及 び 持 ち 株 比 率	イオン株式会社 75.73% (2021 年 2 月 28 日現在)
本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	該当事項はありません。
人 的 関 係	該当事項はありません。
取 引 関 係	本投資法人との取引関係： 総賃料収入 677 百万円 (2021 年 2 月 1 日～2021 年 7 月 31 日) 総支払地代等 165 百万円 (2021 年 2 月 1 日～2021 年 7 月 31 日)  本資産運用会社との取引関係： パイプラインサポート契約及び SC マネジメント契約を締結しています。
関連当事者への該 当 状 況	本投資法人の関連当事者に該当します。また、本資産運用会社の社内規程で定める利害関係者及び投信法に定める利害関係人等に該当します。

なお、本投資法人は、イオン北海道株式会社について、2021 年 10 月 26 日提出の「不動産投資信託証券の発行者等の運用体制等に関する報告書」及び第 17 期有価証券報告書 (2021 年 10 月 26 日提出) に記載するテナントの選定基準に適合しているものと判断しています。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.aeon-jreit.co.jp/>