



2021年12月24日

各 位

会社名 **株式会社 インテリックス**
代表者名 代表取締役社長 俊成 誠 司
(コード8940 東証第一部)
問合せ先 取締役執行役員 石積 智 之
TEL 03-5766-7070

第2四半期連結業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、2021年7月13日に公表しました2022年5月期第2四半期累計期間の連結業績予想を下記の通り修正することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2022年5月期第2四半期累計期間の連結業績予想数値の修正 (2021年6月1日～2021年11月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A) (2021年7月13日公表)	百万円 19,350	百万円 417	百万円 274	百万円 180	円 銭 21.01
今回修正予想(B)	17,089	560	400	242	28.19
増減額(B-A)	△2,261	142	125	61	—
増減率(%)	△11.7	34.2	45.7	34.1	—
(ご参考)前年同期実績 (2021年5月期第2四半期)	21,031	540	390	227	26.67

2. 修正の理由

リノヴェックスマンション販売は、前期における流通物件の不足により仕入が減少した結果、当第2四半期累計期間の販売件数が、666件の計画に対して569件の見込みとなりました。また、販売価格は、概ね計画通りの見込みであり、これらを主たる要因として、当該期間における連結売上高は、期初予想に比べ11.7%減となる見通しとなりました。

一方、利益面では、リノヴェックスマンション販売の利益率が、根強い需要を反映し計画を上回る高い水準で推移したことに加え、販売費及び一般管理費が計画を下回ったことにより、営業利益をはじめとする各利益は、期初の予想を上回る見通しとなりました。

これらの結果、2022年5月期第2四半期累計期間における連結業績予想数値を、上記の通り修正いたします。

※なお、2022年5月期通期の連結業績予想数値につきましては、2021年7月13日公表の通期業績予想に変更はございません。また、2022年5月期の配当予想につきましても、第2四半期末及び期末配当いずれも変更はございません。

以 上