



2021年12月27日

各 位

会 社 名 株式会社アンビスホールディングス
代 表 者 名 代表取締役CEO 柴原 慶一
(コード番号：7071 東証JASDAQ)
問 合 せ 先 取締役CFO 中川 徹哉
(TEL. 03-6262-5105)

他の介護事業者からの賃貸借契約引継ぎによる医心館の開設決定



当社の連結子会社である株式会社アンビス(本社：東京都中央区、代表取締役：柴原慶一、以下アンビス)は、有料老人ホーム等を運営する株式会社ニチイケアパレス(本社：東京都千代田区、代表取締役：秋山幸男、以下ニチイケアパレス)が退去する予定の建物の賃貸借契約を引継ぐことにより、新たな医心館を開設することを下記の通り決定しましたので、お知らせします。

2022年9月末において、医心館は全国58施設2,802床となることを見込んでおります。

記

■本件の概要

1. ニチイケアパレスが運営する「ニチイホーム 菊名」(神奈川県横浜市)を近隣に移転することに伴い、ニチイケアパレスは2022年4月を目途に、現在賃借している建物から退去します。
2. アンビスは、ニチイケアパレスの退去後に事業開始のために必要な改修工事等を実施し、同建物を2022年6月1日より賃借し、「医心館 菊名」(定員55名)を開設します。

■本件の戦略的意義

アンビスが本件引継ぎにより開設を予定している「医心館 菊名」は、神奈川県では11施設目、横浜市では7施設目の医心館となり、アンビスは同エリアにおけるドミナント展開を加速させることが可能となります。また、従来介護付有料老人ホームとして運営されていた建物に開設し、一部の設備についても承継することを予定しているため、医心館の新規開設時に通常必要な初期投資及び資金の支出を一定程度抑制することが可能となります。

■引継ぎ元会社の概要

社名：株式会社ニチイケアパレス

所在地：東京都千代田区神田駿河台二丁目9番地

代表者：秋山幸男

設立：1964年6月

事業内容：介護付有料老人ホーム「ニチイホーム」及びサービス付き高齢者向け住宅「アイリスガーデン」を運営。

当社との関係：資本関係、人的関係、取引関係はいずれも該当事項はありません。

■本件建物で運営される施設及び事業所の概要

	名称	形態	開設日	総室数
引継ぎ前	ニチイホーム 菊名	介護付有料老人ホーム	2005年9月10日	55室
引継ぎ後	医心館 菊名	住宅型有料老人ホーム	2022年6月1日	55室

※「医心館 菊名」の開設日及び総室数は現時点での予定です。

■業績への影響

現時点において、本件開設が当社グループの2022年9月期連結業績へ与える影響は軽微であると見込んでおり、今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかにお知らせいたします。

■アンビスグループが運営する「医心館」概要

医心館は、通常の介護施設では受け入れが困難な「がんの末期状態にある方」、「人工呼吸器を装着されている方や気管切開を受けている方」、「神経変性疾患など特定疾患の方」、「入退院を繰り返さざるを得ない方」、「お看取り対応の方」などを積極的に受け入れ、看護師・介護士による24時間365日の安心ケアを提供する有料老人ホームです。地域の医療機関や薬局、介護事業所と積極的に連携し、多職種の“シェアリング病床”としても機能しています。

※2021年12月末時点（見込）において、48施設2,289名を運営。

<会社概要>

社名：株式会社アンビスホールディングス

所在地：東京都中央区八重洲二丁目7番2号 八重洲三井ビルディング4階

代表者：柴原慶一

設立：2016年10月

事業内容：がん末期状態にある方や人工呼吸器を装着されている方等医療依存度が高い方を対象とし、慢性期と終末期の看護・介護ケアに特化したホスピス「医心館」を運営。

以 上