



2022年1月7日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社Lib Work
代 表 者 名 代表取締役社長 瀬口 力
(コード番号：1431 東証マザーズ・福証Q-Board)
問 合 せ 先 責 任 者 取締役 石橋 荘平
(TEL. 0968-44-3559)

当社戸建住宅事業の受注速報に関するお知らせ

2021年10月1日から12月31日までの当社戸建住宅事業の受注速報につきまして、当社グループ全体（当社及びタクエーホーム株式会社（以下、「タクエーホーム」という））での算定が終了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 第2四半期の受注動向

第2四半期におきましては、前年同期比で受注棟数83%・受注金額110%となり、その結果、上半期累計では受注棟数122%・受注金額は147%となりました。第2四半期の受注動向の要因としては2点ありますが、1点目は、お客様の建築予定地が開発行為（＝土地の区画、形状並びに敷地への変更に向けた宅地整備工事）の必要な物件であり、開発行為が完了しない状態では当該建築予定地の内容が確定できず、工事請負契約書の締結ができなかったためです。なお、工事請負契約書の締結を希望されているお客様からは、建築工事に関する依頼書を受領しており、2022年1月以降の受注棟数として反映される見込みであります。2点目は、子育て世帯や若者夫婦世帯向けの国の事業である「こどもみらい住宅支援事業」の動向です。同事業は、戸建住宅を新たに建築する子育て世帯や若者夫婦世帯に対し一定の補助金を交付するものです。その詳細は2022年1月以降に公表される予定ですが、同事業の詳細を確認したうえで工事請負契約書の締結を検討されるお客様が一定数いらっしゃるため、受注が2022年1月以降にずれ込む見込みとなっております。

2. 受注棟数・受注金額の前年同期比

	7月～9月累計	10月～12月累計	7月～12月累計
受注棟数	156%	83%	122%
受注金額	179%	110%	147%

(注) 1. タクエーホームは、主に建売物件を販売しております。そのため、同社の受注棟数は不動産売買契約書締結で1件とカウントし、受注金額は土地代と建物金額の合算で算出しております。

2. 受注金額は、消費税を除いて算出しております。

3. 2022年6月期の業績予想

2022年6月期の業績予想に対する影響につきましては、開示すべき事項が発生し次第速やかにお知らせいたします。

以 上