

2022年1月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
 代表者名 執行役員 川島 哲  
 (コード番号：3278)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
 戦略企画責任者 山本 晋  
 TEL：03-5157-6011

## 格付の向上 (A+→AA-) に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、下記の通り本投資法人の格付を格上げした旨の公表がありましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 格付の内容

格付機関	格付対象	変更前	変更後
JCR	長期発行体格付 (見通し)	A+ (ポジティブ)	AA- (安定的)
	債券格付	A+	AA-

上記格付の詳細につきましては、JCR ウェブサイトをご参照いただくか、JCR 宛ご照会願います。

本投資法人は、今後も財務の安定性と資金調達柔軟性・機動性を維持しつつ、中長期的な観点から、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指して運用を行ってまいります。

以 上

(ご参考)

JCR ホームページ：<https://www.jcr.co.jp/>

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>