



2022年1月14日

各 位

会 社 名 株式会社T. S. I
代表者名 代表取締役社長 北山 忠雄
(コード番号：7362 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理部長 三宅 裕介
(TEL. 075-393-7177)

連結子会社における自社保有物件の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、連結子会社株式会社北山住宅販売が保有する自社保有物件の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. 売却物件概要

(1) 所在地	兵庫県加古川市
(2) 種類	サービス付き高齢者向け住宅の土地・建物
(3) 構造・規模	木造3階建(69戸)

2. 取引の概要

当社グループは、連結子会社である株式会社北山住宅販売が新たに自社保有物件を取得する際には、有利子負債依存度等を見ながら順次既存の保有物件を売却しオーナーチェンジを行う計画であり、同社が保有する「アンジェス加古川」を売却する本取引もその事業活動の一環であります。なお、本件の土地・建物は、2021年12月期末に保有目的変更を行い、販売用不動産へと振り替え、2022年12月期の4月頃を目安として引渡を行いその時点で売上高の計上を行う予定です。

本件の売却価格及び利益額は先方の意向を踏まえた売買契約書上の守秘義務条項により公表を差し控えさせていただきますが、当社の2021年12月期の連結売上高の10%、2021年12月期の連結経常利益の30%、2021年12月期の親会社株主に帰属する当期純利益の30%のいずれも上回る見込みの金額であります。

3. 本件の売却先

当該売買契約における買主は個人であり、先方の意向を踏まえ、非開示とさせていただきます。なお、本件売却相手先と当該会社との間において、資本関係、人的関係及び取引関係はありません。関連当事者にも該当致しません。

4. 売却の日程

(1) 取締役会決議日	2022年1月14日
(2) 売買契約締結日	2022年1月(予定)
(3) 物件引渡日	2022年4月(予定)

5. 今後の見通し

本件が2022年12月期通期業績に与える影響は、今後公表予定の2022年12月期の連結業績予想に反映させる予定であります。

以 上