



2022年1月28日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション  
代表者名 代表取締役会長兼社長 下 村 隆 彦  
(コード 6062、東証第一部)  
問合せ先 取締役常務執行役員管理本部長 里 見 幸 弘  
電 話 06-6445-3389

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、保有する固定資産（ルナハート 千里 丘の街）の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、2022年6月期第3四半期会計期間において特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。なお、当該固定資産の譲渡と同時に、譲渡先を賃貸人、当社を賃借人とする当該固定資産についての賃貸借契約を締結し、引き続き当社が、介護付有料老人ホーム「ルナハート 千里 丘の街」の運営を行ってまいります。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

資産の効率化及び財務体質の向上を図るため、当社が所有する資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の概要（ルナハート 千里 丘の街）

所 在 地：大阪府吹田市新芦屋上3番20号（住居表示）

土 地：4,747.49 m<sup>2</sup>（公簿面積）

建 物：鉄筋コンクリート造地下1階付6階建 延床面積5,193.19 m<sup>2</sup>

譲 渡 益：約770百万円

現 況：有料老人ホーム

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先（国内の一法人）及び帳簿価格につきましては、当社と譲渡先間の守秘義務契約に基づき、譲渡先のビジネス上の意向により詳細の公表は控えさせていただきます。

なお、当社と譲渡先との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引はありません。

#### 4. 譲渡の日程（予定）

契 約 締 結 日：2022年2月1日

決 済 ・ 物 件 引 渡 日：2022年2月10日

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2022年6月期第3四半期の連結決算及び個別決算において、約770百万円を特別利益として計上する見込みです。本件は、当初、2022年6月期第2四半期累計期間中に実施を予定していたものであり、本日公表の「2022年6月期第2四半期累計期間（連結・個別）業績予想の修正に関するお知らせ」のとおり、当第2四半期累計期間（連結・個別）の業績予想は修正しておりますが、通期の業績予想（連結・個別）には影響ございません。

以 上