



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和4年1月28日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
 企画本部長
 (TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の仕入決済および売却決済に関するお知らせ

当社は、本日、以下の販売用不動産の仕入決済を行いました。また、本日、同販売用不動産の売却決済を行いましたので、お知らせいたします。

記

1. 神奈川県横浜市所在の販売用不動産の仕入決済

(1) 仕入物件の概要

当社は本日以下の神奈川県横浜市所在の販売用不動産を東京都所在の売り主（法人）から、仕入決済いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	神奈川県横浜市	収益ビル	1,288.82	345.13

(2) 仕入決済の状況

上記販売用不動産の不動産売買契約における売り主との守秘義務契約により、売り主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額（57億33百万円）の30%相当額未満の金額であります。なお、当社と売り主の間には資本関係・人的関係はありません。

2. 神奈川県横浜市所在の販売用不動産の売却決済

(1) 売却物件の概要

上記1.に記載の販売用不動産について、本日東京都所在の法人に売却決済いたしました。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
②	神奈川県横浜市	収益ビル	1,288.82	345.13

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守

秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の 2021 年 7 月期の売上高（182 億円）の 10%未満の金額であり、また、2021 年 7 月期の純資産の額（57 億 33 百万円）の 30%相当額未満の金額であります。

売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 今後の見通し

本件により 2022 年 7 月期通期業績予想に修正はありませんが、当社は上記のほかにも販売用不動産の営業活動を進めており、今後業績予想に修正が生じる場合には速やかにお知らせしてまいります。

以上