



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和4年1月28日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
 (コード番号 8925 東証二部)
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎
 企画本部長
 (TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の仕入決済および借入に関するお知らせ

当社は本日、令和3年12月7日付「販売用不動産の仕入契約の締結に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産の仕入決済を行いました。また、この販売用不動産の仕入資金を金融機関から借り入れましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 東京都文京区所在の販売用不動産の仕入決済

(1) 仕入物件の概要

当社は本日、令和3年12月7日付「販売用不動産の仕入契約の締結に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産の仕入決済を行いました。販売用不動産の概要につきましては、令和3年12月7日付「販売用不動産の仕入契約の締結に関するお知らせ」をご参照ください。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都文京区	収益ビル	2,992.12	504.26

(2) 仕入決済の状況

上記販売用不動産の不動産売買契約における売り主との守秘義務契約により、売り主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。上記物件の仕入価格は当社の2021年7月期の純資産の額(57億33百万円)の30%相当額以上の金額であります。なお、当社と売り主の間には資本関係・人的関係はありません。

2. 金融機関からの借入

上記の販売用不動産の仕入資金として以下の借入を行いました。

- ① 借入日 令和4年1月28日
- ② 金額 22億円
- ③ 貸付人 あすか信用組合

- ④ 担保状況 当社の販売用不動産に担保設定
- ⑤ 資金使途 販売用不動産の仕入資金
- ⑥ 当社との関係 資本的関係、人的関係はありません。

(注1)上記の借入金額は、当社の2021年7月期の純資産の額(57億33百万円)の30%相当額以上の金額であります。

3. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上