

2022年1月28日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都江東区東陽において、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。  
本物件の購入にあたって、「湘南信用金庫」より新規の融資（取得価額の100%）を受けております。

本物件は、当社のプレミアム賃貸マンション開発事業ブランド『ELFARO（エルファーロ）』シリーズ「(仮称)エルファーロ木場公園」としてご提供させていただく予定であります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、ビジネスの中心地「大手町」駅へ10分でダイレクトアクセス出来る東京メトロ東西線「木場」駅より、徒歩6分に位置しております。駅周辺には、大型商業施設や区立図書館などの便利施設、自然豊かな木場公園が在り、物件周辺は閑静な住宅街に囲まれております。このような都心の利便性と緑豊かな住環境が共存する本物件が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (2)物件概要

所在地：東京都江東区東陽五丁目22番55（地番）

敷地面積：120.21㎡（公簿）

交通：東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩6分、「東陽町」駅 徒歩8分

##### (3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2021年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上