

各 位



会社名 株式会社サンウッド
代表者名 代表取締役社長 佐々木 義実
(JASDAQ・コード8903)
問合せ先 取締役管理本部長 澤田 正憲
電話 03-5425-2661

新規事業用地（浜田山3丁目PJ）の取得に関するお知らせ

当社は、本日付で東京都杉並区浜田山3丁目において新築分譲マンション事業用地を取得し、併せて当該用地購入のために資金借入を行いましたので、お知らせいたします。

1. 販売用不動産の概要

(1) 事業計画の概要

(仮称) 浜田山3丁目プロジェクト

- ・所在地 東京都杉並区浜田山3丁目
- ・交通 京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩2分
- ・敷地面積 約1005.18 m²
- ・構造規模 鉄筋コンクリート造地上7階建
- ・総戸数 37戸
- ・竣工予定 2024年8月下旬(予定)
- ・事業規模 約39億円

※上記内容は、現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

(2) 取得の理由

計画地である(仮称)浜田山3丁目プロジェクト候補地は、京王井の頭線「浜田山」駅徒歩2分で、かつ駅からフラットアクセスの好立地です。

杉並区内、井の頭線随一の高級住宅地としてのブランドを誇る「浜田山」の駅近立地。商店街隣接の利便性と、一步奥まった閑静な住環境を併せ持つ、希少性の高いプロジェクトとなります。

当社の新築分譲マンションの開発方針に合致する良好な住環境を有していると判断し、取得いたしました。

さらに、当社は2021年11月に京王電鉄株式会社との資本業務提携を締結しております。京王井の頭線沿線の主要駅での当プロジェクトは、今後の両社の提携関係をさらに強固にすべく重要なプロジェクトと位置付けています。

今後は都心部での上質な立地での不動産開発に加えて、京王線沿線での不動産開発を加速していく計画です。

(3) 相手先の概要

当該不動産売買契約における守秘義務契約に基づき、売主、取得価格については公表を差し控えさせていただきますが、取得価格は直前事業年度末の純資産の30%以上となります。なお、当社とすべての売主との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。またすべての売主は、当社の関連当事者には該当しません。

2. 借入の概要

- (1) 金額 1,900 百万円
- (2) 借入先 三井住友銀行
- (3) 利率 年 1.475%
- (4) 借入日 2022 年 1 月 31 日
- (5) 返済期限 2022 年 7 月 31 日 (リファイナンスを予定しています)
- (6) 担保状況 当販売用不動産に根抵当権設定本登記

※上記の借入金額は、直前事業年度末の純資産の 30%に相当する額を超えるものではありません。

3. 今後の見通し

本物件の取得による当社の 2022 年 3 月期の業績に与える影響は、業績予想に織り込み済みではありません。

以 上

■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、都心エリアを中心に住まう方一人ひとりの理想にかなう住宅を一邸一邸、心を込めて創り上げてきた新築分譲マンション事業をはじめ、中古マンションやリノベーションマンションの売買を行っております。近年は、不動産の複合的な開発活用事業にも力を注ぎ、更なる飛躍を目指しています。これからも、「東京に感動を。人生に輝きを。」というビジョン実現に向けて、社員一丸となり取り組んでいきます。

事業内容：新築分譲マンションの開発販売、収益不動産の開発活用等

所在地：東京都港区虎ノ門 3-2-2 虎ノ門 30 森ビル 7 階

代表者：代表取締役社長 佐々木義実

創立年月：1997 年 2 月

URL：<https://www.sunwood.co.jp/>

お問合せ先：株式会社サンウッド 管理本部 白坂

03-5425-2661 investor-relations@sunwood.co.jp

