



2022年2月1日

各位

上場会社名 株式会社三越伊勢丹ホールディングス  
代表者 取締役 代表執行役社長 CEO 細谷 敏幸  
(コード:3099 東証第1部、福証)  
問合せ先責任者 財務・IR 統括部 広報・IR 部長 三原 圭子  
(TEL. 03-6730-5003)

### 当社子会社の固定資産譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の執行役会において、当社完全子会社である株式会社三越伊勢丹の所有する固定資産の譲渡を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 1. 当該子会社の概要

名 称	株式会社三越伊勢丹
所在地	東京都新宿区新宿3丁目14番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長執行役員 細谷 敏幸
事業内容	百貨店業、不動産業
資本金	100億円

#### 2. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化と財務体質の強化を図るため、以下の資産を譲渡することといたしました。

#### 3. 譲渡資産の概要

所在地	資産の内容	譲渡益	現況
東京都新宿区新宿3丁目1番26号	土地 472.66 m <sup>2</sup> 建物 延床面積 11,079.87 m <sup>2</sup> のうち、 当社持分 1000万分の2829845	約49億円	賃貸用不動産

\*譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る諸費用の見込額を控除した概算額です。

#### 4. 譲渡先の概要

譲渡先は一般事業法人ですが、守秘義務により公表を差し控えていただきます。なお、当社及び連結子会社と譲渡先の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、当社及び連結子会社の関連当事者には該当しません。

#### 5. 譲渡の日程

執行役会決議日 2022年2月1日  
売買契約締結日 2022年2月2日(予定)  
物件引渡日 2022年3月31日(予定)

## 6. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、2022年3月期第4四半期決算において、約49億円を固定資産売却益として特別利益に計上する見込みです。

なお、2022年3月期連結業績への影響につきましては、本日公表いたしました「通期業績予想の修正に関するお知らせ」に記載の2022年3月期の連結業績予想に織り込んでおります。

(参考) 当期連結業績予想(2022年2月1日公表分)及び前期連結実績

	売上高 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	親会社株主に帰属 する当期純利益 (百万円)
当期業績予想 (2022年3月期)	425,000	3,000	4,000	7,000
前期実績 (2021年3月期)	816,009	△20,976	△17,171	△41,078

2022年3月期第1四半期連結会計期間の期首より、「収益認識に関する会計基準」等を適用しており、当該基準等に基づいた予想となっております。

以 上