

各位

上場会社名 株式会社ハウスフリーダム
 代表者 代表取締役社長 小島賢二
 (コード番号 8996)
 問合せ先責任者 取締役管理本部長 河辺 豊
 (TEL 072-336-0503)

業績予想の修正に関するお知らせ

2021年2月12日に公表いたしました、2021年12月期(2021年1月1日～2021年12月31日)の業績予想を下記の通り修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

● 業績予想の修正について

2021年12月期通期連結業績予想数値の修正(2021年1月1日～2021年12月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	11,700	570	500	300	74.38
今回修正予想(B)	11,790	490	420	280	69.42
増減額(B-A)	90	△80	△80	△20	
増減率(%)	0.8	△14.0	△16.0	△6.7	
(ご参考)前期実績 (2020年12月期)	12,163	969	915	559	138.61

2021年12月期通期個別業績予想数値の修正(2021年1月1日～2021年12月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想(A)	6,200	420	380	94.22
今回修正予想(B)	6,170	280	320	79.34
増減額(B-A)	△30	△140	△60	
増減率(%)	△0.5	△33.3	△15.8	
(ご参考)前期実績 (2020年12月期)	6,813	656	483	119.91

修正の理由

(個別業績予想)

当期の個別業績につきましては、基幹事業である不動産仲介事業は堅調に推移し、新築戸建分譲事業におきましても概ね当初計画通りに進行いたしました。

しかしながら、「ウッドショック」による木材流通価格の高騰や、海外での新型コロナウイルス感染症拡大等により、住宅設備等の供給逼迫が一部で見られる等、新築戸建分譲事業及び建設請負事業において粗利益額が減少いたしました。これらを要因として、売上高につきましては計画に比してわずかに未達成、営業利益以下各段階利益につきましては、2021年2月12日に発表いたしました個別業績予想を下回る見込みとなりましたので、上記の通り修正いたします。

(連結業績予想)

当期の連結業績につきましては、概ね計画通りの進行となり、売上高においては達成する見込みであります。しかしながら、上記個別業績予想の修正に伴い、営業利益以下各段階利益において、2021年2月12日に発表いたしました連結業績予想を下回る見込みとなりましたので、上記の通り修正いたします。

※上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績とは異なる可能性があります。

以上