

2022年2月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目11番1号
ラサールロジポート投資法人
代表者名 執行役員 藤原寿光
(コード番号: 3466)

資産運用会社名
ラサール REIT アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 藤原寿光
問合せ先 財務部長 地紙平
(TEL. 03-6367-5800)

投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、ラサールロジポート投資法人第8回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（グリーンボンド）（以下「本投資法人債」といいます。）の発行を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本投資法人債の概要

- | | |
|---------------|---|
| (1) 名称 | ラサールロジポート投資法人第8回無担保投資法人債
(特定投資法人債間限定同順位特約付) (グリーンボンド) |
| (2) 発行総額 | 金20億円 |
| (3) 債券の形式 | 本投資法人債は、社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、投資法人債券は発行しません。 |
| (4) 払込金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (5) 償還金額 | 各投資法人債の金額100円につき金100円 |
| (6) 利率 | 年0.250% |
| (7) 各投資法人債の金額 | 金1億円 |
| (8) 募集方法 | 一般募集 |
| (9) 申込期間 | 2022年2月4日 |
| (10) 払込期日 | 2022年2月10日 |
| (11) 担保・保証 | 本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はありません。 |
| (12) 償還方法及び期限 | 下記日付にて本投資法人債の総額を償還します。
2028年2月10日（当該日が銀行休業日にあたるときは、その前銀行営業日にこれを繰り上げる。） |

- (13) 利払期日 毎年2月10日及び8月10日（利払期日が銀行休業日にあたるときは、その支払は前銀行営業日にこれを繰り上げる。）
- (14) 財務上の特約 担保提供制限条項が付されています。
- (15) 取得格付 AA（株式会社日本格付研究所）
- (16) 財務代理人、発行代理人 株式会社三菱UFJ銀行
及び支払代行人
- (17) 引受証券会社 SMBC日興証券株式会社

2. 発行の理由

本投資法人は、今後も更なるサステナビリティへの取組みを推進するとともに、投資家層の拡充及び資金調達手法の多様化を図るため、本投資法人債の発行を決定いたしました。

本投資法人債は、2020年1月24日付「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」でお知らせしたグリーンボンドの仕組み（グリーンボンドフレームワーク）（注1）に基づき発行されるものです。

なお、グリーンボンドの適格性については、ESG評価会社であるサステナリティクスよりセカンドパーティ・オピニオン（注2）を取得しています。

（注1）詳細は、2020年1月24日付「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」をご参照ください。

<https://lasalle-logiport.com/file/news-cbb7703d6a49f0e6ba36f91d35b628ddc90c76d2.pdf>

（注2）詳細は、サステナリティクスのホームページをご参照ください。

<https://www.sustainalytics.com/sustainable-finance/wp-content/uploads/2020/01/LaSalle-LOGIPORT-REIT-Green-Bond-Second-Party-Opinion-JAPANESE.pdf>

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

1,983百万円

(2) 調達する資金の具体的な資金使途及び支出予定時期

2022年2月15日に償還期限が到来する第1回無担保投資法人債（注1）4,000百万円の償還資金の一部に充当する予定です。

なお、第1回投資法人債は、グリーン適格資産（注2）の取得資金として調達した借入金（その後の借り換えを含みます。）の返済資金の一部に充当したものです。

（注1）第1回無担保投資法人債の詳細については、2017年2月9日付「投資法人債の発行及び借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」をご参照ください。

（注2）グリーン適格資産については、2020年1月24日付「グリーンボンド発行に向けた訂正発行登録書の提出に関するお知らせ」をご参照ください。

4. 本投資法人債発行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	2022年2月4日 時点	2022年2月15日 時点	増減
短期借入金(注)	1,850	-	▲1,850
長期借入金(注)	143,270	147,120	3,850
借入金合計	145,120	147,120	2,000
投資法人債	15,500	13,500	▲2,000
有利子負債合計	160,620	160,620	-

(注) 短期借入金とは各時点を基準として返済期限までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは各時点を基準として返済期限までの期間が一年超のものをいいます。

財務指標への影響

	2022年2月4日 時点	2022年2月15日 時点	増減
平均残存年数(注1)	4.65年	4.88年	0.22年延長
固定金利比率(注2)	92.5%	92.9%	0.3%上昇

(注1) 有利子負債の残存期間を金額に応じて加重平均することにより算出しています。小数点第3位を四捨五入して記載しています。

(注2) 金利が固定化されている有利子負債残高÷有利子負債合計残高×100で算出しています。小数点第2位を四捨五入して記載しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本投資法人債の償還等に関わるリスクに関して、2021年11月29日提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://lasalle-logiport.com/>