



2022年2月4日

各位

会社名 株式会社 L e T e c h  
代表者名 代表取締役社長 平野 哲司  
(コード番号：3497 東証マザーズ)  
問い合わせ先 取締役管理本部長 水 向 隆  
TEL. 06-6362-3355

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、販売用不動産について売却契約（信託受益権による譲渡）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

### 1. 物件の概要

#### ①2022年3月引渡予定物件

物件名称	LEGALAND 恵比寿 ANNEX
所在地	東京都渋谷区恵比寿二丁目
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造地下1階付き5階建
敷地面積	82.45 m <sup>2</sup>
延床面積	259.08 m <sup>2</sup>

物件名称	LEGALAND 白金高輪
所在地	東京都港区白金三丁目
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造地下1階付き5階建
敷地面積	105.81 m <sup>2</sup>
延床面積	314.69 m <sup>2</sup>

#### ②2022年8月引渡予定物件

物件名称	LEGALAND 武蔵小山
所在地	東京都目黒区目黒本町三丁目
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造5階建
敷地面積	119.00 m <sup>2</sup>
延床面積	395.10 m <sup>2</sup>

物件名称	LEGALAND 祐天寺
所在地	東京都目黒区中央町二丁目
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造地下1階付き4階建
敷地面積	155.37 m <sup>2</sup>
延床面積	503.43 m <sup>2</sup>

物件名称	LEGALAND 小石川 5 丁目
所在地	東京都文京区小石川五丁目
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造 5 階建
敷地面積	137.52 m <sup>2</sup>
延床面積	467.53 m <sup>2</sup>

物件名称	LEGALAND 茗荷谷
所在地	東京都文京区白山三丁目
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造地下 1 階付き 5 階建
敷地面積	186.61 m <sup>2</sup>
延床面積	562.95 m <sup>2</sup>

③2023 年 6 月引渡予定物件

物件名称	LEGALAND 西新宿 ANNEX
所在地	東京都新宿区西新宿五丁目
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造 5 階建
敷地面積	279.88 m <sup>2</sup>
延床面積	582.50 m <sup>2</sup>

物件名称	LEGALAND 西五反田 5 丁目
所在地	東京都品川区西五反田五丁目
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造地下 1 階付き 5 階建
敷地面積	130.07 m <sup>2</sup>
延床面積	453.55 m <sup>2</sup>

物件名称	LEGALAND 駒沢大学 ANNEX
所在地	東京都世田谷区上馬四丁目
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造地下 1 階付き 4 階建
敷地面積	570.6 m <sup>2</sup>
延床面積	1,181.46 m <sup>2</sup>

物件名称	LEGALAND 中野富士見町
所在地	東京都杉並区和田一丁目、東京都中野区本町五丁目
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造 5 階建
敷地面積	254.86 m <sup>2</sup>
延床面積	699.77 m <sup>2</sup>

## 2. 売却先および取引の概要

売却先および売却価格等の詳細につきましては、本物件売却先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきます。

なお、当社と売却先との間に開示すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

売却先 : 国内法人  
契約日 : 2022年2月4日  
引渡日 : 2022年3月より順次引渡予定

## 3. 今後の見通し

本件不動産の売却価格の総額は、当社の直前期である2021年7月期の売上高の10%かつ経常利益の30%を上回る見込みではありますが、当社の事業年度の3期に渡って売上計上を行うこととなります。また、本物件の売却は2021年9月14日発表の2022年7月期の業績予想に織り込み済みであります。

なお、本物件売却先に対して、当社ブランド「LEGALAND」を中心とした販売用不動産を複数棟単位で継続的に売却していく予定です。

以上