



2022年2月7日

各 位

会社名 名古屋鉄道株式会社
代表者名 取締役社長 高崎 裕樹
(コード：9048、東証・名証各第一部)
問合せ先 広報部長 吉田 輝基
(TEL. 052-588-0813)

不動産事業の再編に伴う当社の会社分割(簡易吸収分割)

および子会社の商号変更に関するお知らせ

当社は、2021年11月8日に公表いたしました「不動産事業の再編の方針に関するお知らせ」の通り、本日開催の取締役会において、2022年4月1日を効力発生日として、会社分割の方法により、当社が営む不動産事業の一部を「名鉄不動産株式会社」(以下「名鉄不動産」といいます。)に移管することを決議し、名鉄不動産との間で吸収分割契約を締結いたしました。また、当社が保有する不動産設備管理業務を取り扱う会社(2社)の全株式を「名鉄ビルディング管理株式会社」(以下「名鉄ビルディング管理」といいます。)に移管することにより、2社に関する経営管理業務を承継させることを決議し、名鉄ビルディング管理との間で吸収分割契約を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、本再編は、効力発生日時点において当社の100%子会社に事業を承継させる簡易吸収分割に該当することから、開示事項および内容を一部省略して開示しております。

また、本再編に合わせて、名鉄不動産の商号を、「名鉄都市開発株式会社」(以下「名鉄都市開発」といいます。)に変更することについて2022年3月1日開催予定の同社株主総会に付議することを、本日開催の同社取締役会で決議いたしましたので、併せて下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本再編の目的

当社では、2021年度を初年度とする名鉄グループ中期経営計画「Turn-Over 2023 ～反転攻勢に向けて～」において、重点テーマの一つに「不動産事業のさらなる強化」を掲げており、その施策の軸として、不動産事業の再編の方針を決定し準備を進めてまいりました。

本再編は、当社の不動産事業を名鉄不動産(商号変更後、名鉄都市開発)と統合することに併せて、清掃業や警備業など不動産設備管理業務を取り扱う会社を名鉄都市開発傘下となる名鉄ビルディング管理に集約することにより、グループ不動産事業の一体的な運営を実現しようとするものです。

2. 本再編の要旨

(1) 本再編の日程

| | |
|--|------------|
| 吸収分割契約承認取締役会（当社） | 2022年2月7日 |
| 吸収分割契約承認取締役会（名鉄不動産） | 2022年2月7日 |
| 吸収分割契約承認取締役会（名鉄ビルディング管理） | 2022年2月7日 |
| 吸収分割契約（当社一名鉄不動産 および 当社一名鉄ビルディング管理）締結 | 2022年2月7日 |
| 吸収分割契約承認株主総会（名鉄不動産） | 2022年3月1日 |
| 吸収分割契約承認株主総会（名鉄ビルディング管理） | 2022年2月21日 |
| 吸収分割（当社一名鉄不動産 および 当社一名鉄ビルディング管理）の効力発生日 | 2022年4月1日 |
| 名鉄都市開発株式会社への商号変更 | 2022年4月1日 |

（注）吸収分割（当社一名鉄不動産 および 当社一名鉄ビルディング管理）は、当社においては会社法第784条第2項の規定により、株主総会における吸収分割契約の承認を得ることなく行います。

(2) 本再編の方式

当社を分割会社とし、名鉄不動産および名鉄ビルディング管理を承継会社とする会社分割です。

(3) 本再編に係る割当ての内容

ア 当社と名鉄不動産との吸収分割に際し、名鉄不動産は普通株式 105,278,000 株を発行し、その総数を当社に対して割当て交付します。

イ 当社は名鉄ビルディング管理の発行済み株式のすべてを保有しているため、名鉄ビルディング管理との吸収分割に際し、株式その他の金銭等の割当ておよび交付は行いません。

(4) 本再編に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

当社は新株予約権付社債を発行していますが、その取扱いについて本会社分割による変更はありません。また、当社は新株予約権を発行していません。

(5) 本再編により増減する資本金

本会社分割による当社の資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

ア 名鉄不動産は、当社との吸収分割契約に基づき、本再編の効力発生日に、当社が営む不動産賃貸事業等の用に供する一部の不動産（駅ビル等の不動産資産以外）およびこれに関わる開発、保有、維持、管理、運営、賃貸借、売買等の不動産事業に関する権利義務を承継します。なお、名鉄不動産への債務の承継については、免責的債務引受の方法によるものといたします。

また、名鉄不動産が当社から承継する雇用契約はありませんが、当社で不動産事業に従事する主たる労働者を、効力発生日以降も一定期間、出向により名鉄都市開発にお

いて不動産事業に継続して従事させる予定です。

イ 名鉄ビルディング管理は、当社との吸収分割契約に基づき、本再編の効力発生日に、株式会社名鉄クリーニングおよび名鉄セコム株式会社の統括事業に関する資産およびこれに関する権利義務を承継します。なお、名鉄ビルディング管理が当社から承継する債務および雇用契約はありません。

(7) 債務履行の見込み

当社並びに名鉄不動産および名鉄ビルディング管理は、本再編後も資産の額が負債の額を上回ることが見込まれること、現在のところ、本再編後に負担する債務の履行に支障を及ぼす事態の発生は想定されていないことから、本再編後における当社並びに名鉄不動産および名鉄ビルディング管理の債務履行の見込みについては、問題ないと判断しております。

3. 本再編の当事会社の概要

[吸収分割会社]

| | | |
|----------------------------------|-------------------------|-------|
| (1) 名 称 | 名古屋鉄道株式会社 | |
| (2) 所 在 地 | 名古屋市中村区名駅1丁目2番4号 | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 高崎 裕樹 | |
| (4) 事 業 内 容 | 鉄軌道事業、開発事業ほか | |
| (5) 資 本 金 | 101,158 百万円 | |
| (6) 設 立 年 月 日 | 1921年6月13日 | |
| (7) 発 行 済 株 式 数 | 196,700 千株 | |
| (8) 決 算 期 | 3月 | |
| (9) 大株主および持株比率 (2021年3月31日現在) | 日本マスタートラスト信託銀行(株) (信託口) | 6.64% |
| | (株)日本カストディ銀行 (信託口) | 4.09% |
| (10) 直前事業年度の財政状態および経営成績 | | |
| 決 算 期 | 2021年3月期 (連結) | |
| 純 資 産 | 407,512 百万円 | |
| 総 資 産 | 1,191,131 百万円 | |
| 1株当たり純資産 | 1,891.76 円 | |
| 営 業 収 益 | 481,645 百万円 | |
| 営 業 損 失 (△) | △16,354 百万円 | |
| 経 常 損 失 (△) | △8,146 百万円 | |
| 親会社株主に帰属する 当期純損失 (△) | △28,769 百万円 | |
| 1株当たり 当期純損失 (△) | △146.29 円 | |

[吸収分割承継会社①]

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------|--------|----------------|-------|------------------|-------|
| (1) 名 称 | 名鉄不動産株式会社 | | | | | | |
| (2) 所 在 地 | 名古屋市中村区名駅4丁目26番25号 | | | | | | |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 前田 由幸 | | | | | | |
| (4) 事 業 内 容 | 不動産事業 | | | | | | |
| (5) 資 本 金 | 4,000 百万円 | | | | | | |
| (6) 設 立 年 月 日 | 1959 年 12 月 14 日 | | | | | | |
| (7) 発 行 済 株 式 数 | 80,000 千株 | | | | | | |
| (8) 決 算 期 | 3 月 | | | | | | |
| (9) 大株主および持株比率 (2022 年 2 月 7 日現在) | <table border="0"> <tr> <td>名古屋鉄道株式会社</td> <td>88.62%</td> </tr> <tr> <td>名鉄ビルディング管理株式会社</td> <td>5.50%</td> </tr> <tr> <td>その他名鉄グループ子会社 6 社</td> <td>5.88%</td> </tr> </table> <p>ただし、2022 年 4 月 1 日時点では、名古屋鉄道株式会社の 100%子会社となる予定です。</p> | 名古屋鉄道株式会社 | 88.62% | 名鉄ビルディング管理株式会社 | 5.50% | その他名鉄グループ子会社 6 社 | 5.88% |
| 名古屋鉄道株式会社 | 88.62% | | | | | | |
| 名鉄ビルディング管理株式会社 | 5.50% | | | | | | |
| その他名鉄グループ子会社 6 社 | 5.88% | | | | | | |
| (10) 直前事業年度の財政状態および経営成績 | | | | | | | |
| 決 算 期 | 2021 年 3 月期 | | | | | | |
| 純 資 産 | 21,677 百万円 | | | | | | |
| 総 資 産 | 125,789 百万円 | | | | | | |
| 1 株 当 たり 純 資 産 | 270.97 円 | | | | | | |
| 営 業 収 益 | 40,049 百万円 | | | | | | |
| 営 業 利 益 | 3,252 百万円 | | | | | | |
| 経 常 利 益 | 3,321 百万円 | | | | | | |
| 当 期 純 利 益 | 2,315 百万円 | | | | | | |
| 1 株 当 たり 当 期 純 利 益 | 28.94 円 | | | | | | |

[吸収分割承継会社②]

| | |
|-----------------|------------------|
| (1) 名 称 | 名鉄ビルディング管理株式会社 |
| (2) 所 在 地 | 名古屋市中村区名駅1丁目2番4号 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 岡田 俊樹 |
| (4) 事 業 内 容 | ビル管理業 |
| (5) 資 本 金 | 100 百万円 |
| (6) 設 立 年 月 日 | 1976 年 1 月 30 日 |
| (7) 発 行 済 株 式 数 | 10,200 千株 |
| (8) 決 算 期 | 3 月 |

| | | | |
|------|-----------------------------|-----------|---------|
| (9) | 大株主および持株比率 (2022年2月7日現在) | 名古屋鉄道株式会社 | 100.00% |
| (10) | 直前事業年度の財政状態および経営成績 | | |
| | 決 算 期 | 2021年3月期 | |
| | 純 資 産 | 1,959百万円 | |
| | 総 資 産 | 3,341百万円 | |
| | 1株当たり純資産 | 192.08円 | |
| | 営 業 収 益 | 3,919百万円 | |
| | 営 業 利 益 | 121百万円 | |
| | 経 常 利 益 | 349百万円 | |
| | 当 期 純 利 益 | 187百万円 | |
| | 1株当たり 当 期 純 利 益 | 18.41円 | |

4. 分割する事業の概要

| 承継会社 | 名鉄不動産株式会社 | 名鉄ビルディング管理株式会社 |
|------------------------|--|--|
| 分割する事業 の内容 | 当社が営む不動産賃貸事業等の用に 供する一部の不動産（駅ビル等の不 動産資産以外）およびこれに関わる 開発、保有、維持、管理、運営、賃貸 借、売買等の不動産事業 | 株式会社名鉄クリーニングおよび名 鉄セコム株式会社に関する経営管理 を主な業務とする統括事業 |
| 分割対象事業 の売上高 | 4,780百万円 (2021年3月期) | 収益事業は行っておりません。 |
| 分割対象事業 の直接利益 | 2,281百万円 (2021年3月期) | |
| 分割する資産 の項目および 金額 | 流動資産： 468百万円 固定資産： 48,378百万円 合 計： 48,846百万円 | 関係会社株式： 625百万円 |
| 分割する負債 の項目および 金額 | 流動負債： 380百万円 固定負債： 3,302百万円 合 計： 3,683百万円 | なし |

(注) 分割する資産および負債の金額については、2021年9月30日時点で算出したものであります。また、会計帳簿価額を記載しています。

5. 本再編後の状況（2022年4月1日（予定））

[吸収分割会社]

| | |
|---------------|------------------|
| (1) 名称 | 名古屋鉄道株式会社 |
| (2) 所在地 | 名古屋市中村区名駅1丁目2番4号 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 高崎 裕樹 |
| (4) 事業内容 | 鉄軌道事業、開発事業ほか |
| (5) 資本金 | 101,158 百万円 |
| (6) 決算期 | 3月 |

[吸収分割承継会社①]

| | |
|---------------|-------------------|
| (1) 名称 | 名鉄都市開発株式会社 |
| (2) 所在地 | 名古屋市中村区名駅4丁目8番18号 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 日比野 博 |
| (4) 事業内容 | 不動産事業 |
| (5) 資本金 | 4,000 百万円 |
| (6) 決算期 | 3月 |

[吸収分割承継会社②]

| | |
|---------------|------------------|
| (1) 名称 | 名鉄ビルディング管理株式会社 |
| (2) 所在地 | 名古屋市中村区名駅1丁目2番4号 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 岡田 俊樹 |
| (4) 事業内容 | ビル管理業 |
| (5) 資本金 | 100 百万円 |
| (6) 決算期 | 3月 |

6. 今後の見通し

本再編は、当社と当社完全子会社との間で行われるため、当社連結業績への影響は軽微であります。

(参 考) 当期連結業績予想（2021年11月8日公表）および前期連結実績

| | 営業収益 | 営業利益又は 営業損失（△） | 経常利益又は 経常損失（△） | 親会社株主に帰属 する当期純利益又は 当期純損失（△） |
|--------------|---------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|
| | 百万円 | 百万円 | 百万円 | 百万円 |
| 2022年3月期（予想） | 500,000 | 3,000 | 10,000 | 5,000 |
| 2021年3月期（実績） | 481,645 | △ 16,354 | △ 8,146 | △ 28,769 |

以 上