



令和4年2月7日

各 位

会 社 名 株式会社 ティビィシー・スキャット
代 表 者 代表取締役
社長執行役員 長島 秀夫
(コード：3974 東証 JASDAQ)
問 合 せ 先 執行役員 IR担当
経営企画室 室長 高橋 栄
(TEL：03-5623-9670)

固定資産の売却方針の決定に伴う特別損失の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の所有する現本社屋の土地・建物（以下「本建物等」という。）を売却する方針を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

また、当該固定資産の売却方針の決定に伴い、「固定資産の減損に係る会計基準」に基づき特別損失として減損損失を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

なお、本取引の実施後も当社グループによる本建物の使用は継続する予定であり、本社所在地に変更はありません。

記

1. 売却方針の決定について

当社は、包括的な事業オペレーションと資本効率の見直しにより、オペレーティングコストの低減、バランスシート効率化による長期的な視点での株主価値の向上を目指しております。

特に、経営環境の変化に対応できる財務体質や資本効率の向上のため、バランスシート上の非事業資産の売却を検討しております。

当社が保有する本建物等について、隣接する土地建物を所有する学校法人ティビィシー学院より譲渡の打診があり、当取締役会において検討した結果、本建物等の売却方針を決定いたしました。

2. 売却を予定している固定資産の概要

- (1) 資 産 の 名 称 : ①小山本社ビル、②別館ビル、③本社前駐車場
- (2) 所 在 地 : ①栃木県小山市城東一丁目6番33号（家屋番号：106番11）
②栃木県小山市城東一丁目6番32号（家屋番号：106番12）
③栃木県小山市城東一丁目（地番：106-8、106-9、106-10）
- (3) 土 地 面 積 : 1,513.09 m²
- (4) 建 物 面 積 : ①1,882.95 m²、②781.42 m²
- (5) 売 却 価 格※1 : 2億28百万円
- (6) 帳 簿 価 額※2 : 約2億50百万円
- (7) 現 況 : 事務所及び駐車場

※1 売却価格は、不動産鑑定評価額及び市場価格を反映した適正な価格であります。

※2 帳簿価格の範囲は、上記資産①②及び③の合計であり、付属する設備等は含まれておりません。合理的な算定ができ次第、速やかに公表いたします。

3. 売却の相手先の概要

- (1) 名 称 : 学校法人ティビィシー学院
- (2) 所在地 : 栃木県宇都宮市大通り一丁目2番5～6
- (3) 代表者 : 理事長 齋藤 武士
- (4) 事業の内容 : 専門学校の経営
- (5) 上場会社と当該法人の関係 :
 - ①資本関係 : 所有株式数 469,000 株 (所有割合 : 8.95%)
 - ②人的関係 : 該当事項はありません。
 - ③取引関係 : 該当事項はありません。
 - ④関連当事者への該当状況 : 主要株主
 - ・所有株式数 : 469,000 株 (所有割合 : 8.95%)
 - ・議決権の数 : 4,690 個 (議決権割合 : 10.12%)

4. 売却の日程

- (1) 取締役会決議日 : 令和4年2月7日
- (2) 売買契約締結日 : 令和4年2月14日
- (3) 引渡日(譲渡日) : 令和4年5月2日

5. 特別損失の計上について

当該固定資産の売却方針の決定に伴い、令和4年10月期第2四半期連結決算において、当該固定資産の帳簿価格を売却相当額まで減額し、当該減少額を減損損失として特別損失を計上する見込みです。なお、減少額については、現在算定中であるため、合理的な算定ができ次第、速やかに公表いたします。

6. 今後の見通し

令和3年12月9日公表の令和4年10月期通期連結業績予想値について、現時点では業績に影響を与える未確定要素が多いため変更いたしません。合理的に予測可能となった時点で、速やかにお知らせいたします。

※) 上記に記載した業績予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、実際の業績等は、業況の変化等により上記予想数値と異なる場合があります。

以 上