

# 2021年12月度 通期決算説明

**GMO**TECH

2022年2月7日

1. 結論と要約
2. 2021年通期決算概要
3. サービス別概況
4. 業績予想
5. 総括

## 決算サマリ (連結)

集客支援事業好調により売上高増加  
不動産テック事業は投資継続

(単位：百万円)

	2020年/ 1-12月	2021年/ 1-12月	対前年 同期差額
売上高	2,696	4,256	+1,559
営業利益	16	▲255	▲271
経常利益	18	▲258	▲276
当期純利益	14	▲281	▲295

## 段階利益達成率

売上高について順調に進捗いたしました  
開示目標の達成

(単位：百万円)

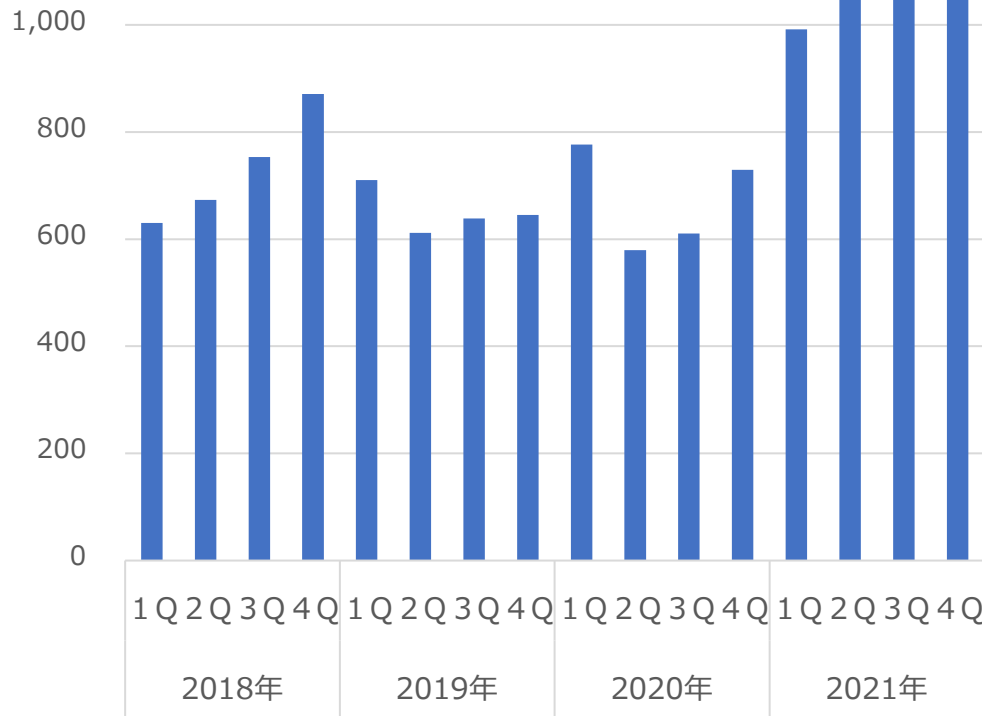
	2021年/ 開示	2021年/ 1-12月	開示差額
売上高	4,000	4,256	+256
営業利益	▲300	▲255	+45
経常利益	▲300	▲258	+42
当期純利益	▲400	▲281	+119

# 売上高・営業利益推移（連結）

売上高：MEOサービス、アフィリエイトサービスの新規獲得好調  
 利益：戦略的投資と不動産テック投資期により費用先行

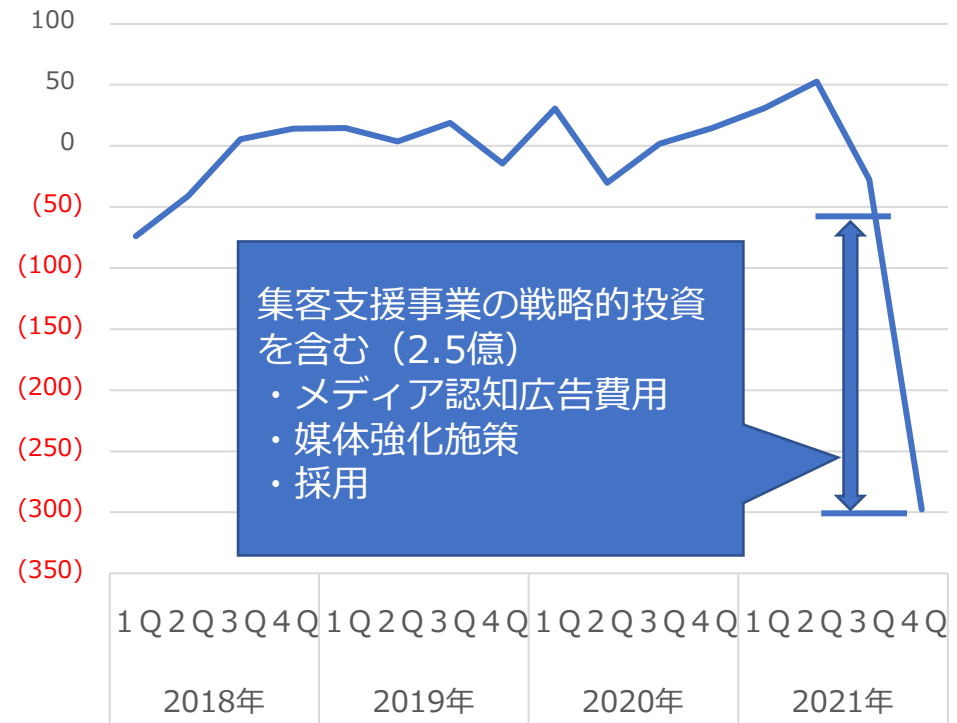
四半期売上高推移

単位：百万円



四半期営業利益推移

単位：百万円



1. 結論と要約
2. 2021年通期決算概要
3. サービス別概況
4. 業績予想
5. 総括

## 貸借対照表サマリ (連結)

## 不動産テック事業への投資により純資産減少

(単位：百万円)

	2020年/ 12月末	2021年/ 12月末	増減(%)
流動資産	973	1,240	+27%
（現金預金）	407	590	+45%
固定資産	257	492	+91%
資産合計	1,230	1,732	+41%
流動負債	445	1,139	+156%
固定負債	13	101	+665%
負債合計	458	1,241	+170%
純資産	771	491	▲36%
自己資本 （うち利益剰余金）	764(319)	483(38)	▲37%
（自己資本比率）	63%	28%	
負債純資産合計	1,230	1,732	+41%

## 損益計算書サマリ (連結)

(単位：百万円)

	2020年/ 1-12月	2021年/ 1-12月	業績予想	前期差異
売上高	2,696	4,256	4,000	+1,559
売上原価	1,843	2,853		
売上総利益	853	1,402		
販売管理費	836	1,658		
営業利益	16	▲255	▲300	▲271
営業利益率	0.6%	▲6.0%		
営業外収益	6	2		
営業外費用	4	5		
経常利益	18	▲258	▲300	▲276
特別損益	0	—		
法人税等	4	23		
当期純利益	14	▲281	▲400	▲295

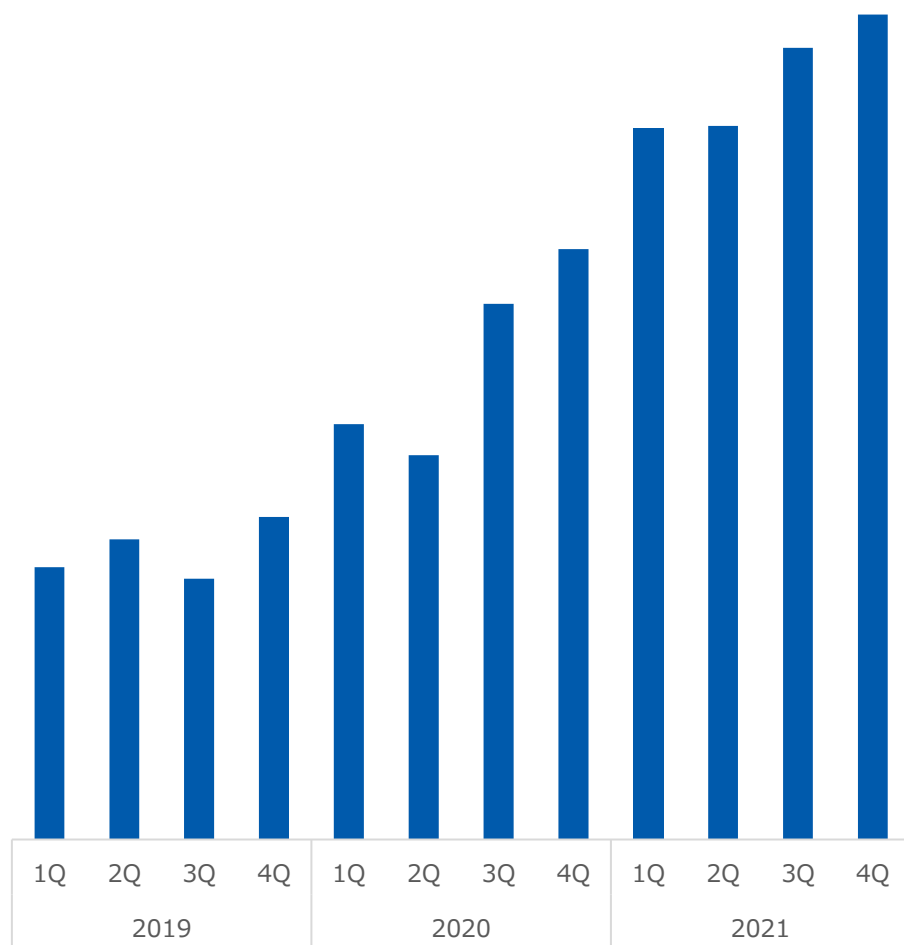


1. 結論と要約
2. 2021年通期決算概要
- 3. サービス別概況**
4. 業績予想
5. 総括

# 集客支援事業

# 通期振返り：MEOサービス

## MEOサービス売上推移



Copyright © GMO TECH Inc. All Rights Reserved.

## サービス別 四半期概況

- **MEOサービス**  
→ **四半期売上高**の更新
- 自社開発MEO SaaSの**販売促進**
- グループシナジーの**加速継続**

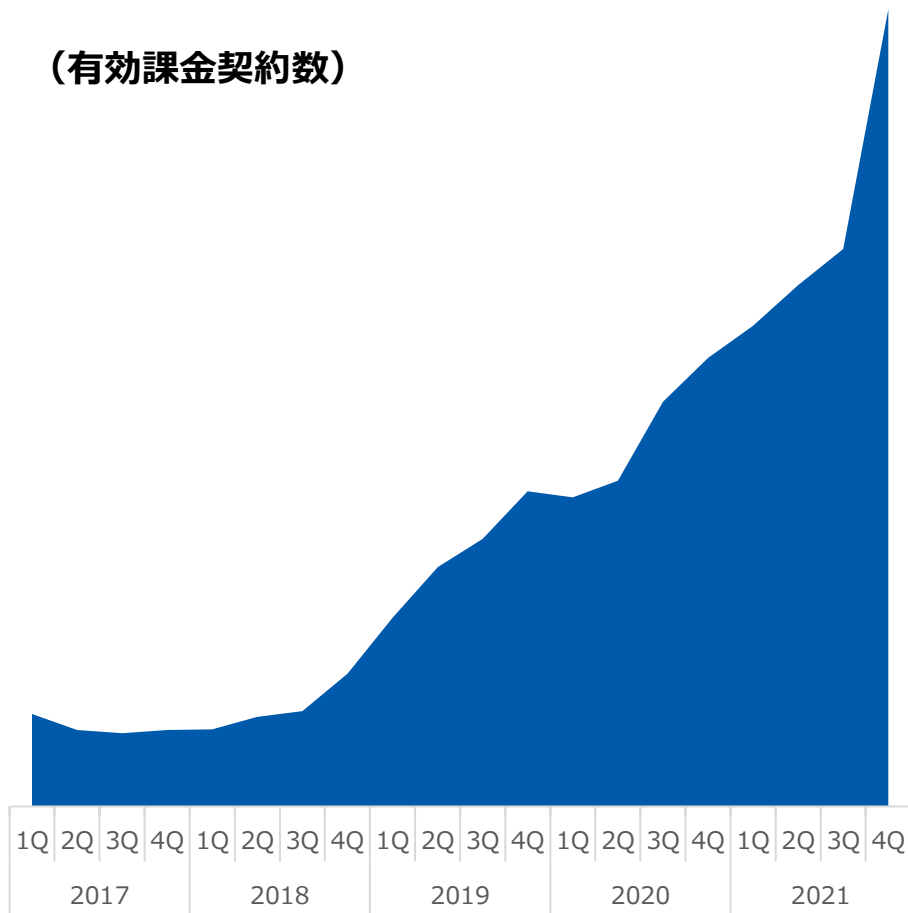
売上高前年比

**140%**

# 通期振返り：MEOサービス

## MEO アクティブご契約数 推移

(有効課金契約数)



## サービス別 四半期概況

対前年同期比

178%

## 2022年行動：MEOサービス

### マーケティング費用の圧縮

- SEOを駆使したオウンドメディア運営強化
- 継続的なウェビナー、イベント企画による商談受注率UP

### 多店舗展開企業への営業強化

- 大手向け営業組織の構築
- クロスセルによる顧客単価の向上
- 組織編成を再整備し営業生産性の向上

### プロダクトの圧倒的強化

- プロダクトデザイン的大幅な改修
- SNSプラットフォーム連携強化
- GMOグループ内シナジー

# 通期振返り：アフィリエイトサービス

## アフィリエイトサービス売上推移

四半期売上推移



## 年度概況

売上高前年比

184%

- ・ 過去最高の年度売上高を更新
- ・ 新規顧客数増加により売上拡大
- ・ 媒体数増加及び連携強化により  
費消額増加 = 売上が向上

不動産テック事業について

賃貸管理の

DXは

これ1つ

オーナー  
アプリ

入居者  
アプリ

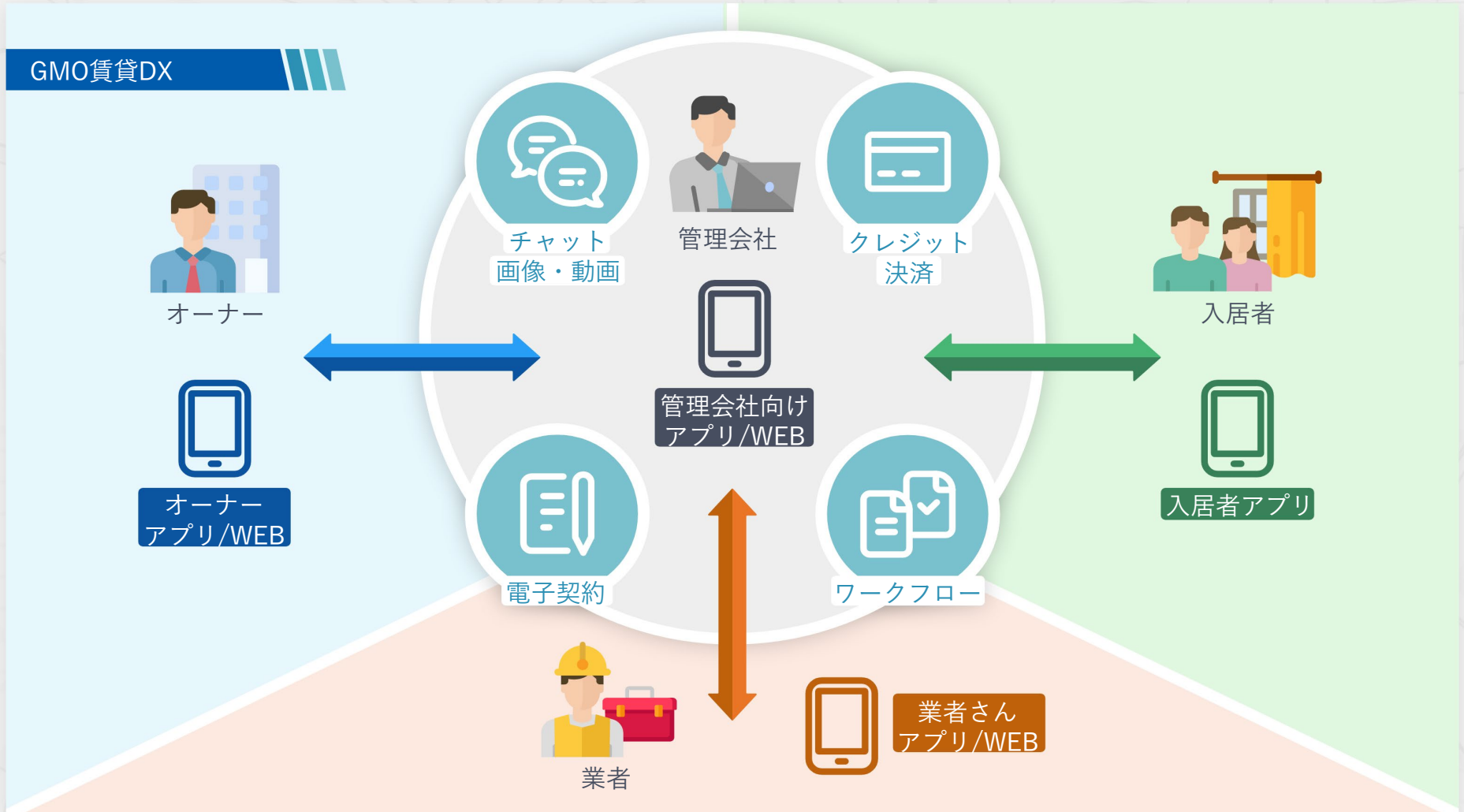
業者さん  
アプリ



GMO 賃貸DX

# GMO賃貸DXの全体概要

オーナー、入居者、業者さんを横断し業務効率化（DX化）



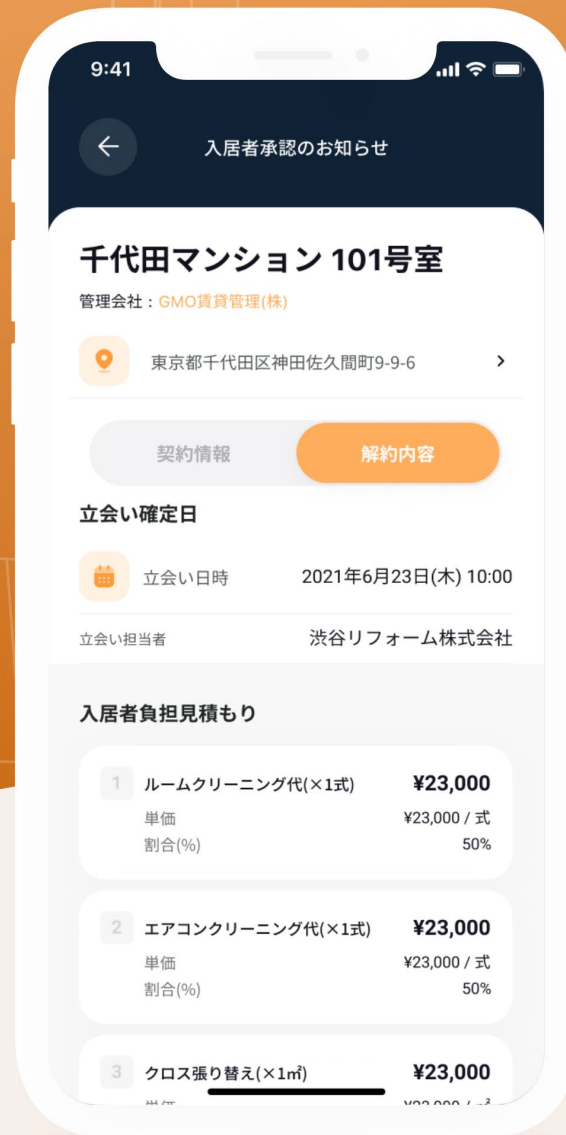
業務時間、郵送費の改善から収益向上まで幅広く実現可能



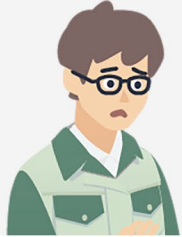
管理会社向けDXプラットフォーム

# GMO 賃貸DX

業者さんアプリ for 原状回復



# 業者さんアプリfor原状回復は 原状回復業務のDX化を推進します



## BEFORE



## AFTER



- ✓ 業者さん毎に、見積書やフォーマットが違うため作業が煩雑



**見積り・報告書作成機能により  
業者さんと管理会社の  
業務効率化を支援**



**見積もりがスムーズに作れるようになった**

- ✓ FAX・メール・電話と、コミュニケーションツールが分散している



**アプリ一つで連絡が  
スムーズに**



**業者さん・管理会社間での  
連絡がスムーズにとれる**

- ✓ 原状回復に関わる作業が煩雑で、どこまで工事が進んでいるかわからなくなる



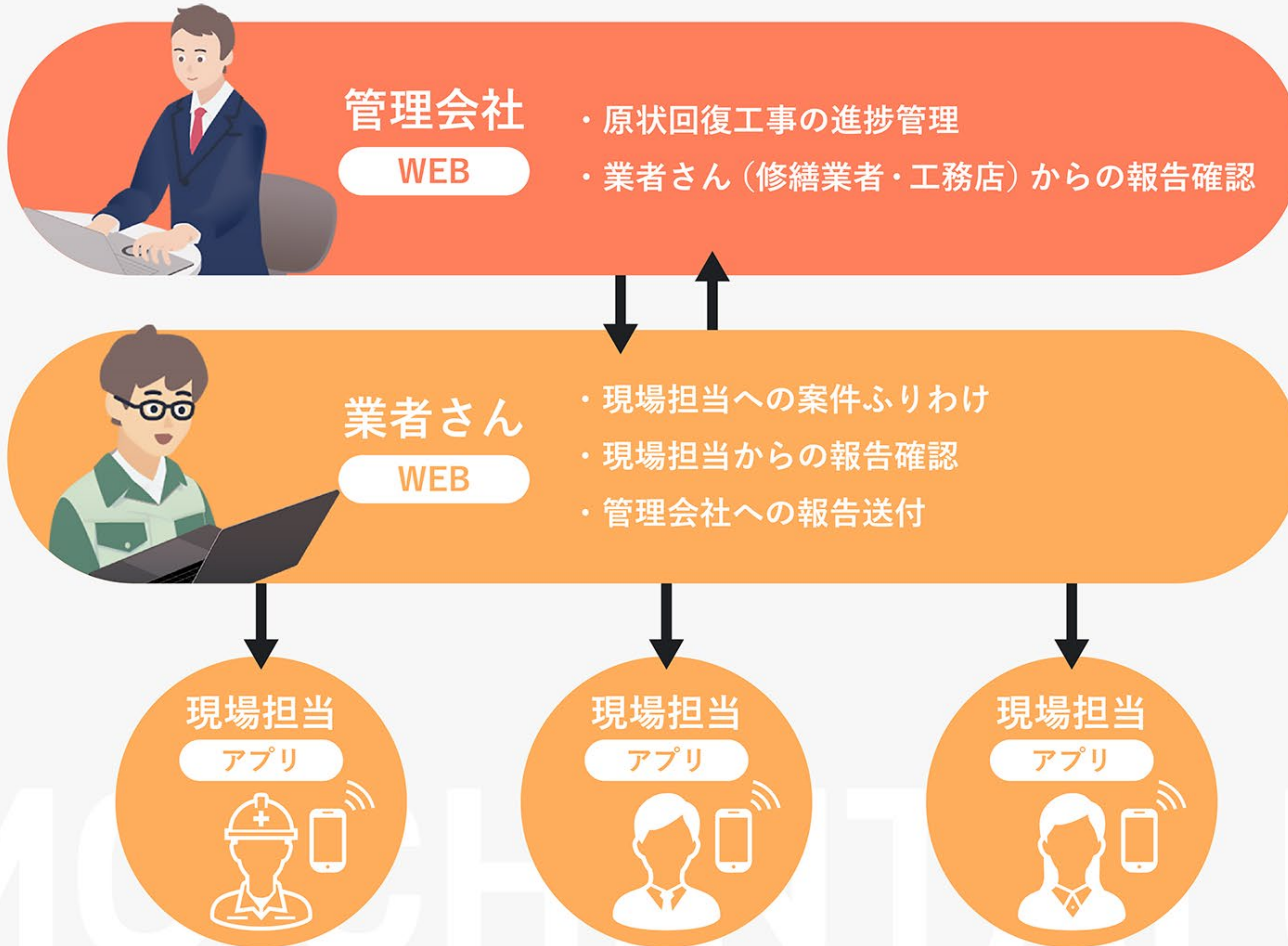
**工事案件管理機能で  
工事やタスクのフェーズを  
一元管理**



**原状回復にまつわる作  
業のフェーズ管理がス  
ムーズになった**

# 業者さんアプリfor原状回復とは

原状回復に係る「業者さん」とのコミュニケーションを、  
スマートフォンアプリとWEB上で実現します



# 当社導入実績事例

GMO ReTech

2022/1月現在の導入先一部抜粋


株式会社 **ユーミーClass**

 **のうか不動産**  
NOKA REAL ESTATE

 **BRI** 株式会社 BRIサポート  
GROUP

 **EteRnaL.CO.,LTD**

**conEXion**

 アパート投資専門会社  
**ハチミリ株式会社**

 **Lotus Link**

 **株式会社エリッツ建物管理**  
オーナー様向けサイト

 **LIC GROUP**

 **AZ Creation Co.,Ltd.**

**PiM** PROPERTY  
INVESTMENT  
MANAGERS

**貸貸  
BANK**

**KANAYAMA**  
カナヤマ

 **コスモ不動産**  
REAL ESTATE SERVICES

**NEO  
CREED**  
NEO CREED Inc

 **NEST**

 **のぞみハウジング**

 **朝日不動産株式会社**  **Family Agent**

 **MEIKOKU**  
有限会社 **明克**

 **ROOM 08** **MARUHACHI  
REAL ESTATE GROUP**

 **TOKUZATO  
housing**

信頼と安心のパートナーを目指して。  
管理会社  
 **stride Inc.**

# 当社導入実績事例

GMO ReTech

[サービス](#) [ニュース](#) [企業情報](#) [採用情報](#) [取次制度](#) [アライアンス](#) [お問い合わせ](#) [賃貸DXメディア](#) [セミナー](#) [ReTechサミット](#)

資料ダウンロード

## 最新のプレスリリース

香川県丸亀市に本社を構え、地域密着を強みに街づくりにも貢献する株式会社コスモ不動産に、「GMO賃貸DXオーナーアプリ」を導入いただきました。

「GMO賃貸DX」の入居者アプリ・オーナーアプリと不動産賃貸管理システム

「PMVolante(ピーエムボランチ)」が連携開始

石川県金沢市を中心に1万戸以上の管理戸数を有し、県内で学生仲介数NO.1の株式会社のか不動産に、「GMO賃貸DXオーナーアプリ」を導入いただきました。

「GMO賃貸DX業者さんアプリ for 原状回復」を12/16(木)より提供開始。アプリ連携により

GMOインターネットグループのGMO TECH株式会社の連結会社で、不動産テック事業を推進するGMO ReTech株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人以下、GMO ReTech）は、「賃貸運営を楽にする」をミッションとして賃貸運営のDXプラットフォーム「GMO賃貸DX」を提供しております。

GMO ReTechはこれまでの不動産DX製品開発で得た知見と技術力を元に、株式会社エイブル（以下、エイブル）向けに、お客様の入居時のお申込みから入居後のサポート、退去申請までに至る一連のフローをデジタル化し、エイブル店舗（一部エリア・機能除く）と入居者間のオンラインでのコミュニケーションを実現する「入居者アプリsumca(スムカ)」を開発し、2022年1月4日（火）より提供を開始いたしました。



不動産テック事業を推進する  
GMO ReTech、  
株式会社エイブル向けに  
「入居者アプリsumca」を提供開始

# GMO賃貸DXの主な商品強化(2021/4Q)

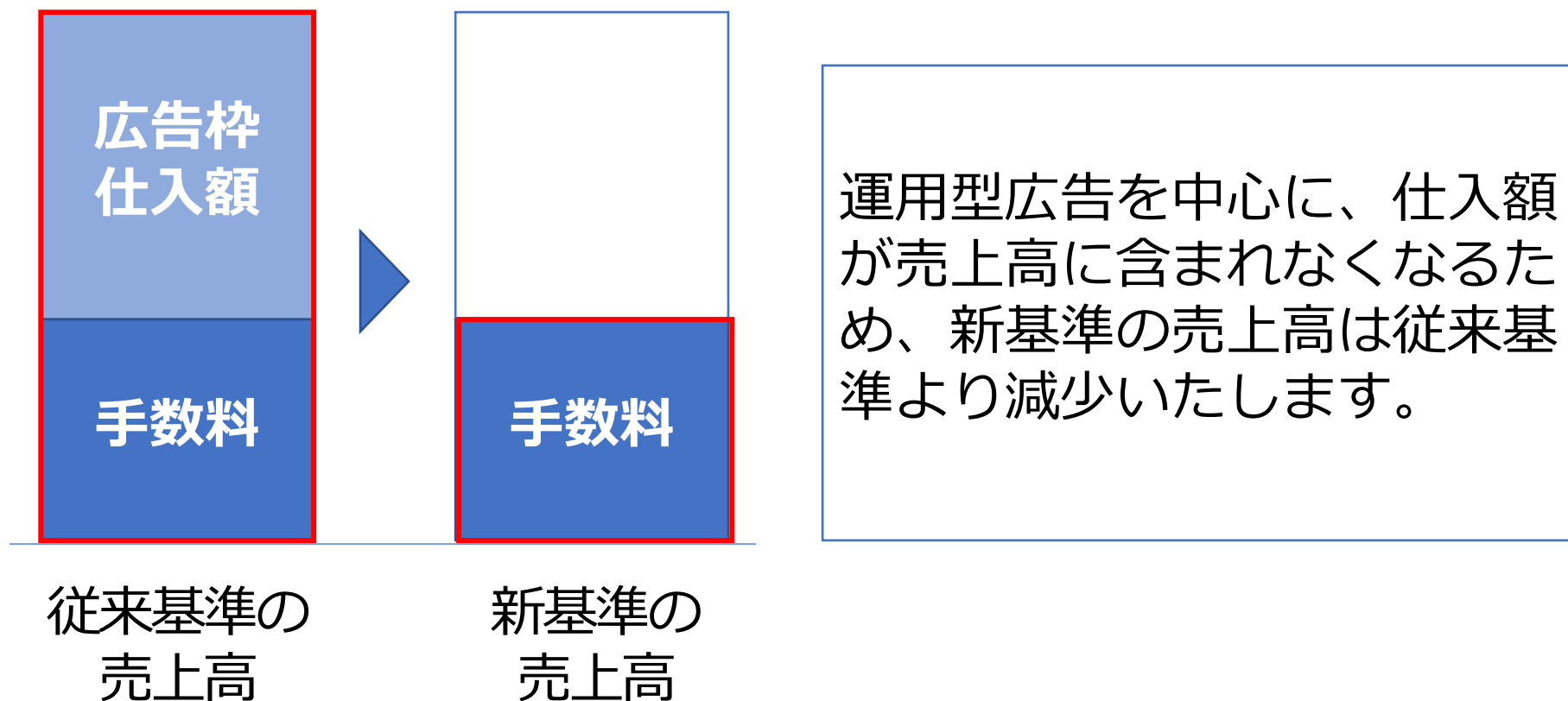
顧客の使い勝手 (UI/UX) を向上させる機能を中心に開発

対象	機能名	リリース日
オーナー	チャット機能のアップデート (フリートーク機能対応)	10/27
オーナー・入居者	アプリにおける電子契約機能のアップデート (オリジナル印影対応)	12/01
オーナー	オーナーアプリを新デザインへリニューアル	12/15
オーナー・入居者	シェアNo1不動産管理向け基幹システム「i-SP」とのAPI接続によるデータ連携機能	12/15
業者さん	GMO賃貸DX業者さんアプリ for 原状回復	12/16

1. 結論と要約
2. 2021年通期決算概要
3. サービス別概況
- 4. 業績予想**
5. 総括

## 2022年連結業績予想

2022年12月期より「収益認識に関する会計基準」  
(企業会計基準第29号) を適用予定





## 2022年連結業績予想

(単位：百万円)

	2021年 実績	2022年通期業績予想		前期比	
		従来基準	新基準	従来基準	新基準
売上高	4,259	4,500	<b>4,200</b>	106%	99%
営業利益	▲241	▲50	<b>▲50</b>	—	—
経常利益	▲243	▲50	<b>▲50</b>	—	—
親会社株主に帰属 する当期純利益	▲271	▲100	<b>▲100</b>	—	—

セグメント別業績	集客支援事業 (前期比)	不動産テック (前期比)	連結 (前期比)
新基準-売上高	4,000 ( 97%)	200 (161%)	4,200 (99%)
新基準-営業利益	250 (134%)	▲300 ( — )	▲50 ( — )

1. 結論と要約
2. 2021年通期決算概要
3. サービス別概況
4. 業績予想
5. 総括

## 2021年通期振り返りと2022年行動

2021年振り返り	<p><b>TECH</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ MEO Dashbord byGMOの評価向上 (No.1 達成)</li><li>・ アフィリエイトサービスの好調 (足元収益)</li></ul> <p><b>ReTech</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 認知施策メディア開始 (ReTechサミット、漫画パンフ作成等)</li><li>・ お客様関係値構築 (地方主要不動産企業)</li></ul>
2022年行動	<p><b>TECH</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ MEOへの投資を行いプロダクトを強化</li><li>・ アフィリエイトサービスの収益安定化</li></ul> <p><b>ReTech</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 投資継続 (機能追加等)</li><li>・ メディア継続 (ReTechサミットの開催等)</li><li>・ DX化推進施策</li></ul>

# GMO TECH

本資料には、2022年2月7日現在の将来に関する前提、見通し、計画等に基づく予測が含まれています。世界経済、競合状況、為替の変動等にかかわるリスクや天変地異などの不確定要因により実際の業績が記載の予測と大きく異なる可能性があります。またマーケットシェアなどの数値について一部弊社推計値が含まれております。調査機関によって異なる可能性があります。

また本資料に掲載されている情報は、情報の提供を目的としたものであり、投資の勧誘を目的としたものではありません。また本資料内に記載されている業績予想などの将来の予測に関するものは、リスクや不確定要因を含みます。実際の業績は経済情勢や市場環境など、さまざまな要因により、かかる予想とは大きく異なることがあることをご承知おきください。当該情報に基づいて被ったいかなる損害に関しても、その理由の如何に関わらず一切の責任を負うものではありません。

# 2021年 通期決算説明会

## 質疑応答