



2022年2月9日

各 位

会 社 名 京浜急行電鉄株式会社  
代表者名 取締役社長 原田 一之  
(コード番号 9006 東証第1部)  
問合せ先 広報・マーケティング室(報道担当)  
(TEL: 045-225-9350)

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する下記固定資産について譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 譲渡の理由

「品川駅西口基盤整備事業」(以下、「本事業」といいます。)が、2019年に国土交通省により事業化され、用地の取得や工事が実施されておりますが、本事業は、当社西口地区開発事業や京急線連続立体交差事業とも関連し、品川全体のまちづくりにおける基盤整備として重要な事業であることから、国土交通省関東地方整備局東京国道事務所の用地買収の求めに応じ、該当する当社所有地を譲渡することといたしました。なお、譲渡時期は本事業の進捗にあわせ段階的となるため、2022～2027年度となる予定であります。

##### 2. 譲渡資産の内容

- (1) 所在地 東京都港区高輪四丁目17番8の一部ほか
- (2) 対象面積 約2,000㎡
- (3) 譲渡価額 約200億円(※)
- (4) 帳簿価額 2億円

※金額は当社試算による。本事業の進捗にあわせ譲渡を行うため、代金についても契約にあわせ段階的に受領する予定。

##### 3. 譲渡先の概要

国土交通省関東地方整備局東京国道事務所

なお、当該譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はありません。

##### 4. 譲渡時期

2022～2027年度(予定)

5. 業績に与える影響

当連結会計年度（2022年3月期）に与える影響はございません。

当該譲渡に伴い、2025～2027年度にかけて特別利益として固定資産売却益約200億円を計上する見込みであります。

以 上