



2022年2月9日

各 位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証第二部)  
問合せ先 取締役専務執行役員経営企画部長 近持 淳  
(電話番号 03-6229-2129)

## 京都東山 Banyan Tree ホテル開発プロジェクトにおける匿名組合出資および 当社連結子会社によるアセットマネジメント契約締結のお知らせ

当社は、本件ホテル開発プロジェクトに関し、2022年1月11日付開示（注1）の通り、不動産信託受益権を保有する特別目的会社より、本件不動産信託受益権譲渡に関する売買契約を締結した旨の通知を受領しております。

本日、当社および当社連結子会社の取締役会において、本件信託受益権譲渡完了後も、引き続き当社が譲渡先の特別目的会社に対し外部投資家と共同で匿名組合出資を行うこと、当該特別目的会社より当社連結子会社のリシエス・マネジメント株式会社がアセットマネジメント業務を受託することを決議いたしましたのでお知らせします。

（注1）2022年1月11日付

「京都東山 Banyan Tree ホテル開発プロジェクトにおける不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ」

### 記

#### I 匿名組合出資

##### 1、出資先の概要

①名称	匿名組合りょうぜん開発	
②所在地	(営業者) 東京都千代田区霞が関三丁目2番5号	
③代表者	(営業者) 合同会社りょうぜん開発 代表社員 一般社団法人りょうぜん 職務執行者 鄭 武壽	
④事業内容	不動産信託受益権の取得・保有・処分	
⑤出資年月日	2022年2月17日(予定)	
⑥出資の総額	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。	
⑦出資者構成	匿名組合契約上の守秘義務の観点から非開示としております。	
⑧上場会社と当該出資先との関係	資本関係	当社が匿名組合出資を行っております。 ※出資額については、匿名組合契約上の

		守秘義務の観点から非開示としております。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

## 2、本件出資対象となるホテル開発事業の概要

①ホテル開発プロジェクト名	「京都東山 Banyan Tree」ホテル開発事業
②所在地	京都市東山区清閑寺霊山町
③ホテル概要（予定）	延床面積 2,169 坪 B1/4F 建 客室数 52 室（平均客室面積 53 m <sup>2</sup> ）
④開業時期（予定）	2024 年春

## II アセットマネジメント契約締結

### 1、契約の概要

(1) 受託者	名称：リセス・マネジメント株式会社 所在地：東京都港区赤坂1丁目12番32号 代表者の役職・氏名：代表取締役社長 千野 和俊 事業内容：不動産金融事業 資本金：63百万円
(2) 委託者	合同会社りょうぜん開発
(3) 対象物件所在地	京都市東山区
(4) 受託業務	アセットマネジメント業務（資産管理業務）
(5) 契約締結の背景	当該ホテル開発プロジェクトにおいて、引き続きリセス・マネジメント社及び当社グループが有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意に至ったもの
(6) 取締役会決議	2022年2月9日
(7) 契約締結日	2022年2月16日（予定）

### 2、今後の見通し

本件が当期の連結業績に与える影響は、2022年1月11日付開示の「業績予想の修正に関するお知らせ」に記載いたしました当期連結業績予想に織り込み済みです。

以 上