



2022年2月10日

各 位

会 社 名 愛 眼 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 下 條 三 千 夫
(コード番号9854 東証第1部)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 佐 々 昌 俊
TEL 06-6772-3383

固定資産の譲渡及び特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社は、下記のとおり、2021年11月4日付で不動産売買契約を締結し、2022年1月31日に固定資産を譲渡いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡理由

資産の効率向上及び財務体質の改善を図るため、保有資産の見直しを行い、将来的な収益性
の見通しを総合的に勘案した結果、以下の固定資産を譲渡いたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 資産の名称	岡山本店ビル
(2) 所在地	岡山県岡山市中区原尾島3丁目8番31号
(3) 土地面積	621.48平方メートル
(4) 建物延床面積	645.53平方メートル
(5) 譲渡益	82百万円

※譲渡価額につきましては、譲渡先の意向により非開示とさせていただきますが、譲渡価額は市場価格を反映した適正な価額となっております。

※譲渡益につきましては譲渡価額から帳簿価額を控除した価額となっております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先の概要につきましては、譲渡先の意向により詳細につきましては公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 契約締結日	2021年11月4日
(2) 物件引渡日	2022年1月31日

5. 今後の見通し

上記固定資産の譲渡に伴い発生する譲渡益は、2022年3月期第4四半期連結決算において82百万円を固定資産売却益として特別利益に計上する見込みであります。

なお、2022年3月期の連結業績予想への影響につきましては、他の要因も含め現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には速やかに開示いたします。

以 上