

■ 2022/2/10



三菱地所株式会社

# ***FACT BOOK 2022/3*** 第3四半期

お問い合わせ先：三菱地所株式会社 広報部 I R 室

TEL: 03-3287-5200

FAX: 03-3212-3757

<https://www.mec.co.jp/j/investor/index.html>

## ■ 目次

	Page
I. 決算比較表	
1. 連結P L比較表①（2022年3月期3Q実績／2021年3月期3Q実績）	3
2. 連結P L比較表②（2022年3月期今回予想／2022年3月期前回予想（2021年5月13日公表値））	4
3. 連結P L比較表③（2022年3月期今回予想／2021年3月期実績）	5
4. 連結B S比較表	6
5. 連結C F比較表	7
II. 投資データ	
1. 投資データ	8
2. 連結資産状況内訳	9
III. ビジネスデータ	
1. コマーシャル不動産事業／営業収益内訳（連結）	10
2. オフィスビルデータ（連結）	10
3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）	10
4. 丸の内データ（三菱地所単体）	10
5. 国内分譲マンション事業データ	11
IV. 連結決算ヒストリカルデータ	
1. 主な財務データ	12
2. セグメント別データ	13
V. 三菱地所グループ会社の個別データ	14～16

※本資料の業績予想に関しましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいております。

実際の業績は、様々な要素により異なる結果となり得ます。

※主要プロジェクトの概要は、別資料「ASSET BOOK」をご覧ください。

# I. 決算比較表

## 1. 連結P L比較表①（2022年3月期3Q実績／2021年3月期3Q実績）

2022/3-3Qの業績は、営業収益・営業利益・経常利益が前年同期比大幅増加。主要因は、キャピタルゲインの増加、常盤橋タワー稼働、商業施設・ホテルの回復、投資マネジメント事業のフィー収入増加。親会社株主に帰属する四半期純利益は前年同期比微減。法人税等の反動増及び投資マネジメント事業のフィー収入増加に伴う非支配株主利益の増加による。

【コマース不動産事業】  
 キャピタルゲイン・インカムゲイン共に増加し、前年同期比増収増益。キャピタルゲインはオフィスビル・物流施設等の売却により大幅に増加。インカムゲインは前年同期比22億円増加し、前期1Qに商業施設やホテルの休館中の費用57億円を営業費用から切り出し特別損失として計上したことの影響を除外し、約80億円の改善。  
 オフィスビルは、新規ビルの賃貸収入・利益増加に加え、既存ビルでの原状回復工事費相当額の前倒し計上等により増収増益となった。商業施設やホテルでは、上期は緊急事態宣言の長期化の影響を受けたが、3Qは緊急事態宣言解除・感染者数の減少により需要が回復し、期間を通した収益は前年同期比で改善。

<オフィスビル>  
 新規ビルは、6月に竣工した常盤橋タワーの稼働等により賃貸収入・利益が増加。既存ビルは、閉館予定ビルの賃料収入減少による収益の剥落の影響があった一方、原状回復工事費相当額等の前倒し計上等により、賃貸収入・利益ともに前年同期比増加。

<アウトレットモール等商業施設>  
 1Qは緊急事態宣言に伴う一部アウトレットモール等での休館、2Qは天候不良や新型コロナウイルス感染者数増加の影響を受けたが、3Qは緊急事態宣言解除・感染者数減少により収益が回復。期間を通した収益は前年同期比改善。

<ホテル>  
 上期は緊急事態宣言の長期化により宿泊需要の低迷が続いたが、3Qは緊急事態宣言解除・感染者数減少により需要が回復。期間を通した収益は前年同期比改善。

【住宅事業】  
 前年同期比増収増益。国内分譲マンション事業では、売上計上戸数は減少した一方、粗利益率の改善や経費削減により増益。修正後の今期売上予想の99.6%が契約済。

【海外事業】  
 前年同期比増収増益。米国の物流施設の売却によるキャピタルゲインの大幅増加が主要因。

【投資マネジメント事業】  
 前年同期比増収増益。米国でファンド運用資産の時価上昇に伴う成功報酬が計上されたことが主要因。但し、当該成功報酬は非支配株主である運用会社従業員等への分配があり、親会社株主に帰属する四半期純利益への寄与は限定的。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/3 3Q実績	2021/3 3Q実績	増減
コマース不動産事業	566,929	481,831	85,098
住宅事業	214,133	206,086	8,046
海外事業	73,958	53,281	20,676
投資マネジメント事業	23,973	14,537	9,436
設計監理・不動産サービス事業	37,433	35,802	1,631
その他の事業	7,600	5,682	1,918
(消去)	△ 19,459	△ 19,338	△ 121
<b>営業収益</b>	<b>904,570</b>	<b>777,883</b>	<b>126,686</b>
コマース不動産事業	143,590	131,355	12,234
住宅事業	8,218	6,972	1,245
海外事業	28,969	20,214	8,754
投資マネジメント事業	11,099	2,642	8,457
設計監理・不動産サービス事業	△ 1,096	△ 2,819	1,722
その他の事業	△ 1,228	△ 1,499	270
(消去または全社)	△ 17,212	△ 17,388	176
<b>営業利益</b>	<b>172,340</b>	<b>139,477</b>	<b>32,862</b>
営業外収益	12,917	23,782	△ 10,865
(内、持分法投資利益)	354	274	79
営業外費用	34,496	23,794	10,702
<b>経常利益</b>	<b>150,760</b>	<b>139,465</b>	<b>11,294</b>
特別利益	9,609	15,610	△ 6,001
特別損失	14,060	24,485	△ 10,424
<b>税金等調整前四半期純利益</b>	<b>146,309</b>	<b>130,591</b>	<b>15,718</b>
法人税等	44,454	34,391	10,063
<b>四半期純利益</b>	<b>101,855</b>	<b>96,199</b>	<b>5,655</b>
非支配株主に帰属する四半期純利益	14,712	7,417	7,294
<b>親会社株主に帰属する四半期純利益</b>	<b>87,142</b>	<b>88,782</b>	<b>△ 1,639</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳	2022/3 3Q実績	2021/3 3Q実績	増減
固定資産売却益	-	13,576	△ 13,576
投資有価証券売却益	7,756	2,034	5,722
関係会社株式売却益	1,853	-	1,853
<b>特別利益合計</b>	<b>9,609</b>	<b>15,610</b>	<b>△ 6,001</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳	2022/3 3Q実績	2021/3 3Q実績	増減
固定資産除却関連損	14,060	-	14,060
投資有価証券評価損	-	2,283	△ 2,283
減損損失	-	2,646	△ 2,646
子会社清算損	-	13,856	△ 13,856
新型コロナウイルス感染症対応による損失	-	5,698	△ 5,698
<b>特別損失合計</b>	<b>14,060</b>	<b>24,485</b>	<b>△ 10,424</b>

<参考>

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2022/3 3Q実績	2021/3 3Q実績	増減
コマース不動産事業	27,000	17,000	10,000
住宅事業	5,000	6,000	△ 1,000
海外事業	12,000	2,000	10,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
<b>合計</b>	<b>44,000</b>	<b>25,000</b>	<b>19,000</b>

※キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

<参考>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■事業利益	2022/3 3Q実績	2021/3 3Q実績	増減
事業利益	172,694	139,752	32,942

※事業利益：営業利益+持分法投資損益

2. 連結P/L比較表②（2022年3月期今回予想／2022年3月期前回予想（2021年5月13日公表値））

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/3 今回予想	2022/3 前回予想	増減
前回公表値から大幅に上方修正の上、増配を見込む。営業収益・営業利益・親会社株主に帰属する当期純利益共に過去最高となり、ROEは8%を回復の見通し。 営業利益は350億円増加。海外キャピタルゲインの増加、投資マネジメント事業における成功報酬の増加、国内分譲マンション事業の増益等による。コマーシャル不動産事業は緊急事態宣言の長期化に伴う商業施設及びホテルの事業環境の悪化等により、前回予想比で50億円の減益を見込む。 親会社株主に帰属する当期純利益は130億円増加。これに伴い、通期の1株当たり配当額を期初予想の33円から36円に3円増額。			
コマーシャル不動産事業	767,000	787,000	△ 20,000
住宅事業	384,000	373,000	11,000
海外事業	117,000	96,000	21,000
投資マネジメント事業	48,000	23,000	25,000
設計監理・不動産サービス事業	61,000	62,000	△ 1,000
その他の事業	10,000	10,000	0
(消去)	△ 26,000	△ 25,000	△ 1,000
<b>営業収益</b>	<b>1,361,000</b>	<b>1,326,000</b>	<b>35,000</b>
コマーシャル不動産事業	189,000	194,000	△ 5,000
住宅事業	30,000	24,000	6,000
海外事業	55,000	42,000	13,000
投資マネジメント事業	28,000	7,000	21,000
設計監理・不動産サービス事業	4,000	4,000	0
その他の事業	△ 1,000	△ 2,000	1,000
(消去または全社)	△ 25,000	△ 24,000	△ 1,000
<b>営業利益</b>	<b>280,000</b>	<b>245,000</b>	<b>35,000</b>
営業外収益	14,000	11,000	3,000
(内、持分法投資利益)	300	300	0
営業外費用	40,000	36,000	4,000
<b>経常利益</b>	<b>254,000</b>	<b>220,000</b>	<b>34,000</b>
特別利益	18,000	15,000	3,000
特別損失	17,000	17,000	0
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>255,000</b>	<b>218,000</b>	<b>37,000</b>
法人税等	77,000	65,000	12,000
<b>当期純利益</b>	<b>178,000</b>	<b>153,000</b>	<b>25,000</b>
非支配株主に帰属する当期純利益	23,000	11,000	12,000
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>155,000</b>	<b>142,000</b>	<b>13,000</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別利益内訳	2022/3 今回予想	2022/3 前回予想	増減
固定資産売却益	7,000	7,000	0
投資有価証券売却益	9,000	6,000	3,000
関係会社株式売却益	2,000	2,000	0
<b>特別利益合計</b>	<b>18,000</b>	<b>15,000</b>	<b>3,000</b>

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

■特別損失内訳	2022/3 今回予想	2022/3 前回予想	増減
固定資産除却関連損	17,000	17,000	0
<b>特別損失合計</b>	<b>17,000</b>	<b>17,000</b>	<b>0</b>

単位：百万円(十億円未満四捨五入)

<参考>

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等	2022/3 今回予想	2022/3 前回予想	増減
コマーシャル不動産事業	41,000	43,000	△ 2,000
住宅事業	5,000	5,000	0
海外事業	29,000	16,000	13,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
<b>合計</b>	<b>75,000</b>	<b>64,000</b>	<b>11,000</b>

※キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

<参考>

■事業利益	2022/3 今回予想	2022/3 前回予想	増減
事業利益	280,300	245,300	35,000

※事業利益：営業利益+持分法投資損益

3. 連結P/L比較表③（2022年3月期今回予想／2021年3月期実績）

**2022/3期の業績は、新規オフィスビルの竣工や通期稼働効果、キャピタルゲインの増加、投資マネジメント事業のフィー収入増加、ホテルや商業施設における新型コロナウイルス感染症拡大の影響の軽減により、2021/3期比で増収増益を見込む。**

**【コマース不動産事業】**  
 <オフィスビル>  
 新規ビルの竣工・通期稼働や原状回復工事費相当額等の増加及びキャピタルゲインの増加により増収・増益を見込む。

<アウトレットモール等商業施設>  
 新型コロナウイルス感染症拡大の影響の軽減により、賃貸収入・賃貸利益とも増加を見込む。

<ホテル>  
 新型コロナウイルス感染症拡大の影響の軽減にともなう増収により、赤字幅の縮小を見込む。

**【住宅事業】**  
 国内分譲マンション事業の好調持続により増収・増益を見込む。

**【海外事業】**  
 キャピタルゲインの増加により大幅な増益を見込む。

**【投資マネジメント事業】**  
 米国でのファンド運用資産の時価上昇に伴う成功報酬により大幅な増収増益を見込む。

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2022/3 今回予想	2021/3 実績	増減
コマース不動産事業	767,000	672,441	94,559
住宅事業	384,000	362,755	21,245
海外事業	117,000	114,457	2,543
投資マネジメント事業	48,000	22,199	25,801
設計監理・不動産サービス事業	61,000	56,064	4,936
その他の事業	10,000	9,055	945
(消去)	△ 26,000	△ 29,378	3,378
<b>営業収益</b>	<b>1,361,000</b>	<b>1,207,594</b>	<b>153,406</b>
コマース不動産事業	189,000	180,775	8,225
住宅事業	30,000	24,068	5,932
海外事業	55,000	37,932	17,068
投資マネジメント事業	28,000	5,966	22,034
設計監理・不動産サービス事業	4,000	959	3,041
その他の事業	△ 1,000	△ 1,089	89
(消去または全社)	△ 25,000	△ 24,219	△ 781
<b>営業利益</b>	<b>280,000</b>	<b>224,394</b>	<b>55,606</b>
営業外収益	14,000	26,292	△ 12,292
(内、持分法投資利益)	300	307	△ 7
営業外費用	40,000	39,720	280
<b>経常利益</b>	<b>254,000</b>	<b>210,965</b>	<b>43,035</b>
特別利益	18,000	16,603	1,397
特別損失	17,000	26,304	△ 9,304
<b>税金等調整前当期純利益</b>	<b>255,000</b>	<b>201,265</b>	<b>53,735</b>
法人税等	77,000	54,195	22,805
<b>当期純利益</b>	<b>178,000</b>	<b>147,069</b>	<b>30,931</b>
非支配株主に帰属する当期純利益	23,000	11,414	11,586
<b>親会社株主に帰属する当期純利益</b>	<b>155,000</b>	<b>135,655</b>	<b>19,345</b>

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別利益内訳

	2022/3 今回予想	2021/3 実績	増減
固定資産売却益	7,000	13,582	△ 6,582
投資有価証券売却益	9,000	3,021	5,979
関係会社株式売却益	2,000	-	2,000
<b>特別利益合計</b>	<b>18,000</b>	<b>16,603</b>	<b>1,397</b>

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■特別損失内訳

	2022/3 今回予想	2021/3 実績	増減
固定資産除却関連損	17,000	2,099	14,901
減損損失	-	4,679	△ 4,679
子会社清算損	-	13,826	△ 13,826
新型コロナウイルス感染症対応による損失	-	5,698	△ 5,698
<b>特別損失合計</b>	<b>17,000</b>	<b>26,304</b>	<b>△ 9,304</b>

<参考>

単位：百万円（十億円未満四捨五入）

■営業利益に含まれるキャピタルゲイン等

	2022/3 今回予想	2021/3 実績	増減
コマース不動産事業	41,000	32,000	9,000
住宅事業	5,000	7,000	△ 2,000
海外事業	29,000	12,000	17,000
投資マネジメント事業	-	-	-
その他の事業	-	-	-
(消去または全社)	-	-	-
<b>合計</b>	<b>75,000</b>	<b>51,000</b>	<b>24,000</b>

※キャピタルゲイン等：分譲住宅を除く物件売却益や一過性利益等

<参考>

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

■事業利益

	2022/3 今回予想	2021/3 実績	増減
事業利益	280,300	224,701	55,599

※事業利益：営業利益＋持分法投資損益

#### 4. 連結BS比較表

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/12末	2021/3末	増減
(資産の部)			
I. 流動資産			
1. 現金及び預金	243,036	170,040	72,996
2. 受取手形、営業未収入金及び契約資産	43,682	52,031	△ 8,348
3. 有価証券	5,926	4,626	1,300
4. 販売用不動産	54,504	88,116	△ 33,611
5. 仕掛販売用不動産	302,534	267,563	34,970
6. 開発用不動産	724	975	△ 250
7. 未成工事支出金	6,935	7,144	△ 209
8. その他の棚卸資産	1,732	1,034	698
9. エクイティ出資	569,290	496,182	73,108
10. その他流動資産	94,541	76,875	17,666
11. 貸倒引当金	△ 533	△ 553	19
流動資産合計	1,322,377	1,164,037	158,339
II. 固定資産			
1. 有形固定資産			
(1) 建物及び構築物	1,217,048	1,178,764	38,283
(2) 機械装置及び運搬具	31,682	30,460	1,221
(3) 土地	2,286,800	2,237,934	48,866
(4) 信託土地	591,785	578,446	13,338
(5) 建設仮勘定	132,306	136,273	△ 3,967
(6) その他有形固定資産	18,869	18,013	855
有形固定資産合計	4,278,491	4,179,893	98,598
2. 無形固定資産			
(1) 借地権	85,519	76,193	9,326
(2) その他の無形固定資産	24,728	24,901	△ 173
無形固定資産合計	110,247	101,095	9,152
3. 投資その他の資産			
(1) 投資有価証券	280,812	281,996	△ 1,184
(2) 長期貸付金	11,607	11,661	△ 53
(3) 敷金及び保証金	142,286	136,478	5,807
(4) 退職給付に係る資産	35,861	34,370	1,491
(5) 繰延税金資産	23,597	16,536	7,061
(6) その他の投資	166,069	146,455	19,613
(7) 貸倒引当金	△ 577	△ 6	△ 570
投資その他の資産合計	659,659	627,493	32,165
固定資産合計	5,048,398	4,908,481	139,917
資産合計	6,370,776	6,072,519	298,257

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/12末	2021/3末	増減
(負債の部)			
I. 流動負債			
1. 支払手形及び営業未払金	38,815	60,507	△ 21,691
2. 短期借入金	174,079	141,785	32,293
3. 1年内返済予定の長期借入金	106,471	127,643	△ 21,171
4. コマーシャルペーパー	64,000	50,000	14,000
5. 1年内償還予定の社債	100,000	65,000	35,000
6. 未払法人税等	7,590	24,457	△ 16,867
7. その他の流動負債	216,384	193,043	23,341
流動負債合計	707,341	662,437	44,904
II. 固定負債			
1. 社債	736,180	745,759	△ 9,579
2. 長期借入金	1,564,389	1,393,858	170,530
3. 受入敷金保証金	457,219	466,891	△ 9,671
4. 繰延税金負債	255,979	243,818	12,161
5. 再評価に係る繰延税金負債	264,082	264,082	-
6. 退職給付に係る負債	27,636	27,123	512
7. 役員退職慰労引当金	483	662	△ 178
8. 環境対策引当金	4,482	4,537	△ 55
9. 負ののれん	85,199	83,604	1,594
10. その他の固定負債	141,256	118,294	22,961
固定負債合計	3,536,910	3,348,634	188,276
負債合計	4,244,252	4,011,071	233,180
(純資産の部)			
I. 株主資本			
1. 資本金	142,414	142,279	135
2. 資本剰余金	159,521	164,367	△ 4,846
3. 利益剰余金	1,097,355	1,058,457	38,897
4. 自己株式	△ 122,511	△ 105,216	△ 17,295
株主資本合計	1,276,778	1,259,887	16,890
II. その他の包括利益累計額			
1. その他有価証券評価差額金	118,070	118,088	△ 17
2. 繰延ヘッジ損益	△ 1,282	△ 1,916	634
3. 土地再評価差額金	526,417	526,417	-
4. 為替換算調整勘定	△ 14,865	△ 53,740	38,874
5. 退職給付に係る調整累計額	2,117	3,163	△ 1,045
その他の包括利益累計額合計	630,456	592,011	38,445
III. 新株予約権	231	231	-
IV. 非支配株主持分	219,056	209,316	9,740
純資産合計	2,126,523	2,061,447	65,076
負債・純資産合計	6,370,776	6,072,519	298,257

## 5. 連結CF比較表

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

	①2021/3-3Q	②2022/3-3Q	増減 (②-①)
税金等調整前四半期／当期純利益	130,591	146,309	15,718
特別損益等調整	7,586	7,204	△ 382
減価償却費	66,372	67,933	1,561
棚卸資産の増減	23,630	71,409	47,779
エクイティ出資の増減	13,574	△ 15,858	△ 29,432
その他	△ 86,567	△ 46,896	39,671
法人税等の支払額	△ 57,138	△ 55,254	1,883
営業活動によるキャッシュ・フロー	98,049	174,848	76,798
投資有価証券の売却による収入	12,813	8,398	△ 4,414
有形固定資産の売却、有形固定資産 信託受益権の売却による収入	29,788	7	△ 29,780
設備投資	△ 231,284	△ 217,833	13,450
その他	△ 18,887	△ 13,982	4,905
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 207,570	△ 223,410	△ 15,839
新規調達	271,062	291,908	20,845
返済	△ 142,388	△ 132,699	9,689
配当金の支払い	△ 48,054	△ 55,606	△ 7,552
自己株式の取得及び処分	△ 18	△ 19,858	△ 19,839
その他	193,028	34,361	△ 158,667
財務活動によるキャッシュ・フロー	273,629	118,105	△ 155,524
現金及び現金同等物の期末残高	373,948	245,875	△ 128,072
フリーキャッシュ・フロー	△ 109,520	△ 48,561	60,958

	③2021/3	④2022/3(予想)	増減 (④-③)
	201,265	255,000	53,735
	10,935	10,000	△ 935
	89,107	90,000	893
	56,443	15,000	△ 41,443
	△ 21,048	△ 73,000	△ 51,952
	△ 71,888	△ 73,000	△ 1,112
	△ 57,400	△ 51,000	6,400
	207,414	173,000	△ 34,414
	14,186	11,000	△ 3,186
	30,403	16,000	△ 14,403
	△ 319,841	△ 352,000	△ 32,159
	△ 22,051	△ 21,000	1,051
	△ 297,303	△ 346,000	△ 48,697
	437,155	455,000	17,845
	△ 365,441	△ 233,000	132,441
	△ 51,153	△ 56,000	△ 4,847
	△ 23	△ 30,000	△ 29,977
	29,888	31,000	1,112
	50,425	167,000	116,575
	172,307	163,000	△ 9,307
	△ 89,889	△ 173,000	△ 83,111

## Ⅱ. 投資データ

### 1. 投資データ

設備投資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2022/3-3Q		2022/3（予想）	
合計	217,833	合計	352,000
三菱地所単体	96,618	三菱地所単体	147,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
オフィス		オフィス	
新規・再開発ビル（丸の内再開発等）	51,824	新規・再開発ビル（丸の内再開発等）	77,000
リニューアルほか	9,362	リニューアルほか	14,000
ホテル	13,561	ホテル	22,000
商業施設	11,788	物流施設	22,000
物流施設	9,387	商業施設	12,000
連結子会社	121,215	連結子会社	205,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
三菱地所レジデンス	40,778	三菱地所レジデンス	74,000
三菱地所ヨーロッパ	35,302	三菱地所ヨーロッパ	51,000
メックグループインターナショナル社	27,554	メックグループインターナショナル社	50,000
丸の内熱供給	4,521	東京流通センター	7,000
連結SPC（国内）	3,739	丸の内熱供給	5,000
サンシャインシティ	2,976	連結SPC（国内）	4,000
ロイヤルパークホテルズ&リゾート	1,574	サンシャインシティ	4,000
三菱地所・サイモン	1,427	三菱地所・サイモン	4,000
連結SPC（海外）	1,234	ロイヤルパークホテルズ&リゾート	2,000
		連結SPC（海外）	2,000

エクイティ出資 主な内訳

単位：百万円(百万円未満切り捨て)

2022/3-3Q		2022/3（予想）	
合計	61,424	合計	128,000
三菱地所単体	17,888	三菱地所単体	45,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
物流施設	14,300	物流施設	40,000
オフィス	2,010	オフィス	2,000
海外	1,503	海外	2,000
		国内その他	1,000
連結子会社	43,535	連結子会社	83,000
(主な内訳)		(主な内訳)	
米国	29,919	米国	50,000
アジア・オセアニア	12,606	アジア・オセアニア	31,000
欧州	1,008	欧州	2,000

\* 上記内訳の内、重要性のある内部取引については、連結消去後の金額を掲載しています。

## 2. 連結資産状況内訳

### 連結資産状況内訳

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2021/12末	2021/3末	増減
<b>棚卸資産</b>			
国内分譲マンション	284,488	272,812	11,676
海外	7,727	1,906	5,821
米国	7,727	1,906	5,821
欧州	-	-	-
アジア	-	-	-
その他	74,217	90,116	△ 15,899
棚卸資産合計	366,432	364,834	1,598
<b>エクイティ出資</b>			
国内（オフィスビル）	58,254	56,199	2,055
国内（その他）	68,429	52,723	15,706
海外	442,606	387,260	55,346
米国	217,801	181,046	36,755
欧州	59,478	57,260	2,218
アジア	165,327	148,952	16,375
エクイティ出資合計	569,290	496,182	73,108
<b>有形固定資産</b>			
オフィスビル	3,120,113	3,119,190	923
アウトレットモール	131,220	135,846	△ 4,626
物流施設	81,422	81,025	397
商業施設（アウトレットモール以外）	146,667	138,314	8,353
賃貸住宅	138,021	112,130	25,891
海外	423,708	374,646	49,062
米国	181,158	172,329	8,829
欧州	153,064	115,071	37,993
アジア	89,485	87,246	2,239
その他	237,340	218,742	18,598
有形固定資産合計	4,278,491	4,179,893	98,598

### Ⅲ. ビジネスデータ

#### 1. コマーシャル不動産事業／営業収益内訳（連結）（※1）

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

	2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q	2022/3(予想)
不動産賃貸						
丸の内オフィスビル	-	243,681	186,308	248,249	195,669	256,000
東京オフィスビル（丸の内以外）	-	128,927	104,939	140,514	111,850	148,000
オフィスビル（東京以外）	-	64,548	44,824	59,457	45,096	60,000
アウトレットモール	-	46,386	29,072	40,027	32,574	45,000
その他（※2）	-	40,919	25,809	36,175	26,795	35,000
不動産賃貸合計	-	524,464	390,952	524,423	411,985	544,000
物件売却	-	91,030	19,280	52,878	93,478	127,000
その他（※3）	-	108,217	71,597	95,139	61,465	96,000
合計	-	723,712	481,831	672,441	566,929	767,000

※1 営業収益には、セグメント間の内部営業収益又は振替高を含めています。

※2 単館型ショッピングセンター、物流施設など

※3 建物運営管理、ホテル収益、非連結SPCからの配当（物件売却を含む）など

#### 2. オフィスビルデータ（連結）

	2019/3	2020/3	2020/12	2021/3	2021/12
貸付面積	3,968 千㎡	4,120 千㎡	4,196 千㎡	4,147 千㎡	4,133 千㎡
（所有）	2,536 千㎡	2,592 千㎡	2,605 千㎡	2,543 千㎡	2,539 千㎡
（転貸）	1,432 千㎡	1,528 千㎡	1,591 千㎡	1,604 千㎡	1,594 千㎡

#### 3. オフィスビルデータ（三菱地所単体）

	2019/3	2020/3	2020/12	2021/3	2021/12	2022/3(予想)
①営業延床面積						
当社保有面積	3,729 千㎡	3,736 千㎡	3,744 千㎡	3,732 千㎡	3,757 千㎡	3,743 千㎡
当社借受面積	2,016 千㎡	2,133 千㎡	2,288 千㎡	2,259 千㎡	2,268 千㎡	2,273 千㎡
営業延床面積合計	5,745 千㎡	5,869 千㎡	6,032 千㎡	5,991 千㎡	6,024 千㎡	6,016 千㎡
②貸付有効面積	3,631 千㎡	3,726 千㎡	3,832 千㎡	3,807 千㎡	3,821 千㎡	3,818 千㎡
③空室率（全国全用途※）	1.80 %	1.07 %	1.86 %	2.35 %	3.54 %	3.5 %
④平均賃料（全国全用途※）	26,702 円	27,177 円	27,777 円	27,793 円	28,341 円	28,500 円

※ オフィスビルを主用途とするビルの全用途

#### 4. 丸の内データ（三菱地所単体）

	2019/3	2020/3	2020/12	2021/3	2021/12
営業延床面積	2,915 千㎡	2,915 千㎡	2,952 千㎡	2,952 千㎡	3,013 千㎡
貸付有効面積	1,755 千㎡	1,751 千㎡	1,776 千㎡	1,773 千㎡	1,798 千㎡
事務所空室率	2.19 %	0.69 %	1.73 %	2.50 %	3.85 %
ビル賃貸売上高	235,119 百万円	243,457 百万円	185,876 百万円	247,558 百万円	195,604 百万円

<各用語の定義> 貸付有効面積…テナント企業宛てに貸付が可能な面積

営業延床面積…貸付有効面積に共用部面積を加えた面積

貸付面積 …テナント企業宛てに実際に貸付している面積（貸付有効面積－空室面積）

空室面積 …貸付有効面積のうち、空室となっている面積

空室率 …空室面積÷貸付有効面積

## 5. 国内分譲マンション事業データ

	2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q	2022/3(予想)
売上	238,924 百万円	202,876 百万円	95,822 百万円	203,513 百万円	93,524 百万円	212,000 百万円
売上計上戸数	4,007 戸	3,214 戸	1,624 戸	3,476 戸	1,353 戸	3,000 戸
粗利益率*	17.0 %	17.8 %	19.2 %	18.7 %	19.2 %	21.0 %
完成在庫	542 戸	373 戸	240 戸	213 戸	62 戸	- 戸
新規発売戸数	3,966 戸	2,924 戸	1,655 戸	2,350 戸	1,475 戸	1,820 戸
マンション契約残高	144,970 百万円	162,141 百万円	272,781 百万円	140,455 百万円	269,608 百万円	- 百万円
内当期売上計上分 (売上計上済みを含む)	- 百万円	- 百万円	188,500 百万円	- 百万円	211,162 百万円	- 百万円
内来期売上計上分	104,242 百万円	130,195 百万円	83,847 百万円	139,475 百万円	49,474 百万円	- 百万円
内再来期以降売上計上分	40,728 百万円	31,946 百万円	434 百万円	980 百万円	8,972 百万円	- 百万円

\*粗利益率は、マンション売上から原価（土地取得費、造成工事費、建築工事費）を差し引いた粗利益の対売上比率として算出しています。

## IV. 連結決算ヒストリカルデータ

### 1. 主な財務データ

		2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q	2022/3(予想)
PL	営業収益	1,263,283 百万円	1,302,196 百万円	777,883 百万円	1,207,594 百万円	904,570 百万円	1,361,000 百万円
	営業利益	229,178 百万円	240,768 百万円	139,477 百万円	224,394 百万円	172,340 百万円	280,000 百万円
	経常利益	206,587 百万円	219,572 百万円	139,465 百万円	210,965 百万円	150,760 百万円	254,000 百万円
	親会社株主に帰属する四半期/当期純利益	134,608 百万円	148,451 百万円	88,782 百万円	135,655 百万円	87,142 百万円	155,000 百万円
BS	総資産*1	5,774,193 百万円	5,858,236 百万円	6,177,981 百万円	6,072,519 百万円	6,370,776 百万円	6,450,000 百万円
	棚卸資産	361,455 百万円	329,305 百万円	350,931 百万円	364,834 百万円	366,432 百万円	-
	有形無形固定資産	4,183,212 百万円	4,204,019 百万円	4,291,684 百万円	4,280,988 百万円	4,388,739 百万円	-
	有利子負債	2,319,597 百万円	2,429,883 百万円	2,739,639 百万円	2,526,142 百万円	2,747,100 百万円	2,780,000 百万円
	ネット有利子負債 (有利子負債 - 現金及び現金同等物)	2,140,288 百万円	2,216,874 百万円	2,365,691 百万円	2,353,835 百万円	2,501,224 百万円	2,620,000 百万円
	平均金利 (支払利息/期中平均有利子負債)	0.98 %	0.93 %	0.85 %	0.87 %	0.78 %	0.75 %
	自己資本 (純資産 - 新株予約権 - 非支配株主持分)	1,770,643 百万円	1,734,462 百万円	1,786,712 百万円	1,851,899 百万円	1,907,235 百万円	2,000,000 百万円
CF	営業活動によるCF	345,954 百万円	341,766 百万円	98,049 百万円	207,414 百万円	174,848 百万円	173,000 百万円
	内、減価償却費	80,336 百万円	84,941 百万円	66,372 百万円	89,107 百万円	67,933 百万円	90,000 百万円
	投資活動によるCF	△ 271,083 百万円	△ 277,440 百万円	△ 207,570 百万円	△ 297,303 百万円	△ 223,410 百万円	△ 346,000 百万円
	内、設備投資	△ 285,089 百万円	△ 331,857 百万円	△ 231,284 百万円	△ 319,841 百万円	△ 217,833 百万円	△ 352,000 百万円
	財務活動によるCF	△ 192,473 百万円	△ 28,886 百万円	273,629 百万円	50,425 百万円	118,105 百万円	167,000 百万円
	フリーCF	74,871 百万円	64,326 百万円	△ 109,520 百万円	△ 89,889 百万円	△ 48,561 百万円	△ 173,000 百万円
指標	事業利益 (営業利益 + 持分法投資損益)	229,442 百万円	240,998 百万円	139,752 百万円	224,701 百万円	172,694 百万円	280,300 百万円
	EBITDA*2	320,641 百万円	336,784 百万円	222,604 百万円*3	331,821 百万円*3	249,580 百万円	380,000 百万円
	ROA (事業利益/総資産 (期首期末平均))	4.0 %	4.1 %	- %	3.8 %	- %	4.5 %
	ROE	7.8 %	8.5 %	- %	7.6 %	- %	8.0 %
	EPS	96.97 円	108.64 円	66.33 円	101.34 円	65.28 円	116.32 円
	ネット有利子負債/EBITDA倍率	6.7 倍	6.6 倍	- 倍	7.1 倍	- 倍	6.9 倍
	ハイブリッド考慮後*4	6.1 倍	6.1 倍	- 倍	6.6 倍	- 倍	6.5 倍
	D/Eレシオ (有利子負債/自己資本)	1.31	1.40	1.53	1.36	1.44	1.39
ハイブリッド考慮後*4	1.10	1.18	1.31	1.18	1.25	1.22	
その他	支払利息	23,503 百万円	22,100 百万円	16,439 百万円	21,623 百万円	15,487 百万円	20,000 百万円
	インタレストカバレッジレシオ (ICR) *5	10.1 倍	11.3 倍	- 倍	11.2 倍	- 倍	14.4 倍
	一株あたりの配当	30 円	33 円	- 円	31 円	- 円	36 円
	配当性向	30.9 %	30.4 %	- %	30.6 %	- %	30.9 %
	賃貸等不動産時価	7,941,134 百万円	8,270,844 百万円	- 百万円	8,361,217 百万円	- 百万円	-
	賃貸等不動産含み益	3,898,413 百万円	4,222,505 百万円	- 百万円	4,250,222 百万円	- 百万円	-
	期中平均為替レート (円/ドル) /PL	110.44 円/ドル	109.03 円/ドル	107.55 円/ドル	106.77 円/ドル	108.59 円/ドル	110.00 円/ドル
	期中平均為替レート (円/ポンド) /PL	147.41 円/ポンド	139.19 円/ポンド	136.68 円/ポンド	137.01 円/ポンド	150.46 円/ポンド	151.00 円/ポンド
	期末為替レート (円/ドル) /BS	111.00 円/ドル	109.56 円/ドル	105.80 円/ドル	103.50 円/ドル	111.92 円/ドル	115.00 円/ドル
	期末為替レート (円/ポンド) /BS	140.46 円/ポンド	143.48 円/ポンド	136.09 円/ポンド	139.82 円/ポンド	150.43 円/ポンド	155.00 円/ポンド

\*1 2019年3月期第1四半期より、2018年2月16日公表の税効果会計基準の改正 (企業会計基準第28号) を適用しており、2018年3月末時点の総資産も本改正適用後の数値に修正しています。

\*2 EBITDA=営業利益 + 受取利息 + 配当 + 持分法投資損益 + 減価償却費 + のれん償却費

\*3 2021/3-3Q、2021/3の減価償却費は、減価償却費総額から新型コロナウイルス対応による損失(特別損失)に含まれる減価償却費1,976百万円を差し引いて計算しております。

\*4 劣後債、劣後ローンの内、格付機関より資本性を認められた部分 (調達額の50%相当) を控除して計算したものです。

\*5 インタレストカバレッジレシオ(ICR) = (営業利益 + 受取利息 + 受取配当 + 持分法投資損益) / (支払利息 + コマーシャルペーパー利息)

2. セグメント別データ

単位：百万円（百万円未満切り捨て）

		2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q	2022/3(予想)
営業収益	コマーシャル不動産事業	-	723,712	481,831	672,441	566,929	767,000
	住宅事業	-	385,538	206,086	362,755	214,133	384,000
	海外事業	-	134,175	53,281	114,457	73,958	117,000
	投資マネジメント事業	-	21,316	14,537	22,199	23,973	48,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	57,128	35,802	56,064	37,433	61,000
	その他の事業	-	8,743	5,682	9,055	7,600	10,000
	全社・消去	-	△ 28,418	△ 19,338	△ 29,378	△ 19,459	△ 26,000
	合計	1,263,283	1,302,196	777,883	1,207,594	904,570	1,361,000
営業利益	コマーシャル不動産事業	-	187,855	131,355	180,775	143,590	189,000
	住宅事業	-	24,320	6,972	24,068	8,218	30,000
	海外事業	-	46,156	20,214	37,932	28,969	55,000
	投資マネジメント事業	-	4,467	2,642	5,966	11,099	28,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	2,407	△ 2,819	959	△ 1,096	4,000
	その他の事業	-	△ 2,018	△ 1,499	△ 1,089	△ 1,228	△ 1,000
	全社・消去	-	△ 22,420	△ 17,388	△ 24,219	△ 17,212	△ 25,000
	合計	229,178	240,768	139,477	224,394	172,694	280,000
事業利益*	コマーシャル不動産事業	-	188,099	131,626	181,084	143,926	189,300
	住宅事業	-	24,305	6,976	24,066	8,237	30,000
	海外事業	-	46,156	20,217	37,932	28,969	55,000
	投資マネジメント事業	-	4,467	2,642	5,966	11,099	28,000
	設計監理・不動産サービス事業	-	2,407	△ 2,819	959	△ 1,096	4,000
	その他の事業	-	△ 2,018	△ 1,499	△ 1,089	△ 1,228	△ 1,000
	全社・消去	-	△ 22,420	△ 17,391	△ 24,219	△ 17,212	△ 25,000
	合計	229,442	240,998	139,752	224,701	172,694	280,300
減価償却費	コマーシャル不動産事業	-	70,927	53,226	71,713	54,676	-
	住宅事業	-	3,946	3,080	4,120	3,324	-
	海外事業	-	6,646	6,600	8,599	6,210	-
	投資マネジメント事業	-	1,333	1,017	1,359	1,070	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	868	678	909	659	-
	その他の事業	-	98	97	130	109	-
	全社・消去	-	1,119	1,671	2,274	1,883	-
	合計	80,336	84,941	66,372	89,107	67,933	90,000
のれん償却費	コマーシャル不動産事業	-	-	56	75	56	-
	住宅事業	-	386	268	358	268	-
	海外事業	-	66	48	64	49	-
	投資マネジメント事業	-	1,929	1,425	2,146	1,242	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	208	283	377	283	-
	その他の事業	-	-	-	-	-	-
	全社・消去	-	-	-	-	-	-
	合計	3,282	2,591	2,082	3,022	1,901	2,100
設備投資	コマーシャル不動産事業	-	169,163	149,971	193,938	117,313	-
	住宅事業	-	45,079	50,865	72,629	41,618	-
	海外事業	-	113,755	26,913	47,713	63,696	-
	投資マネジメント事業	-	328	20	54	680	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	948	430	454	482	-
	その他の事業	-	411	258	321	48	-
	全社・消去	-	2,172	2,824	4,729	△ 6,006	-
	合計	285,089	331,857	231,284	319,841	217,833	352,000
総資産	コマーシャル不動産事業	-	4,135,091	4,201,133	4,167,287	4,237,521	-
	住宅事業	-	570,282	609,884	673,344	689,621	-
	海外事業	-	887,179	935,683	929,869	1,069,281	-
	投資マネジメント事業	-	71,829	69,377	77,586	92,834	-
	設計監理・不動産サービス事業	-	55,737	50,588	56,067	53,379	-
	その他の事業	-	13,270	25,840	25,367	26,985	-
	全社・消去	-	124,847	285,474	142,995	201,152	-
	合計	5,774,193	5,858,236	6,177,981	6,072,519	6,370,776	6,450,000

\* 事業利益：営業利益+持分法投資損益

## V. 三菱地所グループ会社の個別データ

三菱地所					
	2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q
営業収益	498,273 百万円	549,362 百万円	376,313 百万円	542,646 百万円	414,819 百万円
営業利益	110,803 百万円	117,176 百万円	89,132 百万円	138,571 百万円	89,673 百万円
経常利益	126,115 百万円	131,431 百万円	117,499 百万円	158,345 百万円	101,337 百万円
当期純利益	100,980 百万円	109,251 百万円	88,371 百万円	110,616 百万円	75,296 百万円
総資産	4,749,852 百万円	4,782,507 百万円	5,058,105 百万円	4,936,321 百万円	5,069,587 百万円
減価償却費	47,579 百万円	51,121 百万円	38,335 百万円	51,455 百万円	39,893 百万円
三菱地所プロパティマネジメント*					
	2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	79,547 百万円	80,683 百万円	59,981 百万円	83,247 百万円	67,082 百万円
営業利益	5,950 百万円	5,960 百万円	3,817 百万円	5,757 百万円	3,388 百万円
経常利益	5,936 百万円	5,960 百万円	3,817 百万円	5,757 百万円	3,389 百万円
当期純利益	4,282 百万円	4,101 百万円	2,636 百万円	3,978 百万円	2,308 百万円
総資産	77,146 百万円	77,633 百万円	78,498 百万円	82,448 百万円	93,489 百万円
減価償却費	227 百万円	201 百万円	152 百万円	209 百万円	161 百万円
管理棟数	172 棟	184 棟	- 棟	197 棟	- 棟
管理面積	8,124,226 m <sup>2</sup>	8,615,266 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	8,963,474 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
丸の内熱供給					
	2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q
持株比率	64.16 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %	65.59 %
営業収益	14,833 百万円	15,766 百万円	11,825 百万円	15,694 百万円	12,218 百万円
営業利益	1,855 百万円	2,037 百万円	1,584 百万円	1,771 百万円	1,312 百万円
経常利益	1,837 百万円	1,982 百万円	1,423 百万円	1,615 百万円	1,190 百万円
当期純利益	1,712 百万円	4,327 百万円	988 百万円	995 百万円	980 百万円
総資産	33,255 百万円	39,631 百万円	41,551 百万円	41,923 百万円	41,263 百万円
減価償却費	2,600 百万円	2,732 百万円	2,651 百万円	3,594 百万円	2,787 百万円
サンシャインシティ					
	2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q
持株比率	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %	63.20 %
営業収益	28,121 百万円	26,926 百万円	18,044 百万円	24,079 百万円	18,504 百万円
営業利益	6,933 百万円	5,213 百万円	4,060 百万円	5,194 百万円	3,451 百万円
経常利益	5,690 百万円	3,473 百万円	3,021 百万円	4,344 百万円	2,922 百万円
当期純利益	3,954 百万円	2,372 百万円	1,581 百万円	2,085 百万円	2,051 百万円
総資産	111,663 百万円	106,081 百万円	106,212 百万円	104,830 百万円	105,225 百万円
減価償却費	5,265 百万円	5,686 百万円	4,265 百万円	5,732 百万円	4,283 百万円
三菱地所・サイモン					
	2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q
持株比率	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %	60.00 %
営業収益	46,659 百万円	46,393 百万円	29,073 百万円	40,030 百万円	32,574 百万円
営業利益	19,673 百万円	18,963 百万円	10,415 百万円	14,619 百万円	12,386 百万円
経常利益	19,952 百万円	19,219 百万円	10,687 百万円	14,942 百万円	12,682 百万円
当期純利益	13,572 百万円	13,165 百万円	6,569 百万円	9,477 百万円	8,776 百万円
総資産	108,913 百万円	110,754 百万円	119,353 百万円	121,724 百万円	123,113 百万円
減価償却費	5,035 百万円	5,197 百万円	4,497 百万円	6,126 百万円	4,643 百万円
店舗面積	314,600 m <sup>2</sup>	315,300 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	345,500 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>

\*2021年4月1日付の三菱地所プロパティマネジメントと三菱地所リテールマネジメントの統合に伴い、2022年3月期以降は三菱地所リテールマネジメントの数値を含めて算出しています。

東京流通センター					
	2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q
持株比率	58.22 %	60.03 %	60.03 %	60.03 %	60.42 %
営業収益	10,349 百万円	10,361 百万円	7,075 百万円	9,245 百万円	5,819 百万円
営業利益	3,223 百万円	3,238 百万円	1,788 百万円	1,997 百万円	1,360 百万円
経常利益	2,874 百万円	2,976 百万円	1,555 百万円	1,711 百万円	1,305 百万円
当期純利益	2,543 百万円	2,037 百万円	1,060 百万円	1,224 百万円	△ 912 百万円
総資産	65,560 百万円	65,166 百万円	63,661 百万円	63,777 百万円	62,360 百万円
減価償却費	2,686 百万円	2,617 百万円	1,929 百万円	2,576 百万円	1,477 百万円
ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ					
	2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	25,388 百万円	24,266 百万円	7,429 百万円	9,775 百万円	11,063 百万円
営業利益	549 百万円	△ 992 百万円	△ 4,666 百万円	△ 7,343 百万円	△ 5,025 百万円
経常利益	505 百万円	△ 1,004 百万円	△ 4,437 百万円	△ 6,915 百万円	△ 4,280 百万円
当期純利益	432 百万円	△ 1,304 百万円	△ 6,559 百万円	67 百万円	△ 4,294 百万円
総資産	12,327 百万円	10,366 百万円	15,761 百万円	13,722 百万円	13,633 百万円
減価償却費	928 百万円	1,220 百万円	829 百万円	1,157 百万円	845 百万円
三菱地所レジデンス					
	2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	302,180 百万円	269,660 百万円	131,371 百万円	251,093 百万円	133,423 百万円
営業利益	26,260 百万円	24,729 百万円	9,248 百万円	23,702 百万円	10,482 百万円
経常利益	24,777 百万円	23,184 百万円	8,108 百万円	22,146 百万円	9,094 百万円
当期純利益	17,692 百万円	16,429 百万円	5,386 百万円	14,750 百万円	7,354 百万円
総資産	583,392 百万円	570,960 百万円	607,386 百万円	671,252 百万円	687,530 百万円
減価償却費	1,853 百万円	2,218 百万円	1,838 百万円	2,488 百万円	2,187 百万円
三菱地所ホーム					
	2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	34,578 百万円	35,474 百万円	15,837 百万円	28,200 百万円	20,422 百万円
営業利益	341 百万円	54 百万円	△ 1,083 百万円	318 百万円	△ 753 百万円
経常利益	347 百万円	68 百万円	△ 1,082 百万円	324 百万円	△ 754 百万円
当期純利益	197 百万円	△ 29 百万円	△ 1,080 百万円	287 百万円	△ 801 百万円
総資産	11,506 百万円	11,232 百万円	12,451 百万円	13,092 百万円	9,361 百万円
減価償却費	312 百万円	402 百万円	295 百万円	400 百万円	263 百万円
三菱地所コミュニティ					
	2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q
持株比率	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %	71.47 %
営業収益	52,563 百万円	55,514 百万円	39,621 百万円	55,663 百万円	41,412 百万円
営業利益	3,170 百万円	3,353 百万円	2,379 百万円	3,629 百万円	2,251 百万円
経常利益	3,237 百万円	3,427 百万円	2,417 百万円	3,690 百万円	2,309 百万円
当期純利益	2,101 百万円	2,222 百万円	1,571 百万円	2,477 百万円	1,506 百万円
総資産	19,440 百万円	20,851 百万円	19,806 百万円	21,908 百万円	20,583 百万円
減価償却費	393 百万円	401 百万円	299 百万円	394 百万円	273 百万円
マンション管理戸数	349,572 戸	352,365 戸	- 戸	350,682 戸	- 戸

メックグループインターナショナル社*					
	2018/12	2019/12	2020/12-3Q	2020/12	2021/12-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	107,952 百万円	91,990 百万円	44,373 百万円	89,222 百万円	77,379 百万円
営業利益	28,143 百万円	24,861 百万円	13,910 百万円	30,877 百万円	34,597 百万円
経常利益	26,119 百万円	22,874 百万円	11,689 百万円	26,353 百万円	33,095 百万円
当期純利益	13,339 百万円	12,654 百万円	8,057 百万円	17,077 百万円	15,333 百万円
総資産	410,801 百万円	429,135 百万円	466,765 百万円	468,786 百万円	535,706 百万円
減価償却費	5,535 百万円	4,762 百万円	4,268 百万円	5,744 百万円	4,617 百万円
三菱地所ヨーロッパ社					
	2018/12	2019/12	2020/12-3Q	2020/12	2021/12-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	7,912 百万円	43,672 百万円	5,392 百万円	22,785 百万円	3,125 百万円
営業利益	4,320 百万円	20,361 百万円	2,070 百万円	4,709 百万円	653 百万円
経常利益	3,612 百万円	19,060 百万円	1,337 百万円	4,342 百万円	△ 6,120 百万円
当期純利益	2,910 百万円	16,982 百万円	985 百万円	2,736 百万円	△ 3,704 百万円
総資産	156,852 百万円	189,954 百万円	202,015 百万円	192,419 百万円	251,757 百万円
減価償却費	1,876 百万円	1,834 百万円	1,496 百万円	1,846 百万円	1,061 百万円
三菱地所アジア社					
	2018/12	2019/12	2020/12-3Q	2020/12	2021/12-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	2,918 百万円	1,905 百万円	2,054 百万円	3,042 百万円	1,409 百万円
営業利益	1,502 百万円	381 百万円	1,079 百万円	1,322 百万円	△ 133 百万円
経常利益	1,625 百万円	558 百万円	1,321 百万円	1,809 百万円	△ 13 百万円
当期純利益	1,647 百万円	534 百万円	1,223 百万円	1,788 百万円	△ 87 百万円
総資産	36,599 百万円	38,802 百万円	38,045 百万円	38,750 百万円	40,876 百万円
減価償却費	133 百万円	130 百万円	106 百万円	128 百万円	162 百万円
三菱地所設計					
	2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	21,552 百万円	18,838 百万円	10,942 百万円	20,034 百万円	10,953 百万円
営業利益	3,474 百万円	2,446 百万円	613 百万円	3,052 百万円	425 百万円
経常利益	3,496 百万円	2,394 百万円	626 百万円	3,073 百万円	484 百万円
当期純利益	2,374 百万円	1,617 百万円	424 百万円	2,110 百万円	316 百万円
総資産	25,859 百万円	25,053 百万円	23,211 百万円	27,106 百万円	24,144 百万円
減価償却費	239 百万円	312 百万円	246 百万円	329 百万円	244 百万円
三菱地所リアルエステートサービス					
	2019/3	2020/3	2021/3-3Q	2021/3	2022/3-3Q
持株比率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %	100.00 %
営業収益	27,524 百万円	27,117 百万円	14,977 百万円	22,662 百万円	17,084 百万円
営業利益	2,741 百万円	1,031 百万円	△ 1,711 百万円	202 百万円	△ 390 百万円
経常利益	2,797 百万円	1,367 百万円	△ 1,700 百万円	216 百万円	△ 384 百万円
当期純利益	1,838 百万円	755 百万円	△ 1,219 百万円	21 百万円	△ 295 百万円
総資産	26,359 百万円	25,047 百万円	22,977 百万円	23,847 百万円	23,337 百万円
減価償却費	397 百万円	416 百万円	271 百万円	362 百万円	254 百万円
仲介取扱高	307,369 百万円	450,048 百万円	- 百万円	260,240 百万円	- 百万円
仲介取扱件数	1,129 件	1,095 件	- 件	932 件	- 件
駐車場管理台数	50,540 台	55,379 台	- 台	56,596 台	- 台

\* 2020年1月1日付でロックフェラーグループ社から商号変更しております。