

株式会社フージャースホールディングス

FACT BOOK

2022年3月期 第3四半期

連結財務ハイライト（累計期間）

(百万円)

	20 / 3 第3四半期	20 / 3 期末	21 / 3 第3四半期	21 / 3 期末	22 / 3 第3四半期	22 / 3 予想
売上高	54,673	85,231	51,686	80,222	45,876	76,000
不動産開発事業	30,890	46,508	37,083	55,315	18,346	-
CCRC事業	7,656	8,947	5,725	11,466	16,487	-
不動産投資事業	10,061	21,826	4,435	7,409	6,265	-
不動産関連サービス事業	5,999	7,857	4,389	5,959	4,724	-
その他事業	65	90	52	72	53	-
売上総利益	12,037	18,011	10,530	16,077	10,486	-
営業利益	3,567	6,692	3,049	5,435	3,462	5,700
経常利益	2,808	5,513	2,723	4,616	2,741	5,000
当期（四半期）純利益	1,846	276	2,199	2,878	1,569	3,100
総資産	148,286	143,897	141,594	136,030	129,445	-
純資産	44,404	42,827	43,286	36,368	37,157	-
自己資本比率（%）	29.5%	29.3%	30.1%	21.2%	22.8%	-

※累計期間で表示しています。

※当期純利益は、親会社株主に帰属する当期純利益です。

収益性関連指標（累計期間）

	20 / 3 第3四半期	20 / 3 期末	21 / 3 第3四半期	21 / 3 期末	22 / 3 第3四半期	22 / 3 予想
売上総利益率（%）	22.0%	21.1%	20.4%	20.0%	22.9%	-
売上高営業利益率（%）	6.5%	7.9%	5.9%	6.8%	7.5%	7.5%
売上高経常利益率（%）	5.1%	6.5%	5.3%	5.8%	6.0%	6.6%
売上当期（四半期）純利益率（%）	3.4%	0.3%	4.3%	3.6%	3.4%	4.1%
ROE（%）	-	0.6%	-	8.1%	-	10%以上

※累計期間で表示しています。

※当期純利益率は、親会社株主に帰属する当期純利益率です。

BS関連指標

(百万円)

	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 第3四半期
現金及び預金	31,736	29,293	27,056
販売用不動産	25,888	31,122	34,098
仕掛販売用不動産	50,283	37,029	32,406
固定資産	29,135	30,888	29,760
土地	11,048	11,166	9,372
建物等	10,389	11,280	12,259
資産合計	143,897	136,030	129,445
有利子負債合計	84,920	84,099	78,247
有利子負債（短期）	32,859	29,625	26,620
有利子負債（長期）	52,060	54,474	51,626
負債合計	101,070	99,661	92,287
純資産合計	42,827	36,368	37,157
総資産	143,897	136,030	129,445

※有利子負債＝短期借入金、一年内償還予定の社債、一年内返済予定の長期借入金、社債、長期借入金（リース債務は含まず）

安全性指標

	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 第3四半期
自己資本比率 (%)	29.3%	21.2%	22.8%
ネット自己資本比率 (%)	37.5%	27.0%	28.8%
流動比率 (%)	253.3%	253.2%	270.1%
インタレストカバレッジレシオ (倍)	6.9	5.6	-

※ネット自己資本比率＝自己資本 / (総資本-現預金等)

連結損益計算書（会計・累計期間）

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期	22 / 3 第3四半期
売上高	10,346	18,903	22,437	28,535	9,585	17,278	19,012
売上原価	8,298	15,177	17,680	22,989	7,471	13,296	14,621
売上総利益	2,047	3,725	4,757	5,546	2,113	3,982	4,390
販売費及び一般管理費	2,221	2,623	2,636	3,160	2,093	2,442	2,487
営業利益	-173	1,102	2,120	2,385	19	1,539	1,903
経常利益	-177	904	1,996	1,892	-115	1,193	1,662
税金等調整前当期（四半期）純利益	-432	1,370	1,984	426	-176	1,162	1,641
当期（四半期）純利益	-367	1,199	1,367	678	-194	677	1,086

※会計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計	22 / 3 第3四半期 累計
売上高	10,346	29,249	51,686	80,222	9,585	26,863	45,876
売上原価	8,298	23,475	41,155	64,145	7,471	20,768	35,389
売上総利益	2,047	5,773	10,530	16,077	2,113	6,095	10,486
販売費及び一般管理費	2,221	4,844	7,481	10,642	2,093	4,536	7,023
営業利益	-173	928	3,049	5,435	19	1,559	3,462
経常利益	-177	726	2,723	4,616	-115	1,078	2,741
税金等調整前当期（四半期）純利益	-432	938	2,922	3,349	-176	985	2,626
当期（四半期）純利益	-367	832	2,199	2,878	-194	483	1,569

※累計期間で表示しています。

※当期（四半期）純利益は、親会社株主に帰属する当期（四半期）純利益です。

連結貸借対照表

(百万円)

	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 第3四半期	増減額
資産の部				
流動資産	114,734	105,142	99,685	-5,457
現金及び預金	31,736	29,293	27,056	-2,236
販売用不動産	25,888	31,122	34,098	2,975
仕掛販売用不動産	50,283	37,029	32,406	-4,623
その他	6,826	7,697	6,124	-1,572
固定資産	29,135	30,888	29,760	-1,127
土地	11,048	11,166	9,372	-1,793
建物等	10,389	11,280	12,259	979
その他	7,698	8,441	8,128	-313
繰延資産	28	-	-	-
資産合計	143,897	136,030	129,445	-6,585
負債の部				
流動負債	45,294	41,530	36,903	-4,627
短期借入金	9,362	11,216	6,874	-4,342
1年以内返済予定長期借入金	22,875	14,826	16,080	1,254
1年以内償還予定社債	622	3,582	3,666	84
その他	12,434	11,905	10,282	-1,622
固定負債	55,776	58,131	55,384	-2,747
社債	4,210	2,628	2,953	324
長期借入金	47,849	51,845	48,673	-3,172
その他	3,716	3,657	3,757	100
負債合計	101,070	99,661	92,287	-7,374
純資産の部				
株主資本	42,226	28,934	29,250	316
その他の包括利益累計額	-114	-72	259	332
新株予約権	0	0	0	-
非支配株主持分	714	7,507	7,647	140
純資産合計	42,827	36,368	37,157	789
負債純資産合計	143,897	136,030	129,445	-6,585

セグメント情報

不動産開発事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期	22 / 3 第3四半期
売上高	7,979	12,359	16,864	18,274	5,258	6,536	6,613
分譲マンション(土地売却含む)	6,549	8,724	14,668	15,398	4,758	4,111	5,051
戸建(土地売却含む)	1,354	3,549	2,072	2,781	448	2,376	1,468
その他	76	85	122	94	52	48	94
売上総利益	1,655	2,372	3,311	3,658	1,174	1,335	1,500
分譲マンション	1,447	1,845	2,904	3,299	1,082	925	1,185
戸建	147	453	300	280	55	368	267
その他	60	73	106	78	36	42	47
売上総利益率 (%)	20.7%	19.2%	19.6%	20.0%	22.3%	20.4%	22.7%
分譲マンション	22.1%	21.2%	19.8%	21.4%	22.8%	22.5%	23.5%
戸建	10.9%	12.8%	14.5%	10.1%	12.3%	15.5%	18.2%
営業利益	316	876	1,571	1,886	22	205	426
営業利益率 (%)	4.0%	7.1%	9.3%	10.3%	0.4%	3.2%	6.5%
戸数 (戸) 分譲マンション	190	252	395	432	132	122	116
戸数 (戸) 戸建	15	45	33	31	7	34	23

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計	22 / 3 第3四半期 累計
売上高	7,979	20,339	37,203	55,478	5,258	11,795	18,408
分譲マンション(土地売却含む)	6,549	15,273	29,942	45,340	4,758	8,870	13,921
戸建(土地売却含む)	1,354	4,904	6,976	9,758	448	2,824	4,292
その他	76	162	284	378	52	100	194
売上総利益	1,655	4,028	7,340	10,998	1,174	2,510	4,010
分譲マンション	1,447	3,293	6,197	9,497	1,082	2,007	3,193
戸建	147	601	901	1,182	55	423	691
その他	60	134	240	319	36	78	126
売上総利益率 (%)	20.7%	19.8%	19.7%	19.8%	22.3%	21.3%	21.8%
分譲マンション	22.1%	21.6%	20.7%	20.9%	22.8%	22.6%	22.9%
戸建	10.9%	12.3%	12.9%	12.1%	12.3%	15.0%	16.1%
営業利益	316	1,192	2,763	4,650	22	228	655
営業利益率 (%)	4.0%	5.9%	7.4%	8.4%	0.4%	1.9%	3.6%
戸数 (戸) 分譲マンション	190	442	837	1,270	132	254	370
戸数 (戸) 戸建	15	60	94	125	7	41	64

— CCRC 事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期	22 / 3 第3四半期
売上高	339	3,988	1,501	5,741	1,515	5,965	9,187
売上総利益	69	979	394	977	420	1,487	2,251
売上総利益率 (%)	20.5%	24.5%	26.3%	17.0%	27.8%	24.9%	24.5%
営業利益	-271	317	18	295	-33	712	1,377
営業利益率 (%)	-80.1%	8.0%	1.3%	5.1%	-2.2%	11.9%	15.0%
戸数 (戸)	5	98	34	131	29	145	216

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計	22 / 3 第3四半期 累計
売上高	339	4,328	5,829	11,571	1,515	7,480	16,668
売上総利益	69	1,048	1,443	2,421	420	1,907	4,159
売上総利益率 (%)	20.5%	24.2%	24.8%	20.9%	27.8%	25.5%	25.0%
営業利益	-271	45	64	359	-33	678	2,056
営業利益率 (%)	-80.1%	1.0%	1.1%	3.1%	-2.2%	9.1%	12.3%
戸数 (戸)	5	103	137	268	29	174	390

— 不動産投資事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期	22 / 3 第3四半期
売上高	1,054	1,164	2,552	3,293	1,521	3,346	1,800
売上総利益	217	135	745	665	299	880	354
売上総利益率 (%)	20.7%	11.6%	29.2%	20.2%	19.7%	26.3%	19.7%
営業利益	-84	-175	368	297	-61	468	-41
営業利益率 (%)	-8.0%	-15.1%	14.4%	9.0%	-4.0%	14.0%	-2.3%
戸数 (戸)	2	6	7	14	4	1	3
棟数 (棟)	1	1	2	6	2	3	3

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計	22 / 3 第3四半期 累計
売上高	1,054	2,218	4,770	8,064	1,521	4,868	6,669
売上総利益	217	353	1,099	1,764	299	1,179	1,533
売上総利益率 (%)	20.7%	15.9%	23.0%	21.9%	19.7%	24.2%	23.0%
営業利益	-84	-260	107	404	-61	407	366
営業利益率 (%)	-8.0%	-11.7%	2.3%	5.0%	-4.0%	8.4%	5.5%
戸数 (戸)	2	8	15	29	4	5	8
棟数 (棟)	1	2	4	10	2	5	8

－不動産関連サービス事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期	22 / 3 第3四半期
売上高	1,198	1,677	1,751	1,650	1,576	1,706	1,680
売上総利益	173	336	389	340	365	401	407
売上総利益率 (%)	14.4%	20.0%	22.2%	20.6%	23.2%	23.5%	24.2%
営業利益	-146	10	66	9	56	92	83
営業利益率 (%)	-12.3%	0.6%	3.8%	0.5%	3.6%	5.5%	5.0%

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計	22 / 3 第3四半期 累計
売上高	1,198	2,876	4,627	6,278	1,576	3,282	4,963
売上総利益	173	509	898	1,239	365	767	1,174
売上総利益率 (%)	14.4%	17.7%	19.4%	19.7%	23.2%	23.4%	23.7%
営業利益	-146	-136	-69	-60	56	149	232
営業利益率 (%)	-12.3%	-4.7%	-1.5%	-1.0%	3.6%	4.6%	4.7%

－その他事業

《会計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期	21 / 3 第2四半期	21 / 3 第3四半期	21 / 3 第4四半期	22 / 3 第1四半期	22 / 3 第2四半期	22 / 3 第3四半期
売上高	18	10	30	21	17	25	17
売上総利益	16	13	23	19	14	23	15
売上総利益率 (%)	87.9%	120.8%	77.7%	89.6%	87.0%	89.6%	85.9%
営業利益	0	-4	9	3	5	5	5
営業利益率 (%)	2.2%	-42.7%	29.9%	16.2%	30.1%	20.9%	29.7%

《累計期間》

(百万円)

	21 / 3 第1四半期 累計	21 / 3 第2四半期 累計	21 / 3 第3四半期 累計	21 / 3 第4四半期 累計	22 / 3 第1四半期 累計	22 / 3 第2四半期 累計	22 / 3 第3四半期 累計
売上高	18	29	59	81	17	42	60
売上総利益	16	29	52	72	14	38	53
売上総利益率 (%)	87.9%	100.0%	88.7%	88.9%	87.0%	88.5%	87.7%
営業利益	0	-4	4	8	5	10	15
営業利益率 (%)	2.2%	-14.4%	8.1%	10.3%	30.1%	24.6%	26.0%

※連結相殺は行っておりません。

その他

エリア情報（分譲マンション）

	17 / 3 期末	18 / 3 期末	19 / 3 期末	20 / 3 期末	21 / 3 期末	22 / 3 期末(予定)
引渡棟数（竣工引渡ベース）（棟）	9	9	21	13	17	12
地方	6	5	12	9	8	5
首都圏郊外	2	1	5	2	2	3
コンパクト	1	3	4	2	7	4
地方比率（対地方+首都圏）（%）	75.0%	83.3%	70.6%	81.8%	80.0%	62.5%

※地方比率につきましては、地方及び首都圏郊外の竣工棟数を分母としております（コンパクトは比率計算に含めておりません）。

配当金

	17 / 3 期	18 / 3 期	19 / 3 期	20 / 3 期	21 / 3 期	22 / 3 期 (予定)
配当金（円）	24	24	25	35	24	36
中間（円）	12	14	12	17	6	17
期末（円）	12	10	13	18	18	19
配当金総額（百万円）	669	971	1,439	2,009	988	1,288
配当性向（%）	19.7	20.2	44.9	720.1	47.1	41.1
自己株式取得（百万円）	285	237	753	-	14,800	-
総還元性向（%）	29.0	26.5	68.5	720.1	548.4	41.1