



2022年2月14日

各 位

会 社 名 株式会社 K H C
 代表者名 代表取締役社長 渡 辺 喜 夫
 (コード番号：1451 東証第二部)
 問 合 せ 先 取締役経営企画部長 青 木 渉
 (TEL. 078-929-8315)

ファースト住建株式会社との業務提携基本契約締結に関するお知らせ

当社は、2022年2月14日開催の取締役会において、ファースト住建株式会社（本社：兵庫県尼崎市、代表取締役社長：中島 雄司、以下「ファースト住建」という）との間で、業務提携基本契約を締結することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 業務提携の目的

長期化するコロナ禍やウッドショックの影響などにより、近時における経営環境が厳しさを増す中、当社及びファースト住建の両社は、それぞれの自社の強み・特徴を活かした相互補完によるシナジー効果を最大限に享受することでお互いの競争力を高め、今後の成長戦略を盤石なものとすることを目指し、本業務提携基本契約を締結いたします。

2. 業務提携の内容等

当社及びファースト住建が主たる事業とする住宅事業において、仕入・販売・商品開発の各分野における業務について共同して事業を行います。なお、具体的な業務提携の実施内容につきましては、今後、提携事業ごとに、それぞれ個別に締結する業務提携契約書において詳細を定める予定です。

3. 業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	ファースト住建株式会社	
(2) 所 在 地	兵庫県尼崎市東難波町五丁目6番9号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中島 雄司	
(4) 事 業 内 容	戸建分譲、請負工事、マンション分譲・賃貸、その他	
(5) 資 本 金	1,584百万円	
(6) 設 立 年 月	1999年7月	
(7) 大株主及び持株比率 (2021年10月31日現在)	中島興産株式会社	34.0%
	伏見管理サービス株式会社	13.0%
	ビービーエイチ フォー フィデリティ ロー プライズド ストック ファンド (プリンシパル オール セクター サポートフォリオ)	9.8%
	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	4.5%
	中島 雄司	2.4%
	五十嵐 幸造	2.2%
	ビービーエイチ フィデリティ グループ トラスト ベネフィット プリンシパル オール セク ター サポートフォリオ	1.6%
	西河 洋一	1.5%
	SMB C 日興証券株式会社	1.1%
	ザ バンク オブ ニューヨーク メロン 140040	1.0%

(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。		
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態				
	決算期	2019年10月期	2020年10月期	2021年10月期
	連結純資産	33,272百万円	34,428百万円	36,253百万円
	連結総資産	50,391百万円	47,565百万円	50,911百万円
	1株当たり連結純資産	2,330円81銭	2,407円69銭	2,530円32銭
	連結売上高	43,111百万円	43,593百万円	42,631百万円
	連結営業利益	3,764百万円	2,644百万円	3,542百万円
	連結経常利益	3,673百万円	2,579百万円	3,497百万円
	親会社株主に帰属する当期純利益	2,404百万円	1,670百万円	2,285百万円
	1株当たり連結当期純利益	173円27銭	120円29銭	164円50銭
	1株当たり配当金	43円	43円	43円

4. 日程

(1) 取締役会決議日	2022年2月14日
(2) 契約締結日	2022年2月17日

5. 今後の見通し

本件に伴う当期連結業績への影響は軽微なものと思っておりますが、中長期的には当社の企業価値向上に資するものと考えております。今後、適時開示の必要性が生じた場合は速やかに開示いたします。

以上

(参考) 当期連結業績予想(2021年5月7日公表分)及び前期連結実績

(単位:百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (2022年3月期)	11,931	600	539	350
前期連結実績 (2021年3月期)	11,632	521	492	318