



2022年2月15日

各 位

会社名 株式会社関通
 代表者名 代表取締役社長 達城 久裕
 (コード番号 : 9326 東証マザーズ)
 問合せ先 常務取締役 片山 忠司
 電話番号 06-6224-3361

(開示事項の変更) 物流センターの新設、冷凍冷蔵及び物流設備等の
 固定資産取得の一部変更に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2021年5月19日付「物流センターの新設、冷凍冷蔵及び物流設備等の固定資産の取得に関するお知らせ」で公表いたしました固定資産の取得内容の一部について、下記のとおり変更の決議いたしましたので、お知らせ申し上げます。

記

1. 物流センターの新設及び固定資産取得の理由

当社は、関西圏及び首都圏に自社運営拠点として16拠点の物流センターを展開し、主にEC・通販事業を展開されているお客様に対し、EC・通販物流支援サービスを提供しております。

この度、Eコマース市場における物流サービスの需要の高まりに対応し、新規お客様の獲得を強化するため、新たに貸主との建物賃貸借契約により物流センターを新設して、冷凍冷蔵及び物流設備をはじめとする固定資産を取得し、円滑な物流センターの運営を図ってまいります。

2. 取得する固定資産の一部変更の理由

当社は、取得する固定資産のうち冷凍冷蔵設備について、冷凍冷蔵倉庫の立地条件、及び稼働後の庫内オペレーションの効率化について慎重に検討を行い、また冷凍冷蔵倉庫を運営する協力会社との連携を推進することに加えて、引続き当社による冷凍冷蔵専用の倉庫建設を目指すことを踏まえ、本件物流センターに設置する予定の冷凍冷蔵設備の内容について見直しを行ったものです。

3. 物流センターの概要

(変更前)

※変更箇所には下線を引いております。

(1)	物 件 名 称	Landport 新座
(2)	物 件 所 在 地	埼玉県新座市中野1丁目13-7
(3)	賃 貸 借 期 間	2022年2月16日から2032年2月29日まで ※定期建物賃貸借契約による賃貸借です。
(4)	拠 点 名 称	未定 (仮称「関東新物流センター」)
(5)	賃 貸 面 積	[倉庫部分] 7,836.42坪 [事務所部分] 466.14坪 ※うち、冷凍冷蔵倉庫は <u>2,329.33坪</u> の予定。

(6)	構 造	柱 RC 梁 S 造・地上 4 階建 (ビル型)
(7)	サービス提供開始日	2022 年 2 月 16 日 (予定)

(変更後)

※変更箇所には下線を引いております。

(1)	物 件 名 称	Landport 新座
(2)	物 件 所 在 地	埼玉県新座市中野 1 丁目 13-7
(3)	賃 貸 借 期 間	2022 年 2 月 16 日から 2032 年 2 月 29 日まで ※定期建物賃貸借契約による賃貸借です。
(4)	拠 点 名 称	未定 (仮称「関東新物流センター」)
(5)	賃 貸 面 積	[倉庫部分] 7,836.42 坪 [事務所部分] 466.14 坪 ※うち、冷凍冷蔵倉庫は 580.00 坪の予定。 ※冷凍冷蔵倉庫の減床分は、通常の常温倉庫として利用します。
(6)	構 造	柱 RC 梁 S 造・地上 4 階建 (ビル型)
(7)	サービス提供開始日	2022 年 2 月 16 日 (予定)

4. 設備等の取得の概要

(変更前)

※変更箇所には下線を引いております。

敷 金	163 百万円	(2021 年 5 月から 2021 年 12 月までの予定)
冷 凍 冷 蔵 設 備	<u>640 百万円</u>	(2022 年 2 月から 2022 年 4 月までの予定)
物 流 設 備 及 び 付 帯 設 備	180 百万円	(2022 年 2 月から 2023 年 2 月までの予定)
合 計	<u>983 百万円</u>	

なお、本件新設の物流センターは、賃貸面積が 8,302.56 坪となるため、2020 年 10 月 21 日付で開示いたしました「設備投資計画の決定に関するお知らせ」における「2. 設備投資計画の概要」の項に記載の「事業所名 (所在地): 新規物流センター 3 拠点 (未定), 設備投資の内容: ③物流センターの新設 (賃貸借契約に伴う敷金、物流設備及び付帯設備)」のうちの 2 拠点に相当します。

また、同日付で開示いたしました「第三者割当による第 4 回新株予約権の発行に関するお知らせ」における「3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期 (2) 調達する資金の具体的な用途」の項に記載の、「③ 物流センターの新設」のうちの 2 拠点に相当するものとして、本件物流センターの新設に係る設備投資資金は、第 4 回新株予約権の行使によって調達された資金、及び金融機関からの借入金を充当する予定であります。

(変更後)

※変更箇所には下線を引いております。

敷 金	163 百万円	(2021 年 5 月から 2021 年 12 月までの予定)
冷 凍 冷 蔵 設 備	<u>370 百万円</u>	(2022 年 2 月から 2022 年 4 月までの予定)
物 流 設 備 及 び 付 帯 設 備	180 百万円	(2022 年 2 月から 2023 年 2 月までの予定)
合 計	<u>713 百万円</u>	

なお、本件新設の物流センターは、賃貸面積が 8,302.56 坪となるため、2020 年 10 月 21 日付で開示いたしました「設備投資計画の決定に関するお知らせ」における「2. 設備投資計画の概要」の項に記載の「事業所名 (所在地): 新規物流センター 3 拠点 (未定), 設備投資の内容: ③物流センターの新設 (賃貸借契約に伴う敷金、物流設備及び付帯設備)」のうちの 2 拠点に相当します。

また、同日付で開示いたしました「第三者割当による第4回新株予約権の発行に関するお知らせ」における「3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期 (2) 調達する資金の具体的な使途」の項に記載の、「③ 物流センターの新設」のうちの2拠点に相当するものとして、本件物流センターの新設に係る設備投資資金は、第4回新株予約権の行使によって調達された資金、及び金融機関からの借入金を充当する予定であります。

5. 建物賃貸借契約の相手方の概要

(2021年4月30日現在)

(1)	名 称	野村不動産株式会社	
(2)	所 在 地	東京都新宿区西新宿1丁目26番2号	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松尾 大作	
(4)	事 業 内 容	マンション分譲事業、戸建分譲事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業	
(5)	資 本 金	2,000百万円(2021年4月1日現在)	
(6)	設 立 年 月 日	1957年4月	
(7)	純 資 産	184,588百万円(2020年3月31日現在)	
(8)	総 資 産	1,298,090百万円(2020年3月31日現在)	
(9)	大株主及び持株比率	野村不動産ホールディングス株式会社 100.00%	
(10)	上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	該当事項はありません。
		人的関係	該当事項はありません。
		取引関係	該当事項はありません。
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

なお、冷凍冷蔵設備の取得相手方は現在選定中であり、また物流設備及び付帯設備につきましては、本物流センターをご利用いただくお客様に応じて選定いたしますので、取得相手方は現在のところ未定であります。

6. 日程

- (1) 取締役会決議日 2021年5月19日
- (2) 建物賃貸借契約締結日 2021年5月25日
- (3) 建物賃貸借開始日 2022年2月16日 (予定)

7. 今後の見通し

本件物流センターの新設等の一部変更決議による2022年2月期の業績に与える影響は軽微です。今後、業績に重大な影響を与える事象が生じた場合は、速やかに開示いたします。

以上