

令和4年2月15日



各位

上場会社名 パラカ株式会社

代表者 代表取締役 内藤 亨

(コード番号 4809)

問合せ先責任者 執行役員管理本部長 安部 雅子

(TEL 03-6841-0809)

(開示事項の経過)

伊藤忠商事株式会社との資本業務提携の進捗に関するお知らせ

当社は、令和3年8月26日付で開示いたしました「伊藤忠商事株式会社との資本業務提携契約締結に関するお知らせ」のとおり、伊藤忠商事株式会社（以下、「伊藤忠商事」といいます。）との間で、資本業務提携契約の締結をいたしました。この度、伊藤忠商事の子会社である株式会社ファミリーマート（以下、「ファミリーマート」といいます。）の店舗時間貸駐車場に係る管理業務を受託し、令和4年2月14日に1店舗目（山科三条通店）の開設が完了いたしましたので、資本業務提携の進捗状況について、以下のとおりお知らせいたします。

1. 資本業務提携の進捗について

当社は、日本の駐車場不足を解消するために、より必要な場所に1台でも多くの駐車場を供給し、健全なクルマ社会の発展に貢献するという使命のもと、大都市圏を中心として、主に時間貸駐車場の開拓と運営管理を行っております。同業他社にはない強みとして、当社は賃借駐車場に加え、自社で土地を購入する保有駐車場の取得及び運営にも注力しており、双方を合わせて国内44都道府県で30,000車室以上の駐車場を運営し、地域の交通インフラの一端を担っております。

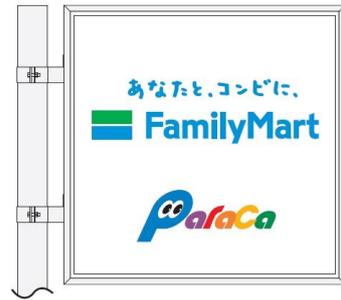
今般、伊藤忠商事は、全国に亘る不動産オーナー等との情報ネットワークや伊藤忠商事にない不動産事業における機能を持つ当社と連携し、不動産事業バリューチェーンの強化を図り、当社は、伊藤忠商事が有する豊富な経営資源やノウハウの提供を受け、昨今の社会情勢の変化を受け多様化する不動産オーナーのニーズに対応し、新たな事業機会創出を図ることで、双方の企業価値向上を目指すべく、本資本業務提携を行うことといたしました。

本資本業務提携の進捗状況については、令和4年1月末現在、伊藤忠商事からの紹介等により、15件222車室の駐車場及び1件43台の駐輪場について成約しております。

また、伊藤忠商事の子会社であるファミリーマートの一部店舗駐車場について、当社が時間貸駐車場として管理業務を受託いたしました。

引き続き、伊藤忠商事及びそのグループ会社との連携拡大について、精力的に推進してまいります。

(ご参考)「パラカ ファミリーマート山科三条通店駐車場」写真



※「ファミリーマート×パラカ」看板を設置



※ロック板の無い駐車場システムを採用

2. 資本業務提携の内容等

(1) 資本業務提携の内容

当社と伊藤忠商事は、主に次の項目について協力して実施しております。

- ① それぞれが有する不動産用地情報の相互提供及び共有
- ② 当社が保有する駐車場等における、共同での不動産開発事業の検討及び推進
- ③ 伊藤忠商事及びそのグループ会社と当社の連携推進
- ④ 当社が取り組んでいる、駐車場の IT 活用に関する開発協力

(2) 新たに取得する相手方の株式又は持分の取得価額

当社は現時点において、伊藤忠商事の株式を取得しておらず、取得する予定はありません。

(3) 相手方に新たに取得される株式の数及び発行済株式数に対する割合

令和3年8月26日付「主要株主及び主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ」にて公表いたしましたとおり、伊藤忠商事は当社の株主であった日成ビルド工業株式会社より当社普通株式 2,010,200 株（当社発行済株式総数 10,294,600 株に対する割合：19.53%）を取得いたしました。

3. 資本業務提携の相手先の概要

(1) 名 称	伊藤忠商事株式会社																						
(2) 所 在 地	大阪府大阪市北区梅田三丁目1番3号																						
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 COO 石井 敬太																						
(4) 事 業 内 容	繊維、機械、金属、エネルギー、化学品、食料、住生活、情報、金融の各分野において、国内、輸出入及び三国間取引を行うほか、国内外における事業投資など、幅広いビジネスを展開。																						
(5) 資 本 金	253,448 百万円（令和3年9月30日現在）																						
(6) 設 立 年 月 日	昭和24年12月1日																						
(7) 大株主及び持株比率	<p>（令和3年9月30日現在）</p> <table border="0"> <tr> <td>日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）</td> <td>14.23%</td> </tr> <tr> <td>BNYM AS AGT/CLTS NON TREATY JASDEC</td> <td>6.13%</td> </tr> <tr> <td>株式会社日本カストディ銀行（信託口）</td> <td>5.22%</td> </tr> <tr> <td>CP WORLDWIDE INVESTMENT COMPANY LIMITED</td> <td>4.27%</td> </tr> <tr> <td>日本生命保険相互会社</td> <td>2.29%</td> </tr> <tr> <td>株式会社みずほ銀行</td> <td>2.10%</td> </tr> <tr> <td>株式会社日本カストディ銀行（信託口7）</td> <td>1.99%</td> </tr> <tr> <td>朝日生命保険相互会社</td> <td>1.57%</td> </tr> <tr> <td>STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234</td> <td>1.48%</td> </tr> <tr> <td>SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT</td> <td>1.47%</td> </tr> </table> <p>（持株比率は自己株式 97,467,900 株を控除して算出しております。）</p>			日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	14.23%	BNYM AS AGT/CLTS NON TREATY JASDEC	6.13%	株式会社日本カストディ銀行（信託口）	5.22%	CP WORLDWIDE INVESTMENT COMPANY LIMITED	4.27%	日本生命保険相互会社	2.29%	株式会社みずほ銀行	2.10%	株式会社日本カストディ銀行（信託口7）	1.99%	朝日生命保険相互会社	1.57%	STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234	1.48%	SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	1.47%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）	14.23%																						
BNYM AS AGT/CLTS NON TREATY JASDEC	6.13%																						
株式会社日本カストディ銀行（信託口）	5.22%																						
CP WORLDWIDE INVESTMENT COMPANY LIMITED	4.27%																						
日本生命保険相互会社	2.29%																						
株式会社みずほ銀行	2.10%																						
株式会社日本カストディ銀行（信託口7）	1.99%																						
朝日生命保険相互会社	1.57%																						
STATE STREET BANK WEST CLIENT - TREATY 505234	1.48%																						
SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT	1.47%																						
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	<p><資本関係> 当該会社は当社総議決権数の10%以上を保有し、主要株主に該当しております。</p> <p><人的関係> 当該会社の従業員である高坂勇介氏は当社の取締役（社外）であります。</p> <p><取引関係> 当該会社と当社間で、通常営業取引として不動産賃貸借取引を行っております。</p> <p><関連当事者への該当状況> 当該会社は、当社の主要株主であり、関連当事者に該当いたします。</p>																						
(9) 当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態																							
	決算期	平成31年3月期	令和2年3月期	令和3年3月期																			
資本合計		3,690,116 百万円	3,840,609 百万円	3,870,240 百万円																			
資産合計		10,098,703 百万円	10,919,598 百万円	11,178,432 百万円																			
1株当たり株主資本		1,930.47 円	2,010.33 円	2,232.84 円																			

収益	11,600,485 百万円	10,982,968 百万円	10,362,628 百万円
税引前利益	695,383 百万円	701,430 百万円	512,475 百万円
当社株主に帰属する 当期純利益	500,523 百万円	501,322 百万円	401,433 百万円
基本的 1 株当たり当社株主 に帰属する当期純利益	324.07 円	335.58 円	269.83 円
1 株当たり配当金	83.00 円	85.00 円	88.00 円

4. 今後の見通し

本資本業務提携が当社の業績に与える影響については随時精査しております。今後、適時開示が必要になった場合には、速やかにお知らせいたします。

以上