



2022年2月15日

各位

会社名 プロパティエージェント株式会社
代表者名 代表取締役社長 中西 聖
(コード番号 3464、東証第一部)
問合せ先 取締役 岩瀬晃二
(TEL. 03-6302-3627)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、取締役会において、下記販売用不動産の売却について、決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物件1

所在地：東京都新宿区若松町48番1(地番)

物件内容：マンション「(仮称)若松河田プロジェクト」

敷地面積：179.31㎡(54.24坪)

延床面積：1,121.97㎡(339.40坪)

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上11階建 総戸数29戸

物件2

所在地：東京都豊島区北大塚三丁目31番8、9、10、11、15(地番)

物件内容：マンション「(仮称)北大塚プロジェクト」

敷地面積：416.51㎡(125.99坪)

延床面積：1,494.97㎡(452.23坪)

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上9階建 総戸数52戸

物件3

所在地：東京都豊島区千早三丁目31番6、31(地番)

物件内容：マンション「(仮称)千川プロジェクト」

敷地面積：911.87㎡(275.84坪)

延床面積：1,490.32㎡(450.82坪)

構造規模：鉄筋コンクリート造 地上3階建 総戸数48戸

売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、物件1、物件2、物件3を合わせて、直前期(2021年3月期)の売上高の10%以上に相当する額であります。

2. 売却先及び取引の概要

売却先は都内の法人となりますが、売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

3. 売却日程

2022年2月15日 売買契約締結
2022年2月25日 物件1 決済・引渡（予定）
2022年3月18日 物件2 決済・引渡（予定）
2022年3月31日 物件3 決済・引渡（予定）

4. 今後の見通し

本物件の売却、売上計上につきましては、決済・引渡の日が属する連結会計年度の業績となります。なお、これに伴う、2022年3月期通期連結業績予想の修正はございません。

以上