

人を、想う力。街を、想う力。



2022年2月15日

関係各位

会社名 三菱地所株式会社
代表者名 執行役社長 吉田 淳一
コード番号 8802
問合せ先 広報部長 佐藤 元洋
(TEL 03-3287-5200)

グループ組織再編（当社子会社の吸収合併）に関するお知らせ

三菱地所株式会社（以下、「当社」といいます。）は、当社並びに当社の完全子会社である株式会社ロイヤルパークホテル（以下、「RPH」といいます。）及び株式会社ロイヤルパークホテルズアンドリゾーツ（以下、「RPH&R」といいます。）を当事者とするグループ組織再編（以下、「本組織再編」といいます。）に関して、当社を吸収合併存続会社、RPHを吸収合併消滅会社とする吸収合併（以下、「本合併」といいます。）を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本合併は、当社及び完全子会社を当事者とする吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略しております。

記

1. 本組織再編の経緯・目的

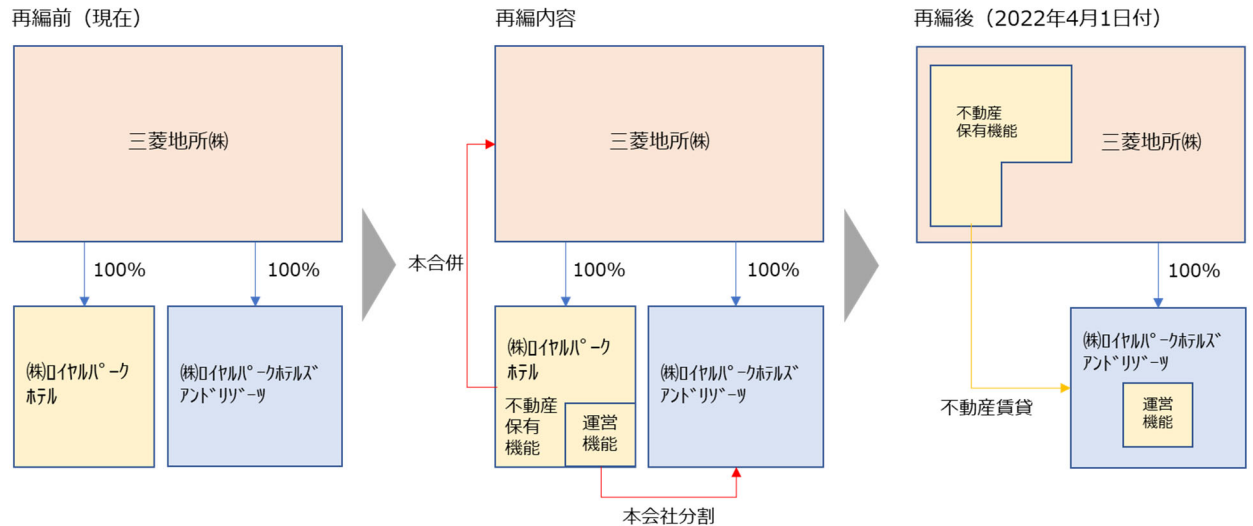
当社は、株式交換により2021年8月にRPHを完全子会社とし、RPHのホテル運営機能と不動産保有機能を分離し、そのうちホテル運営機能を当社の完全子会社のRPH&Rに承継させることを2022年1月27日に決定し、全国のロイヤルパークホテルズのチェーン運営を集約することとしておりましたが、今般、不動産保有機能を当社が承継することを決定し、ホテルの運営機能の一元化並びに運営機能と保有機能の分離・再編を行うことといたしました。これらにより、一体的・有機的なグループホテル経営を進化させ、運営・開発・アセットマネジメントの各分野の役割・機能を更に強化し、ホテル事業の成長拡大を図って参ります。

2. 本組織再編の概要

RPHを吸収分割会社、RPH&Rを吸収分割承継会社として、RPHのホテル運営事業をRPH&Rに承継（以下、「本会社分割」といいます。）させ、同日、本会社分割の効力発生を停止条件として、本合併を行います。

※本会社分割については、適時開示基準に該当しない組織再編ではありますが、本組織再編の全体像をお知らせするため概要を開示しております。

※本組織再編の概要図



3. 本会社分割について

(1)本会社分割の要旨

①本会社分割の日程

取締役会決議日（RPH）	2022年1月26日
（RPH&R）	2022年1月27日
会社分割契約締結日（両社）	2022年1月27日
株主総会承認決議予定日（RPH&R）	2022年3月15日
効力発生日	2022年4月1日

※本会社分割は、RPH においては会社法第 784 条第 2 項に基づく簡易吸収分割であるため、株主総会決議による承認を得ずに本会社分割を行います。

②本会社分割の方式

RPH を吸収分割会社、RPH&R を吸収分割承継会社とする吸収分割です。

③本会社分割に係る割当ての内容

本会社分割による株式その他の財産の割当てはありません。

④本会社分割に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

⑤本会社分割により増減する資本金

本会社分割による資本金の増減はありません。

⑥承継会社が承継する権利義務

承継会社は、効力発生日における RPH のホテル運営事業に関する資産、債務、契約その他権利義務を会社分割契約書に定める範囲において承継します。

⑦債務履行の見込み

本会社分割において、承継会社が負担すべき債務については、履行の見込みの問題ないものと判断しております。

(2)本会社分割の当事会社の概要(2021年9月30日現在)

	承継会社	分割会社
(1)名称	株式会社ロイヤルパークホテルズ&リゾート	株式会社ロイヤルパークホテル
(2)所在地	東京都千代田区大手町二丁目7番1号 (2022年2月15日現在)	東京都中央区日本橋蛸殻町二丁目1番1号
(3)代表者の役職・氏名	代表取締役 水村 慎也	代表取締役 古草 靖久
(4)事業内容	ロイヤルパークホテルズの経営・運営他	ロイヤルパークホテルの経営
(5)資本金	100百万円	6,000百万円
(6)設立年月日	2000年11月1日	1889年12月28日
(7)発行済株式数	9,900株	120,000,000株
(8)決算期	3月末	3月末
(9)大株主及び持株比率(%)	三菱地所株式会社 100%	三菱地所株式会社 100%
(10)直前事業年度(2021年3月期)の財政状態及び経営成績(単位:百万円)		
	ロイヤルパークホテルズ&リゾート	ロイヤルパークホテル
純資産	372	4,257
総資産	13,722	13,168
1株当たり純資産(円)	37,623.26	35.47
売上高	9,775	3,063
営業利益	△7,343	△2,841
経常利益	△6,907	△2,510
親会社株主に帰属する当期純利益	65	△3,005
1株当たり当期純利益(円)	6,640.29	△25.04

(3)分割する事業の概要

①分割する事業の内容

ホテル運営事業

②分割する事業の経営成績（2021年3月期）

売上高 3,063 百万円

※RPH の売上高は、全てホテル運営事業によるものであるため、分割する事業の売上高は分割前の RPH の売上高と同額となりますが、分割後は不動産保有会社に対して不動産賃借料を支払うこととなります。

(4) 本会社分割後の状況

当事会社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。なお、分割会社である RPH は、上記 2. 及び下記 4. に記載の通り、本会社分割の効力発生日において、本会社分割の効力発生を停止条件として、当社を吸収合併存続会社、RPH を吸収合併消滅会社とする吸収合併を行う予定です。

4. 本合併について

(1) 本合併の要旨

① 本合併の日程

合併契約締結承認日（両社） 2022年2月15日

合併契約締結日（両社） 2022年2月15日

効力発生日 2022年4月1日

※本合併は、当社においては会社法第 796 条第 2 項に基づく簡易合併であり、RPH においては会社法第 784 条第 1 項に基づく略式合併であるため、いずれの会社においても株主総会決議による承認を得ずに本合併を行います。

② 本合併の方式

当社を吸収合併存続会社、RPH を吸収合併消滅会社とする吸収合併です。

③ 本合併に係る割当ての内容

本合併による株式その他の財産の割当てはありません。

④ 本合併に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

(2) 本合併の当事会社の概要(2021年9月30日現在)

	存続会社	消滅会社
(1) 名称	三菱地所株式会社	株式会社ロイヤルパークホテル
(2) 所在地	東京都千代田区大手町一丁目 1 番 1 号	東京都中央区日本橋蛸殻町二丁目 1 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表執行役 執行役社長 吉田 淳一	代表取締役 古草 靖久
(4) 事業内容	オフィスビル・商業施設などの	ロイヤルパークホテルの経営

	開発、賃貸、管理 収益用不動産の開発、資産運用 住宅用地・工業用地などの開発、 販売 余暇施設などの運営 不動産の売買、仲介、コンサルテ ィング	
(5)資本金	142,414 百万円	6,000 百万円
(6)設立年月日	1937 年 5 月 7 日	1889 年 12 月 28 日
(7)発行済株式数	1,391,478,706 株	120,000,000 株
(8)決算期	3 月末	3 月末
(9)大株主及び持株比 率 (%)	日本マスタートラスト信託銀行 (株) 信託口 14.85% (株) 日本カストディ銀行 信託 口 4.99% 明治安田生命保険 (相) 3.16% JP MORGAN CHASE BANK 380055 2.64%	三菱地所株式会社 100%
(10)直前事業年度 (2021 年 3 月期) の財政状態及び経営成績 (単位: 百万円)		
	三菱地所 (連結)	ロイヤルパークホテル
純資産	2,061,447	4,257
総資産	6,072,519	13,168
1 株当たり純資産 (円)	1,383.47	35.47
売上高	1,207,594	3,063
営業利益	224,394	△2,841
経常利益	210,965	△2,510
親会社株主に帰属する当期純 利益	135,655	△3,005
1 株当たり当期純利益 (円)	101.34	△25.04

(注) 当社は 2021 年 4 月 8 日開催の取締役会において、取得する株式総数の上限を 2,200 万株、取得価額の総額の上限を 300 億円とする自己株式の取得について決議いたしました。

(3)本合併後の状況

本合併後における当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。

5. 今後の見通し

本組織再編は、当社及び当社完全子会社の間でグループ内の再編として行うものであり、当社連結業績に与える影響は軽微であります。

(参考) 当期連結業績予想及び前期連結実績

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益 (円)
当期連結業績予想	1,361,000	280,000	254,000	155,000	116.32
前期連結実績	1,207,594	224,394	210,965	135,655	101.34

以 上