



福岡リート投資法人

各 位

2022年2月16日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 松雪 恵津男
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 古池 善司
問い合わせ先 財務部長 綾部 博之
TEL. 092-272-3900

資産の信託受託者及びプロパティマネジメント会社の決定に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する株式会社福岡リアルティ（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日、2021年8月30日付公表の「資産の取得（契約締結）に関するお知らせ」にて未定であった資産の信託受託者及びプロパティマネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 決定の概要

	決定前	決定後
信 託 受 託 者	未定	みずほ信託銀行株式会社
P M 会 社	未定	福岡地所株式会社

2. PM会社の概要

名 称	福岡地所株式会社
所 在 地	福岡市博多区住吉一丁目2番25号
事 業 内 容	不動産の開発、賃貸、仲介、管理
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 榎本 一郎
資 本 金	100 百万円
設 立 年 月 日	1961年7月19日
総 資 産	202,880 百万円 (2021年5月31日現在)
純 資 産	71,235 百万円 (2021年5月31日現在)
本投資法人又は本資産運用会社との関係	
資 本 関 係	本資産運用会社の株主（出資割合 55%）に該当します。 また、本投資法人の投資口を 73,136 口保有しています。(2021年8月31日時点)
人 的 関 係	本資産運用会社において、当該会社より 2 名の非常勤の取締役の派遣があります。

取引関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、プロパティマネジメント業務取引、不動産売買の媒介取引、本投資法人が保有する不動産の賃貸借等の取引があります。また、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	本投資法人の関連当事者に該当します。 また、当該会社は、本資産運用会社の金融商品取引法上の親法人等に該当します。

3. 利害関係人との取引

本物件のプロパティマネジメント業務の委託を目的として、福岡地所株式会社との間で「管理運用業務委託契約書」を締結します。

本資産運用会社の利害関係人に該当することから、本資産運用会社の規程等に基づき、本資産運用会社の投資運用委員会、コンプライアンス評価委員会及び取締役会における審議・承認を得ています。

以上

*本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>