



2022年2月18日

各 位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊  
(コード番号：3772 東証第二部)  
問合せ先 取締役専務執行役員経営企画部長 近持 淳  
(電話番号 03-6229-2129)

### 京都東山 Banyan Tree ホテル開発プロジェクトにおける 不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ (開示事項の経過)

2022年1月11日付開示(注1)のとおり、本件開発プロジェクトに関し、本日、当該不動産信託受益権を保有する特別目的会社より、本件取引が完了した旨の通知を受領しましたのでお知らせします。

なお、本件は当社が2022年1月11日付適時開示の「業績予想の修正に関するお知らせ」の中で業績修正の理由としてお示しをした取引に該当し、不動産信託受益権の売却により当第4四半期連結会計期間に売上を計上する予定です。

本件が当期の連結業績(営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する当期純利益等)に与える影響は、2022年1月11日付開示の「業績予想の修正に関するお知らせ」のとおりですが、当第4四半期に収益を見込む進行中の複数の開発プロジェクトとあわせて、現在引き続き精査中です。

今後、影響が認められる場合は、適時開示規則の基準に沿って、速やかに開示いたします。

(注1) 2022年1月11日付

「京都東山 Banyan Tree ホテル開発プロジェクトにおける不動産信託受益権譲渡に関するお知らせ」

以 上