



2022年2月21日

各位

会社名 株式会社ランド
 代表者の
 役職氏名 代表取締役社長 松谷昌樹
 (コード番号 8918 東証第一部)
 問合せ先 常務取締役管理部長 佐瀬雅昭
 電話番号 045-345-7778 (代表)

2022年2月期連結業績予想の修正に関するお知らせ

2021年4月8日付で開示しております2022年2月期(2021年3月1日~2022年2月28日)の連結業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 2022年2月期連結業績予想について (2021年3月1日~2022年2月28日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する当期 純利益	1株当たり 当期純利益 (※)
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想値(A)	4,200	2,920	3,040	3,000	2.09
今回発表予想値(B)	2,970	1,580	1,720	1,800	1.26
差額(B-A)	△1,230	△1,340	△1,320	△1,200	—
差額率(%)	△29.3	△45.9	△43.4	△40.0	—
(ご参考) 前期実績 (2021年2月期)	1,141	△2,822	△2,788	△2,789	△1.94

(※) 2022年2月期連結業績予想の「1株当たり当期純利益」の算定上の基礎となる普通株式数については、第3四半期末における発行済普通株式数(自己株式を除く)1,433,716,903株を使用しております。

2. 業績予想の開示に至った理由について

2022年2月期に売上計上を見込んでおりました2案件につき、売却等に向けた協議や許認可等の取得作業が予定よりも長引き、当該物件の引き渡しが2022年3月以降にずれ込む見通しとなったこと、および、当初想定していなかった案件の引き渡しが、当期中に完了したことから、開示済みの業績予想値を見直すことといたしました。なお、各個別プロジェクト毎に売上高及び利益率が異なるため、売上高と各段階利益の変動額に差が生じております。

当該案件は、2023年2月期中の早期売却に向け、引き続き協議を進めてまいります。
また、修正いたしました2022年2月期連結業績予想数値は、決算作業が未了であるため概算となります。今後見直しが必要な場合には、判明し次第、速やかに開示させていただきます。

物件の引き渡しが遅れ込み、結果として、業績予想が未達となったことは、大変遺憾ではありますが、継続的に黒字化が図れる体制は、ほぼ構築できたものと判断しております。

しかしながら、当社の展開する既存事業（不動産事業、再生可能エネルギー事業）は、個別物件の規模が比較的大きなものが多く、案件数等を鑑みると、引渡時期のずれにより、期ごとの業績にバラつきが出る傾向があります。

当社といたしましては、既存事業に加え、成長を可能とするビジネスモデルを早期に構築することで、持続的成長と中長期的な企業価値向上を可能とし、いかなる経営環境の変化にも耐えうる強固な経営基盤の再構築に、誠心誠意、全身全霊を注ぎ、取り組んでまいり所存であります。

また、すでに開示しております通り、今期（2022年2月期）は14期ぶりに復配（2022年2月期は1株あたり0.1円の配当予想）する予定であります。

以上