

2022年 2月 21日

各 位

上場会社名 株式会社 LIFULL
代表者名 代表取締役社長 井上 高志
(コード番号 2120 東証第一部)
問合せ先 執行役員グループ経営推進本部長 福澤 秀一
(TEL 03-6774-1603)
(URL <https://ir.lifull.com/>)

ブロックチェーン技術を活用した STO を提供する Hash DasH Holdings 株式会社との資本・業務提携に関するお知らせ

当社は下記の通り、ブロックチェーン技術を活用した金融取引システムの構築を掲げている Hash DasH Holdings株式会社（以下、HD社）との資本・業務提携契約を締結することを決定いたしましたのでお知らせします。

記

1. 出資・業務提携の目的

当社グループは、「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、不動産情報サービスを中心に、国内外で人々の生活に寄り添う様々なサービス事業を展開しております。

中長期戦略の柱として、「ITを活用した不動産市場の活性化・拡大」を掲げており、住まい探しの領域では、国内最大級の不動産情報サイト『LIFULL HOME'S』と、世界60ヵ国以上で不動産情報を中心とした情報サービスを展開するLIFULL CONNECT社等によって集積した圧倒的な情報量を、AI等の先端技術を活用して、一人ひとりにぴったりの暮らしができるような提案を行うことで、新たな価値提供の創出に取り組んでおります。

さらに、住まい探しの周辺領域では、大きな社会課題となっている空き家問題について、空き家の活用を進めるべく、「LIFULL HOME'S空き家バンク」による全国の空き家情報を一元化して提供すると共に、民泊を始めとした遊休不動産の新たな利活用の提案、全国の都市・団体との連携や、LIFULL HOME'Sと株式会社健美家等での不動産投資・収益物件情報の提供、ブロックチェーン技術を活用した不動産投資プラットフォーム構築に向けた開発・提携・出資等、不動産流通市場の活性化に向けて多方面から積極的な取り組みを行っております。

一方、HD社は、IT技術やブロックチェーン技術、金融取引システムの豊富な知見を元に、新たな法律にも対応する新しい金融取引システムの構築を目指しています。

今回の資本・業務提携により、当社グループが持つ不動産・収益物件情報や顧客ネットワーク、サイトトラフィック等の経営資源と、HD社のグループが持つブロックチェーンや金融市場における技術や知見を相互に活用していくことで、新しい不動産金融商品・取引方法の開発に取り組み、不動産流通の活性化及び市場拡大を目指してまいります。

2. 出資概要

本件による出資金額は軽微基準に該当しており、今後の資金調達も踏まえた出資先の意向により非開示とさせていただきます。

当社はHD社との業務提携による相乗効果を効果的に発揮し、その実効性を担保するため、第三者割当増資により発行される普通株式を引き受けます。当該増資引受後の当社のHD社への議決権比率は20.51%となり、同社は持分法適用会社となる予定です。

3. 出資先の概要

商号	Hash DasH Holdings株式会社
所在地	東京都千代田区
代表者	代表取締役社長 林 和人
事業内容	金融持株会社
設立	2019年11月
資本金	625百万円
当社と当該会社との関係	記載すべき関係はありません

4. 出資実行の予定日

業務提携契約及び投資契約の締結は、以下に記載のHD社の取締役会において同契約の締結について承認されることを条件とするものです。

HD社取締役会予定日 : 2022年2月22日

投資契約締結予定日 : 2022年2月24日

払込完了日 : 2022年2月25日

5. 今後の見通し・業績への影響

本件による当社グループへの業績等への影響は軽微と見込んでおります。今後本件が、当社グループの業績等に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

(参考資料)

グローバル投資プラットフォームの構築 – 不動産×ブロックチェーン –

不動産投資プラットフォームの目指す姿

スマートフォン等を利用して、世界中どこからでも誰でも簡単に、世界中の小口化された不動産商品を売買できるプラットフォームの構築を目指す

世界各国の
小口不動産



不動産投資の
プラットフォーム

新しい投資の選択肢を提供

手軽に投資が可能

多様な選択肢

自由な売買

高い透明性の担保

不動産投資プラットフォームの将来像

目指す姿を実現するためには、①投資家の獲得、②商品・事業者の獲得、③両者の取引を可能とするプラットフォーム（ライセンス、システム）が必要となる

投資家集客

既存メディアの
ユーザー

LIFULL HOME'S | 不動産投資

LIFULL CONNECT

健美家
KENBIYA

不動産投資プラットフォーム

広告掲載・送客

LIFULL
不動産クラウドファンディング

投資商品の媒介

LIFULL Investment

第二種金融商品取引業、貸金業、宅建業

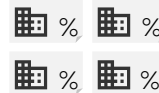
金融商品の取り扱いも目指す

NEW Hash Dash

金融取引システムの開発、構築
(一次ページ参照)

投資商品の創出、集約

投資商品の
デジタル化・小口化



ブロック
チェーン
技術等

不動産
投資商品



業務提携

SECURITIZE

ブロックチェーンを活用したデジタル証券の発行・管理プラットフォームの提供

出資

InvestaX[®]

Digital Securities

不動産やプライベートエクイティ向けのデジタル証券の発行・発行者と投資家の仲介

NEW

Hash Dash

金融一種免許 (次ページを参照)

不動産投資市場の拡大に
向けた取り組み (P 4を参照)

Hash DasH Holdingsへの出資

グローバル不動産投資プラットフォームの構築を加速させるため、Hash DasH Holdings社に出資

Hash DasH

代表者	林 和人
設立	2019年11月7日
資本金	12.5億円 (資本準備金含む)
主要株主	林 和人 東海東京フィナンシャル・ホールディングス株式会社 Danny Toe 株式会社青山財産ネットワークス
事業内容	金融持株会社

2022年2月に出資決定

出資理由

- 1 証券事業の経験**
 第一種金商業(証券会社)免許を所持
 デジタル証券(STO)取り扱いの登録申請中
(2022年3月に完了予定)
- 2 STOシステム**
 自社でシステム開発が可能

不動産投資市場の拡大に向けた取り組み

ブロックチェーン技術を利用した不動産の小口化商品と、二次取引までを可能とするシステムを一般の投資家に広く提供することで、不動産投資を活性化し、不動産市場の拡大に取り組む

今後の事業展開イメージ

