

JBR

JAPAN BEST RESCUE SYSTEM

会社説明資料

FY2022/Q1

東証一部・名証一部

証券コード：2453

2022年2月22日

ジャパンベストレスキューシステム株式会社

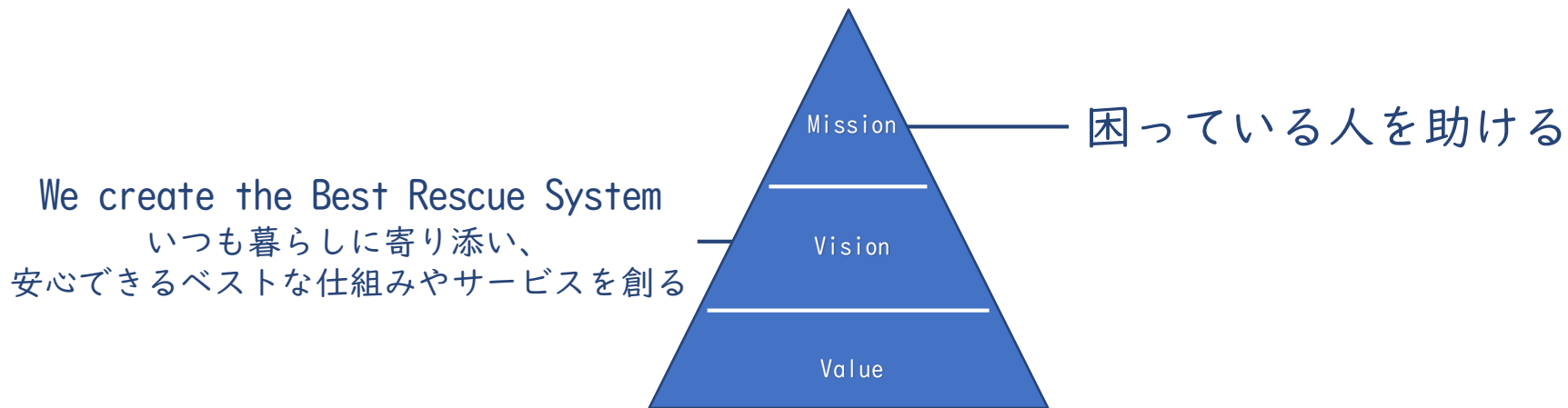
目次

内容	ページ
会社概要	2 - 7
成長性	8 - 9
よくあるご質問	10
データ集	11 - 12

JBRとは

住生活関連サービスのリーディングカンパニー

お客様に安心を提供する会員型サービスで成長を続けています



サービス契約数
(千件)

サービス例
(イメージ)

生活トラブル

2,226

延長保証

1,185

保険

593

4,005千件

(2021/12現在)

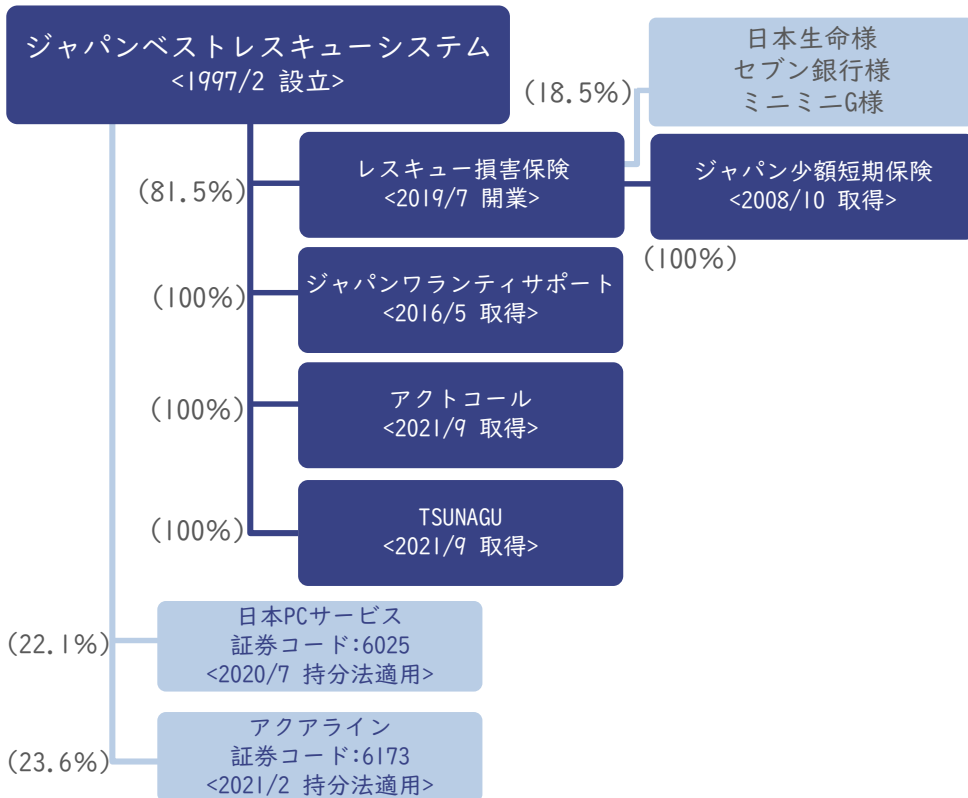


体制

国内トップレベルのガバナンス体制の下で事業展開

「困っている人」を助け続けて25年

グループ



役員

社外取締役が過半数を占める企業は
東証一部上場企業 上位10.3%*

氏名	役職
榊原 暢宏	代表取締役
若月 光博	取締役 執行役員 経営戦略本部長
白石 徳生	取締役 (社外) (独立)
岩村 豊正	取締役 (社外) (独立)
濱地 昭男	取締役 (社外) (独立)
澤田 正勝	取締役 監査等委員
吉岡 徹郎	取締役 監査等委員 (社外) (独立)
大信田 博之	取締役 監査等委員 (社外) (独立)
浦山 久美子	執行役員 業務本部長
江端 圭	執行役員 営業本部長
近藤 史隆	執行役員 管理本部長

*日本取締役協会「上場企業のコーポレート・ガバナンス調査」(2021年8月)より

()内は出資比率

業績推移

不採算案件の整理等を経て、高利益体制を構築

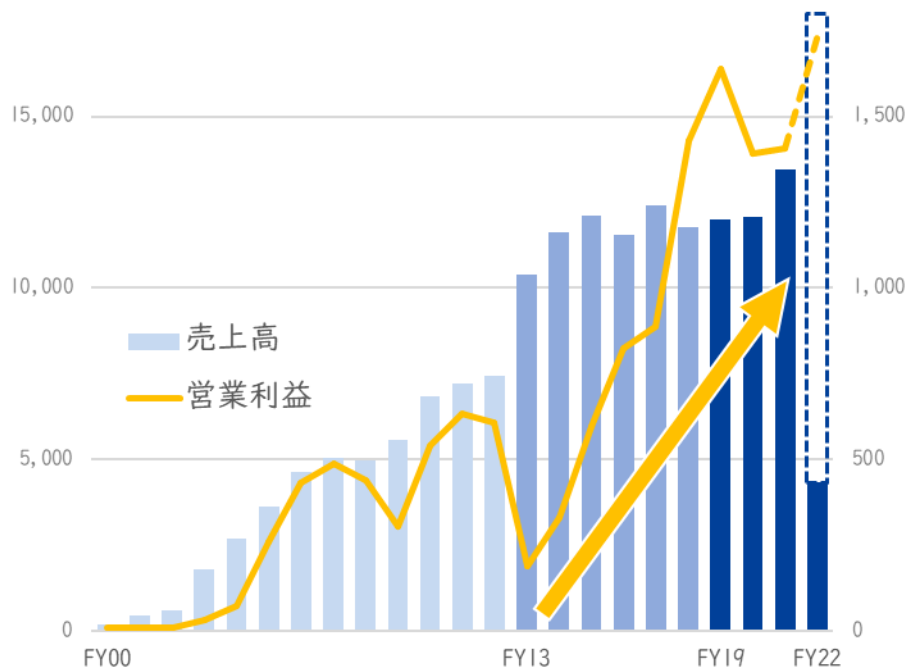
ストック型が9割以上を占める安定的な収益構造

売上高・営業利益
(百万円)

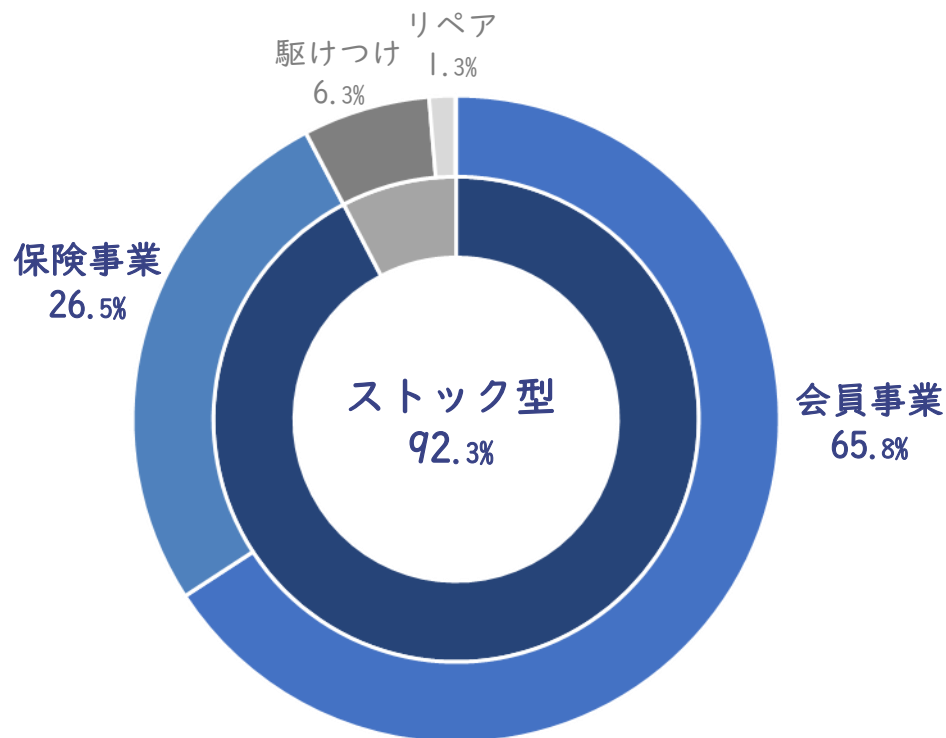
売上構成
(セグメント別)

<凡例>

創業-拡大期	提携やM&Aを通じて主力事業を確立
再編期	新経営陣の下で不採算事業を整理
第二創業期	JBRは生まれ変わり、次のステージへ



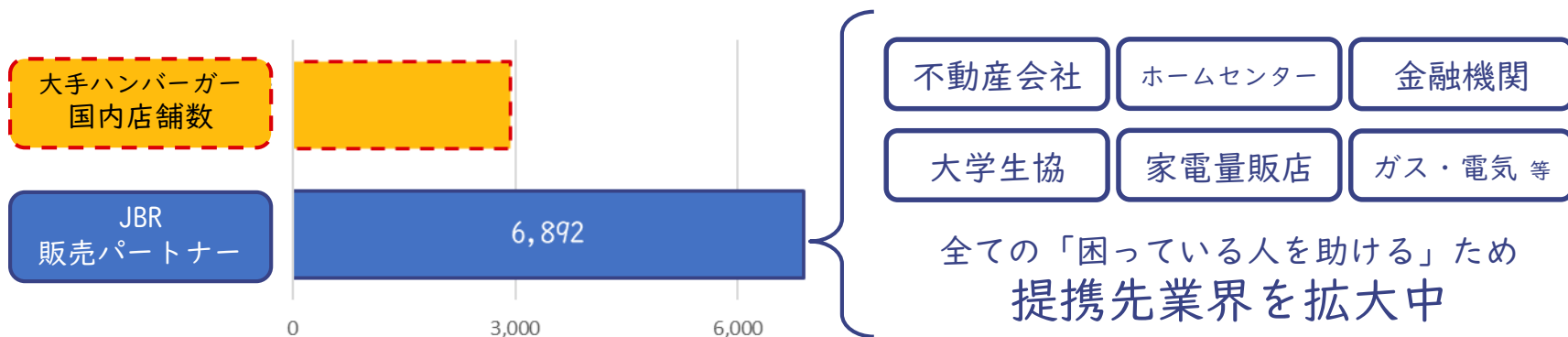
FY22/Q1 売上高: **4,330** 百万円



ビジネスモデル

パートナー企業の黒子に徹しながら高利益率を実現

JBRのサービスは日本中で販売されています

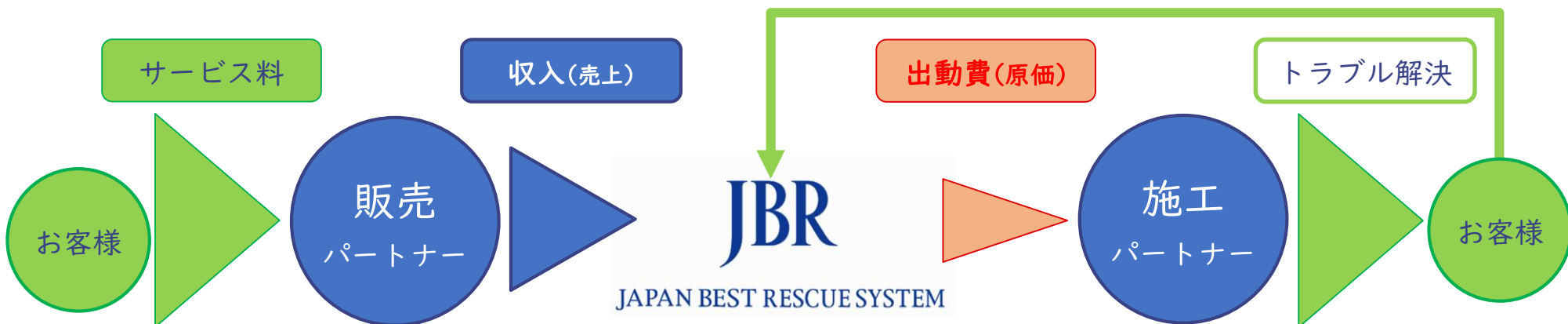


販売時

自社サービスと共にJBRのサービスを販売

トラブル発生時

困っているお客様にサービスを提供



会員事業

高成長フェーズに突入

買収した競合の利益率も、ノウハウ投入により早期に改善

サービス内容

<<生活トラブル>>

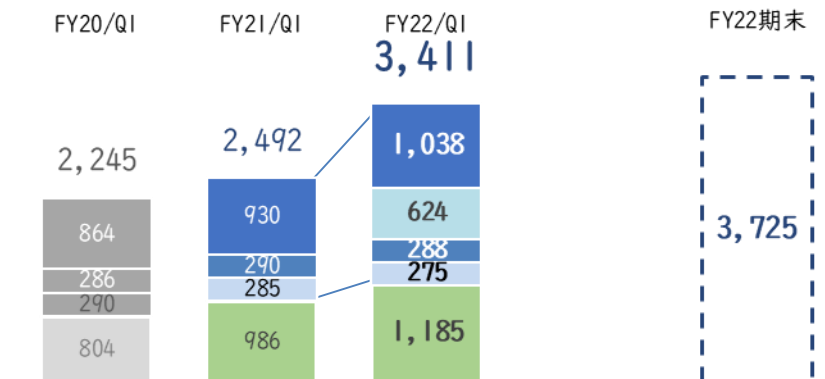
<凡例>	<販売パートナー>	<特記>
集合住宅	不動産会社	営業利益率 約20%
ACTG*	不動産会社	営業利益率 6.9%(目標)
大学	大学生協	ほぼ全ての大学生協と提携済
その他	月額サービス等	持ち家向けの展開加速

*ACTCALL社・TSUNAGU社

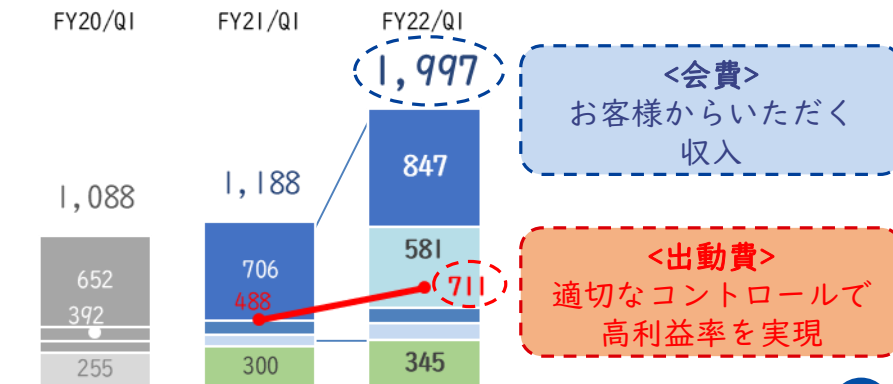
<<延長保証>>

<凡例>	<販売パートナー>	<特記>
リフォーム	家電量販店	大手提携先の成長戦略に寄与 競合からの「乗り換え」実績
	ホームセンター	ほぼ全ての大手企業と提携済
新築	住宅メーカー	「10年保証のおうち」を提供

会員数 (千件)



会費・出勤費 (百万円)



<会費>
お客様からいただく
収入

<出勤費>
適切なコントロールで
高利益率を実現

保険事業

家財保険を主力とした安定成長を継続

商品開発力を武器とした新商品の投入で成長を加速

サービス内容

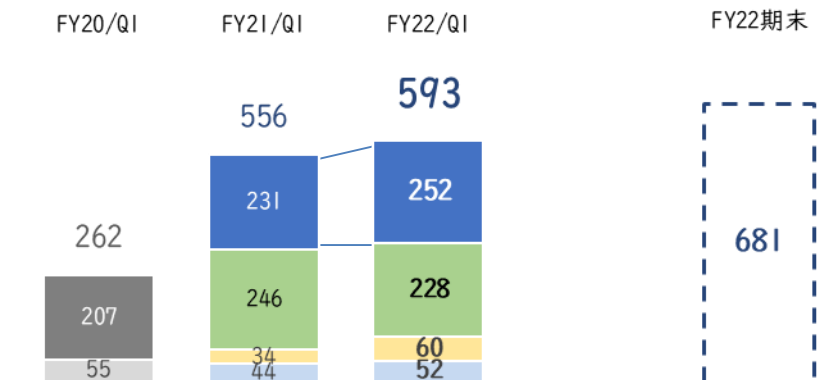
<<少額短期保険>>

<凡例>	<販売パートナー>	<特記>
家財保険	不動産会社	生活トラブルと同じ販路を活用
その他	旅行会社 結婚式場 他	普通保険約款は業界随一の11件

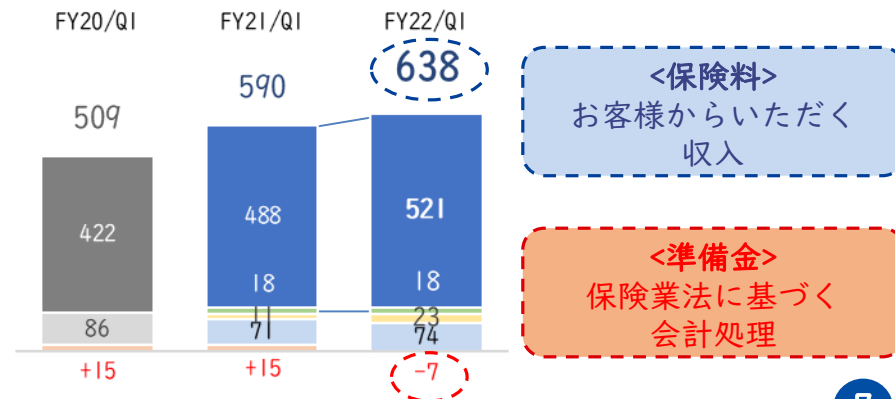
<<損害保険>>

<凡例>	<販売パートナー>	<特記>
スポーツクラブ 傷害保険	スポーツクラブ 運営会社	団体契約による効率的な契約獲得
スマホ	Wi-Fiサービス (家電量販店)	買替需要を喚起し販売促進

被保険者数 (千件)



保険料・準備金 (百万円)



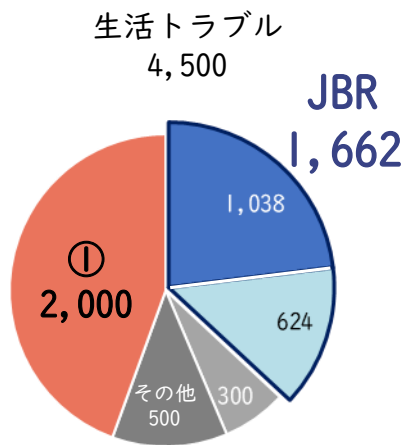
市場環境

少子高齢化による社会の変化が成長を後押し

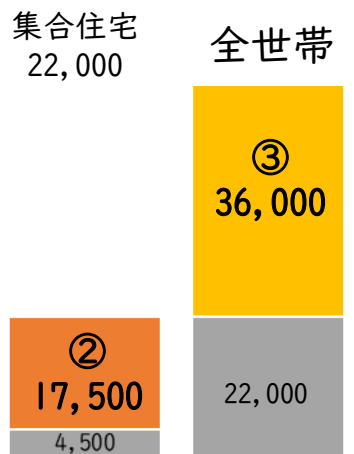
ニーズの高まりと世帯数増加が大きな追い風

市場シェア*1
(千件)

SAM
サービスを受けている世帯



TAM
サービスが可能な世帯



<凡例>

①不動産会社

大手企業のアウトソース需要に対応

②未導入

不動産会社への営業展開を継続

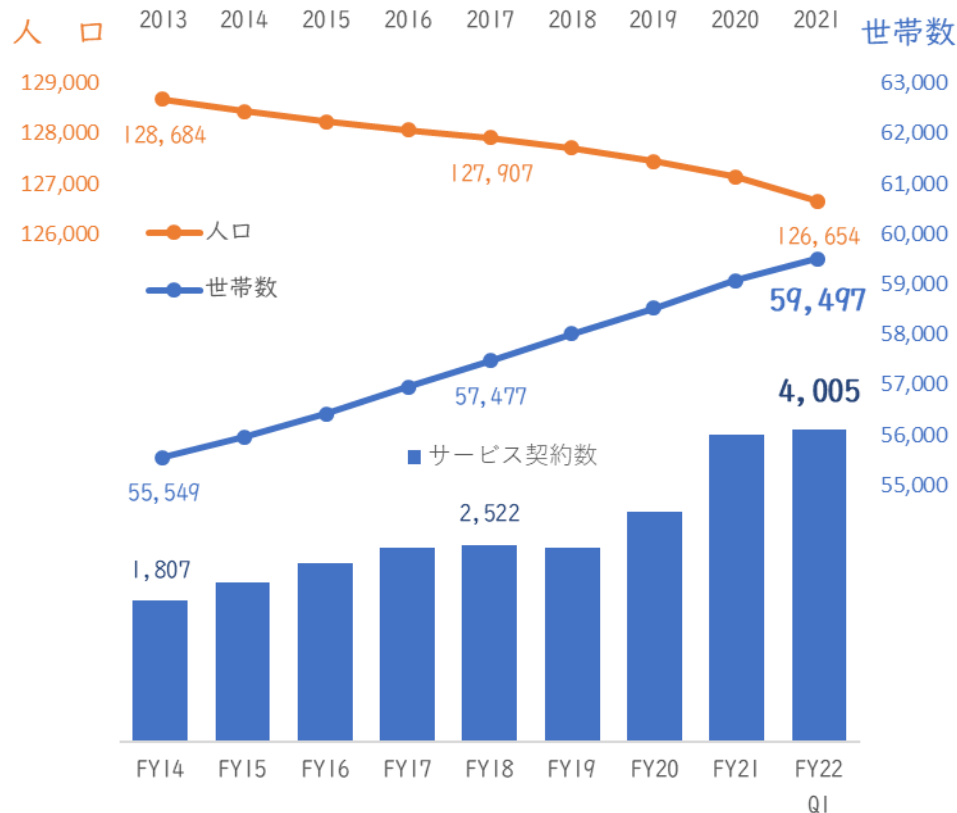
③戸建住宅

他業界のサービスにJBRサービスを付帯
(住宅ローン、月額サービス、その他)

<展開方針>

*1 当社調べ

市場規模の推移*2
(千件)



*2 総務省「住民基本台帳に基づく人口、人口動態及び世帯数」(令和3年1月1日現在)より

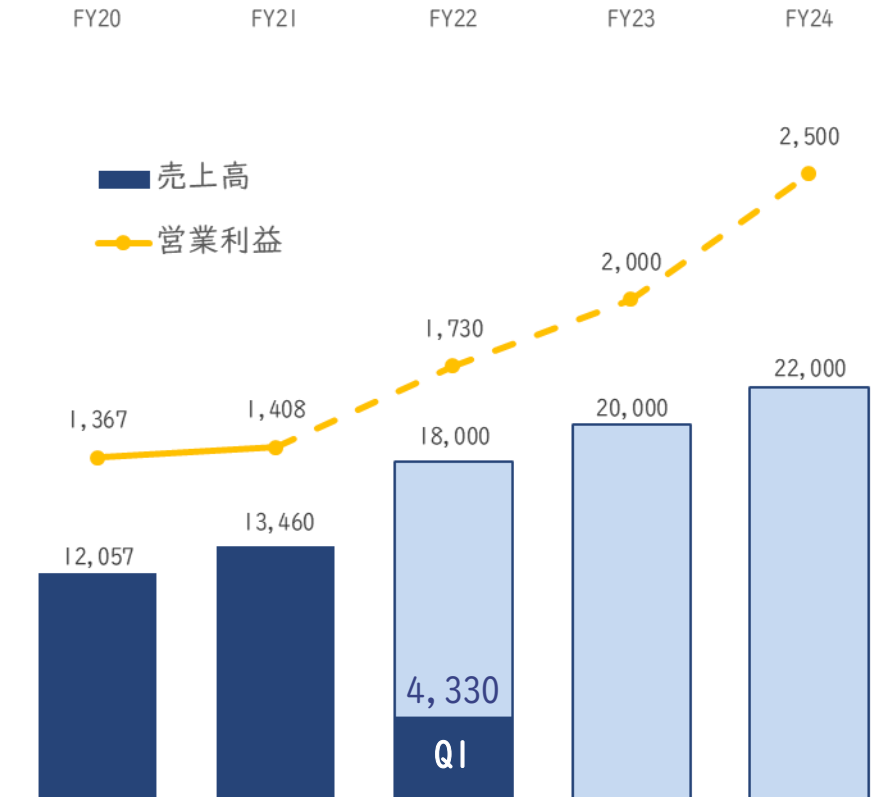
中期計画

既存案件の成長 + 成長投資の効果を保守的に算定

新規案件の獲得や投資効果の発現による上方修正の余地あり

売上高・営業利益
(百万円)

数値目標
(千件)



よくあるご質問

1. 業績に繋がる重要KPIは？

会員・保険事業におけるサービス契約数です。
2021年12月末現在、400万件に上ります。

2. 中長期的な経営目標は？

サービス契約数:500万件をFY24までの目標としました。
2030年頃までの目標感もお示ししております。(9ページ)

3. 経営上のリスクは？

当社ではこれまで、非効率な社内システムの刷新が課題でした。
10/1より新たにERPを導入しており、順調に稼働しております。

4. コロナ禍の影響は？

主力事業には影響していませんが、新規案件が遅れました。
感染拡大防止事業の受注など、プラスの影響もございました。

5. 東証の新市場区分への対応は？

10/14にプライム市場への上場を東証に申請しました。
現在、改訂CGコードへの対応を進めております。

6. 投資家との対話状況は？

機関投資家との面談は、年間延べ200名程度実施しております。
また個人投資家に向けた説明会も、順次開催しております。

7. アナリストのカバレッジは？

2021年12月末現在、1件です。(いちよし経済研究所 倉橋 延巨さま)
Shared Research社・FISCO社のレポートも作成しております。

8. 決算説明の資料は？

内容を充実させるため、別途ご用意しました。
本資料と合わせてご覧くださいませ。

https://ssl4.eir-parts.net/doc/2453/ir_material_for_fiscal_yr/112546/00.pdf

9. 決算説明会の予定は？

Q1決算の説明動画をYouTube上で配信しております。
上期決算の説明会は、5月中旬に開催予定です。

<https://www.youtube.com/watch?v=JK6Zat6LGc4&t=3s>

10. 不明点の問い合わせは？

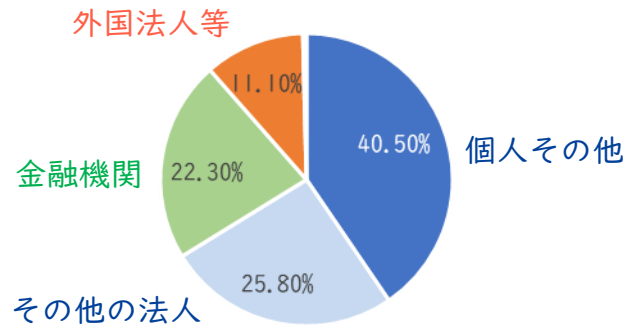
最終ページに記載の連絡先までお寄せください。

データ集① 株主

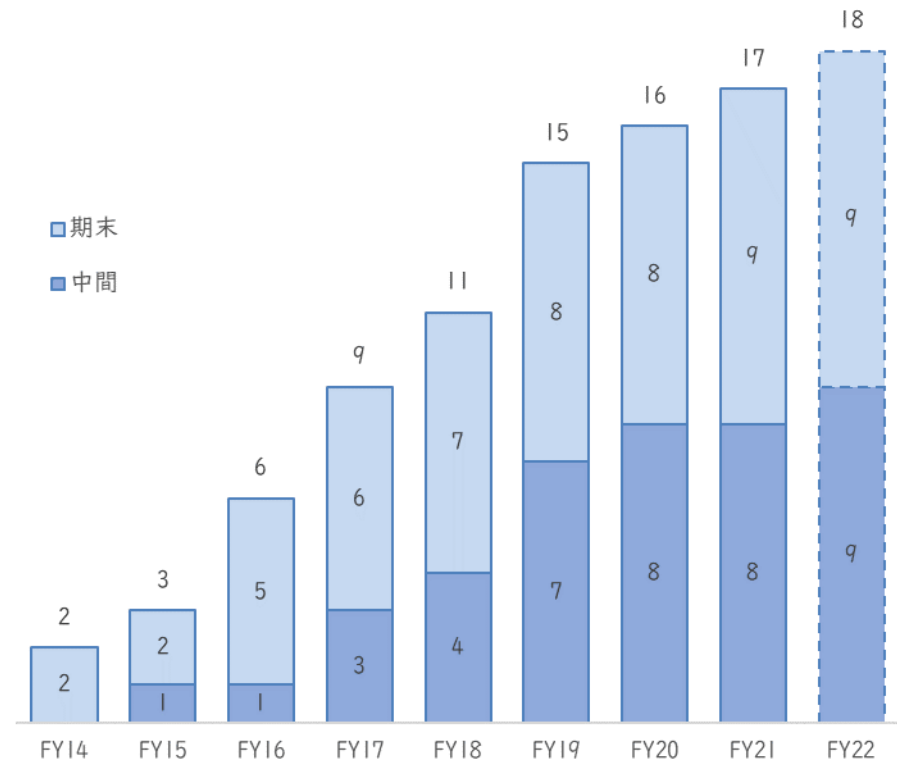
2014年9月期以来、8期連続で増配(予定)

海外投資家に向けたアプローチを積極的に推進中

株主構成
(2021/9末現在)



配当金推移
(円/株)



大株主上位

保有比率

1	榊原暢宏	30.74%
2	株式会社シック・ホールディングス	8.67%
3	株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	7.93%
4	光通信株式会社	6.07%
5	日本マスタートラスト信託銀行株式会社 (信託口)	5.49%
6	株式会社日本カストディ銀行 (信託口)	4.42%
7	NOMURA PB NOMINEES LIMITED OMNIBUS-MARGIN(CASHPB)	4.19%
8	株式会社UHPartners 2	3.51%
9	住友不動産株式会社	2.88%
10	株式会社日本カストディ銀行 (証券投資信託口)	2.60%

データ集② 業績

収益力が継続的に成長

(百万円)	FY17				FY18				FY19				FY20				FY21				FY22
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
売上高	2,972	3,240	3,144	3,038	2,795	3,112	2,957	2,901	2,945	3,166	3,074	2,824	2,871	3,124	3,027	3,033	3,156	3,481	3,584	3,238	4,330
会員	1,333	1,436	1,430	1,404	1,449	1,590	1,607	1,578	1,568	1,665	1,675	1,499	1,431	1,554	1,524	1,548	1,591	1,707	1,930	1,744	2,850
保険	726	941	897	766	768	1,005	899	815	858	1,068	972	859	958	1,143	1,093	990	1,083	1,317	1,218	1,058	1,148
駆けつけ	833	748	713	720	469	426	375	434	439	355	339	362	399	355	330	403	374	319	318	313	275
リペア	101	137	124	161	123	108	93	89	91	87	90	101	80	69	56	59	64	69	63	69	57
ライフテック	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2	8	10	10	11	27	36	46	73	56	53	-
調整額	-21	-22	-20	-14	-15	-18	-18	-15	-13	-14	-11	-10	-8	-10	-5	-4	-4	-5	-3	-1	-1
営業利益	189	189	269	240	267	383	345	433	352	386	385	513	307	343	398	318	375	296	452	283	403
会員	299	213	289	278	323	348	361	447	366	357	376	411	384	367	409	382	410	378	474	382	440
保険	51	82	80	22	38	125	81	63	61	98	75	122	58	111	134	35	79	124	92	65	84
駆けつけ	23	13	27	38	32	41	21	44	53	23	37	47	28	-1	-9	33	10	-9	-11	-15	-23
リペア	-74	-16	-20	16	-11	-15	-12	-10	-18	-9	-3	-2	-19	-18	-20	-19	-19	-20	-15	-18	-21
ライフテック	-	-	-	-	-	-	-	-	-1	-7	-5	-6	-40	-35	-39	-38	-41	-117	-26	-36	-
調整額	-110	-104	-107	-114	-115	-116	-106	-112	-108	-75	-95	-58	-103	-80	-74	-75	-63	-58	-61	-94	-75
経常利益	202	197	312	241	347	382	475	438	396	481	374	714	323	342	437	695	432	382	492	433	369
純利益	271	284	180	149	281	282	335	292	257	754	105	521	143	116	250	487	302	238	335	-820	317
EBITDA	226	226	305	281	308	423	385	472	395	429	428	559	352	391	456	378	430	354	518	349	546

JBR

JAPAN BEST RESCUE SYSTEM

注意事項

本資料で記述している業績予想や将来の予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき当社で判断したものであり、リスクや不確定な要素が含まれています。そのため、実際の成果や業績等は記載の予想とは異なる可能性があることをご承知おきください。

本資料・IR問い合わせ先：経営企画部 竹内・新矢

TEL：052-212-9908 E-mail：ir@jbr.co.jp



ユニバーサルデザイン(UD)の考え方にに基づき、
より多くの人へ適切に情報を伝えられるよう配慮した
見やすいユニバーサルデザインフォントを採用しています。