



2022年2月24日

各 位

会 社 名 株式会社 カワサキ
代表者名 代表取締役社長 川崎 久典
(コード番号3045 東証第二部)
問合せ先 管理部部長 池田 喜章
TEL : (072) - 439 - 8011

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2022年2月24日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用及び財務体質の強化を図るため、当社が保有する以下の固定資産の譲渡を決定いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益
所在地：奈良県天理市南六条町元柳生方 87 番 3 土 地：面積 3,808.32 m ² 建 物：地上 6 階 延べ床面積 7,011.86 m ²	1,070 百万円	127 百万円	885 百万円 ※

※譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算であります。

3. 譲渡先の概要

名称	ケネディクス商業リート投資法人
所在地	東京都千代田区内幸町二丁目 1 番 6 号
代表者の役職・氏名	執行役員 渡辺 萌
主な事業内容	不動産等資産に対する投資運用
出資総額	133,103 百万円
設立年月日	2014 年 10 月 1 日
純資産	137,052 百万円(2021 年 9 月 30 日現在)
総資産	272,622 百万円(2021 年 9 月 30 日現在)
当社との関係	通常の出取引関係を除き、資本関係、人的関係に特記すべき事項はありません。また、関連当事者にも該当しません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	2022 年 2 月 24 日
譲渡契約締結日	2022 年 2 月 24 日
物件引渡日	2022 年 3 月 1 日 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2022年8月期第3四半期決算において、固定資産売却益885百万円（概算）を特別利益に計上する予定であります。

2022年8月期通期業績予想も含めまして、本件による当社の業績に与える影響につきましては、現在精査中であり、判明次第速やかに開示いたします。

以 上